

O b e c R a d o ľ a

Radol'a č.4, 023 36 Radol'a

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD-7/76/2025-2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 01.09.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

K O L A U D A Č N Ě R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ : **Stredoslovenská distribučná a.s.**

IČO : 36 44 21 51

v zastúpení **PETROSTAV SK s.r.o.**

IČO : 46 278 605

Adresa: **Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina**
Štefanov nad Oravou č. 132

Podal dňa 13.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu , na ktorú bolo vydané Obcou Povina stavebné povolenie pod č. 28/2023-02 zo dňa 12.05.2023 názov stavby: *15267-Radol'a - Brezie nižné - zahustenie TS.*

Obec Radol'a ako príslušný stavebný úrad v zmysle §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v zmysle §84 ods.5 stavebného zákona a pôvodne v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb .o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov postupom podľa ust. §80 až 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vášho návrhu, zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 31.03.2025 pod č. 013/2025 a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 05.08.2025 a podľa § 82 ods. 1 , 82 ods. 5 stavebného zákona a ust. §20 vyhl. č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. §46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

užívanie stavby : **15267-Radol'a - Brezie nižné - zahustenie TS**

v kat. území: **R a d o ľ a**

parcela č. KNC: **podľa porealizačného zamerania overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Karolčík Juraj, *939* Váš pozemok s.r.o, Bernolákova č.390/14,Námestovo – CKN č. 2563/2, CKN č. 2563/1 (EKN č. 1832/5)**

Objektová skladba:

SO 01 Montáž novej VNP

SO 02 montáž novej TS 111/ts/radola_skalka

SO 03 presmerovanie NNK

Stavba obsahuje: Montáž novej VNP a TS 111/ts/radola_skalka a presmerovanie NNK. .

Obec Radoľa ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovení § 81 ods. 4 v spojitosti s § 68 stavebného zákona spája s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred jej dokončením, odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a zmeny boli prejednané v kolaudačnom konaní a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Pre užívanie stavby Obec Povina určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a paragrafu 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky :

-Stavba bude užívaná na dodávku elektrickej energie

- V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

- V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby*
- stavbu užívať v súlade s platnými normami a právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti*
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.*
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§ 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečovať pravidelné revízie vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z.*
- stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, zmena v užívaní stavby je možná len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu*
- zabezpečovať pravidelné revízie elektrických zariadení*

Inšpektorát práce Žilina :

- záväzným stanoviskom si neuplatní požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia v zmysle oznámenia pod č. IPZA/IPZA_OEPI/BEZ/2025/990-2025/10800 zo dňa 24.07.2025

Pri miestnom šetrení neboli zistené nedostatky v prevedení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina, IČO : 36 44 21 51 v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou č. 132, IČO : 46 278 605* podal dňa 13.05.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „15267-Radoľa - Brezie nižné - zahustenie TS „, v k. ú Radoľa na parcele podľa porealizačného zamerania overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Karolčík Juraj, *939* Váš pozemok s.r.o, Bernolákova č.390/14,Námestovo – CKN č. 2563/2, CKN č. 2563/1 (EKN č. 1832/5) - líniová stavba.

Objektová skladba:

SO 01 Montáž novej VNP

SO 02 montáž novej TS 111/ts/radola _skalka

SO 03 presmerovanie NNK

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Radoľa stavebné povolenie pod č. 28/2023-02 zo dňa 12.05.2023.

Keďže správny poplatok nebol uhradený stavebný úrad dňa 03.11.2025 pod č. OcU-RAD-SÚ-76/2025/AL1 vyzval stavebníka na uhradenie správneho poplatku. Stavebník uhradil správny poplatok dňa 12.02.2026.

Stavebný úrad listom pod č. OcÚ-RAD-SÚ-76/2025-01 zo dňa 02.07.2025 oznámil začatie kolaudačného konania menovanej stavby verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu vlastníkov pozemkov – účastníkov konania a že sa jedná o líniovú stavbu . Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 05.05.2025, z ktorého bol spísaný protokol. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na základe výsledkov preberacieho konania, ktoré sa uskutočnilo 31.03.2025 pod č. 013/2025. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. §78 stavebného zákona.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

V zmysle ust. § 68 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

V zmysle ust. § 76 ods. 1 stavebného zákona, dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle ust. § 79 ods. 1 a 2 stavebného zákona, kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka. Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa okrem iného uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dokončenia úprav okolia stavby.

V zmysle ust. § 80 ods. 2 a 3 stavebného zákona, v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

V zmysle ust. § 81 ods. 1 a 3 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

V zmysle ust. § 81a stavebného zákona stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje označenie stavby, zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovelo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia, námietky účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov.

V zmysle ust. § 81b stavebného zákona, kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť, nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie, nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru, nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

V zmysle ust. § 82 ods. 1 a 2 stavebného zákona *kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby. V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnomu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá. V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok od overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal návrh v zmysle ustanovení stavebného zákona a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OcÚ-RAD-SÚ-76/2025/TS1 zo dňa 03.11.2025 do doby doručenia súhlasného stanoviska ORHaZZ v Čadci. Na základe výsledkov konania a miestneho zisťovania uskutočneného 05.08.2025 a po obdržaní nesúhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Čadci pod č. ORHZ-CA1-2025/000716-002 zo dňa 06.08.2025 stavebný úrad konštatuje, že vzhľadom na závažné nedostatky uvedené v stanovisku nemôže povoliť užívanie stavby v plnom rozsahu. Stavebník požadované doklady doplnil.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní v súlade s §81 ods.4 stavebného zákona spojil konanie o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle §68 stavebného zákona a zmeny boli prejednané v kolaudačnom konaní a nakoľko je nepodstatného rozsahu, nevyžaduje osobitné konanie.

Navrhovateľ predložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

- *stavebné povolenie pod č. 28/2023-02 zo dňa 12.05.2023*
- *projektovú dokumentáciu*
- *projektovú dokumentáciu s vyznačenými zmenami*
- *splnomocnenie na zastupovanie*
- *evidencia odpadov na stavbe*
 - *certifikáty o použití vhodných stavebných výrobkov a vyhlásenia o zhode, atesty*
- *porealizačné zameranie overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Karolčík Juraj, *939* Váš pozemok s.r.o, Bernolákova č.390/14,Námestovo*
- *zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 31.03.2025 pod č. 013/2025*
- *správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia pod č. 99/2024 zo dňa 14.10.2024*
- *doklad o likvidácii odpadu*

- *stavebný denník*
 - *protokol o kusovej skúške blokovej TS VN/NN zo dňa 09.10.2024*
 - *osvedčenie o úradnej skúške pod č. OSV/US-P-S2024/01253/01-EZ zo dňa 21.10.2024*
- od certifikačný a inšpekčný orgán SR Prievidza*

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- *oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní IP Žilina pod č. IPZA/IPZA_OEPI/BEZ/2025/990-2025/10800 zo dňa 24.07.2025*
- *vyjadrenie Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP – orgán odpadového hospodárstva pod č. OU-KNM-OSZP-2025/000786-002 zo dňa 21.05.2025*
- *stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHaZZ-CA1-2026/000802-002 zo dňa 28.08.2026*

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavbu bude užívania schopná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa §84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania*

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Radoľa, Radoľa č.4, 023 36 Radoľa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na účet Obce Radoľa v hodnote 100,00 eur dňa 12.02.2026.

Doručuje sa:

Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou č. 132

Obec Radoľa – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2563/2, 2563/1, (EKN č. 1832/5) v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie