

Obec Radol'a

Radol'a č.4, 023 36 Radol'a

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD/54/2025-2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 01.06.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4 písm. b) stavebného zákona a pôvodne v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb .o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „*Novostavba RD Radol'a,* na parcele CKN č. 2090/5, *vodovodná prípojka* na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1), *kanalizačná prípojka* na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1), *plynová prípojka* na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1), *NN prípojka* na parcele CKN č. 2089/1, 2090/3, 2090/5, *spevnené plochy* na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5 v k.ú Radol'a.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1.Projekt rieši:

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením splňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený. Strecha bude sedlová so sklonom 25 °. Vstup do objektu bude z východnej strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 13,25 m x 5,95 m, pôdorysný obdĺžnikový tvar. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere J-S. Obvodová nosná konštrukcia bude z tvorená z keramických tehál Porotherm alt. plnej pálenej tehly hr.300 mm, vnútorné nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál Porotherm 25 Profi hr.250 mm , vnútorné nenosné steny sú murované z keramických tehál alt. plnej pálenej tehly hr. 150 mm, zateplenie bude zatepl'ovacím systémom hr.200 mm EPS. Komin bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm . Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60-80 mm, z drveného kameniva, oblemované záhradnými obrubníkmi. Celková výmera bude 99,00m2. Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom území obce a terén je rovinný. Súčasťou povolenia je aj povolenie vodovodnej , kanalizačnej, elektrickej, plynovej prípojky, spevnených plôch.

2. Výškové osadenie stavby :

- *upravený terén +- 0,000 bude -0,60 m*
- *výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude + 7,52 m*

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *v zmysle priloženej situácie osadenia stavby*

4. Napojenie sa inžinierske siete stavby:

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej*

- jamy) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *el. prípojka – novou NN prípojkou z NN siete*
 - *voda – novozriadenou vodovodnou prípojkou HDPE 32 z verejného vodovodu LT DN 100 mm dĺžky 24,9 m*
 - *kanalizácia – novozriadenou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dĺžky cca 30,40 m z verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm*
 - *komunikácia – z MK (CKN č. 2086/1) novozriadeným zjazdom*
 - *vykurovanie – plynový kotol s výkonom 20,00 kW, tepelné čerpadlo*

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Doručuje sa:

Ščamba Juraj, ČSA č. 1306/21, Kysucké Nové Mesto

Obec Radol'a – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2090/5 v k.ú Radol'a susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány a právnické osoby:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SVP š.p, PHV, OZ Jana Jančeka č.36, Ružomberok

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Obec Radol'a – cestný správny orgán

Príloha :

Situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie