

OBEC R A D O Ľ A

Č.k.: 57/2022-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 23.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ján Masaryk a Blanka Masaryková
Adresa	Dubská cesta 1100/20 Kys. N. Mesto

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 28.02.2022 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie

stavby	„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“
--------	---

Obec Radolďa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“

v katastrálnom území	Radolďa						
na pozemkoch parc. č. KN C	2016/36	2016/40	2016/38	2016/29	2016/20	2016/28	1996

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba: „Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“ na pozemku KN-C 2016/36, 2016/40, 2016/38, 2016/29 a vrátane podzemnej trasy elektrickej a kanalizačnej prípojky na parcele KN-C 2016/20, 2016/28 a 1996 v katastrálnom území Radoľa, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborné vedenie nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyťažенú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
11. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
15. **Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
16. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

Popis stavby a napojenie na tech. vybavenie územia:

Stavebný objekt SO 01 - Rodinný dom s jedným nadzemným podlažným a jedným ustupujúcim podlažím, murovaný, bez podpivničenja s max pôdorysnými rozmermi 11,37 m x 19,14 m. Maximálna výška stavby je 6,06 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD = 387,30 m. n. m. . Vstup na pozemok je zo juho-západnej strany po vlastných spevnených plochách z prístupovej komunikácie. Strecha je riešená ako plochá a pultová. Hlavným vstup je navrhovaný na juhozápadnej strane domu. Na pozemku je riešené parkovacie státie pre 2 vozidlá. V objekte vznikne 1 bytová jednotka.

Napojenie na tech. vybavenie územia

- Vodovod – z vrtanej studne povolenej v konaní 58/2022.
- Elektrická prípojka - na elektrický NN rozvod SSD, a.s.
- Odkanalizovanie je zvedené do verejnej kanalizácie v správe Sevak-u.
- vykurovanie: elektrickými rohožami a doplnkové krbom

Odstupové vzdialenosti stavby RD

- od KN-C 2016/1 - 10,45 m
- od KN-C 2016/26 - 4,92 m
- od KN-C 2588/1 - 40,10 m

- b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.**
- c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.**
- d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 09.08.2022 pod č.k. OUZA-PLO/2022/037088/Hra:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ /

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu s prípojkami na technické“ o výmere 899 m² v katastrálnom území Radoľa.
- Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Radoľa vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.
2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc.č. 2016/29, 36, 38, 40 v kat. území Radoľa.
 4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
 5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
 6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia.

Záväzná stanovisko SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 11.11.2021 pod O21040590:

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k hľadisku bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/1159/2021/Ki zo dňa 23.11.2021 :
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné

zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010470620.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a.s. k Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 30.09.2021 pod číslom 202105-NP-1034-1

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je možné Váš objekt pripojiť na elektrickú energiu. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Maximálna rezervovaná kapacita: odsúhlasená: 3x 25 A

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Odovzdávacie miesto a bod napojenia do distribučnej sústavy SSD je poistná skrinka SPP1 v majetku SSD na podpornom bode pri parcele KN-C 1818/8

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení) 2016/28 s verejnou komunikáciou. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m a max. 30 m od bodu pripojenia (stĺpa) od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky: Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický

priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Záväzná stanovisko Obce Radoľa podľa ust. § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zo dňa 15.12.2021 pod č. 360/2021 v y d á v a

záväzná stanovisko, ktorým s ů h l a s í so zriadením vjazdu

z miestnej komunikácie MK - 15 - Koscelisko na pozemok parc. č. CKN 2016/36 a 40 v k. ú. Radoľa k novostavbe 6 rodinných domov na uvedenom pozemku bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie Novostavba rodinného domu. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.

2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokom vôd na cestné teleso.

4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju **bezodkladne čistiť**, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.

6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby

7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca a určené tunajším cestným správnym orgánom

8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú ' uzávierku pozemnej komunikácie.

Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie

10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník — Mgr. Vladislav Dubeň, bytom Radoľa 397, 023 36 Radoľa.

11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
14. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
15. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem. Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia.

Vyjadrenie správcu miestnej komunikácie Obce Radoľa k uloženiu inžinierskych sietí zo dňa 15.12.2021 pod č. 360-01/2021

- e) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom.**
- f) **Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
- g) **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: *Neboli uplatnené***
- h) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**
- i) **Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavba bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.**
- j) **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- j) **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) **Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: : Ján Masaryk a Blanka Masaryková, Dubská cesta 1100/20 Kys. N. Mesto (ďalej len „stavebník“) podal dňa 28.02.2022, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina, na tunajšom stavebnom úrade návrh o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie stavby: „Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka“ na pozemku KN-C 2016/36, 2016/40, 2016/38, 2016/29 a vrátane podzemnej trasy elektrickej a kanalizačnej prípojky na parcele KN-C 2016/20, 2016/28 a 1996 v katastrálnom území Radoľa, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie spojené stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce ako súčasť lokality navrhovanej plochy IBV. – individuálna bytová výstavba v rodinných domoch.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a vlastníkom pozemku KN-C 2588/4, 2016/26 a 1996 v kú Radoľa verejnou vyhláškou - listom zo dňa 25.04.2022 pod č.k. 57/2022-01.

Predložená žiadosť s dokladmi (vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov) a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 9 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené pripomienky a ani námietky účastníkov konania.

Vodovodná prípojka bude privedená z vlastnej vrtanej studne, ktorá sa povolila v inom vodoprávnom konaní č. 58/2021. Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať

toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa, adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Vlastníkom parcely KN-C 2588/4, 2016/26 a 1996 - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

2. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina (spl. zástupca a stavebný dozor),
3. Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca (projektant)
4. Benka Branislav, Ing.Bc. J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
5. Slavomíra Benková, Ing., J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
6. Heľová Ľudmila, Mgr., Litovelská 678, 024 01 Kys. N. Mesto

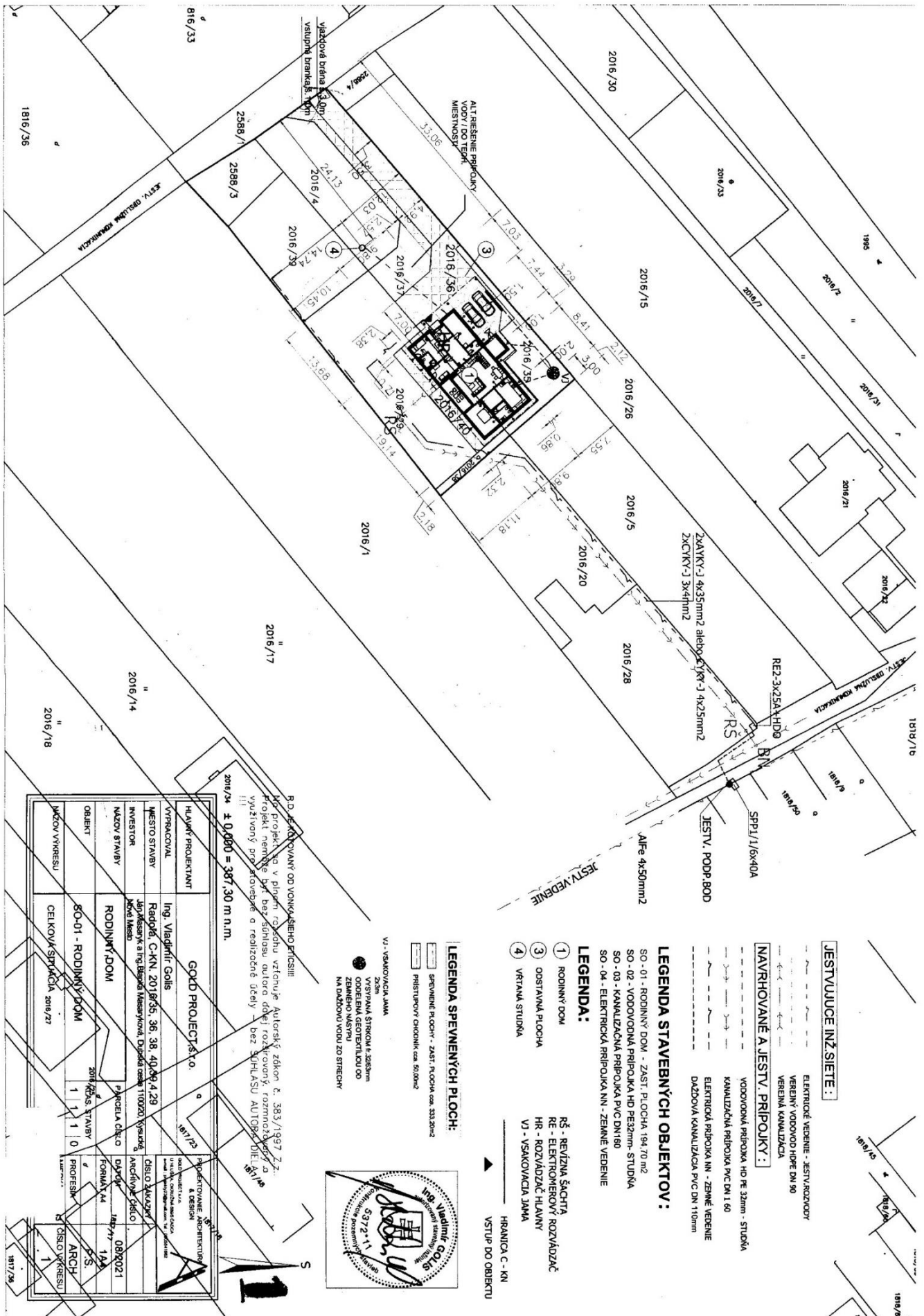
Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa

14. Co: Spis, Príloha : situácia umiestnenia stavby 15. PP

Príloha : situácia umiestnenia stavby / Príloha pre stavebníka po právoplatnosti: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



JESTVUJUCE INŽ. SIEŤE :

- ELEKTROÉ VEDENIE - JESTVAZODKOVÝ
- VEBENÝ VODOVOD HDPE DN 90
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

NAVHROVANÉ A JESTV. PRÍPOJKY :

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32mm - STUJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 110
- ELEKTRIČKA PRÍPOJKA NN - ZEMNÉ VEDENIE
- DĚZDOVÁ KANALIZAČNÁ PVC DN 110mm

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV :

- SO - 01 - RODINNÝ DOM - ZÁST. PLOCHA 194,70 m²
- SO - 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE32mm - STUJKA
- SO - 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN110
- SO - 04 - ELEKTRIČKA PRÍPOJKA NN - ZEMNÉ VEDENIE

LEGENDA :

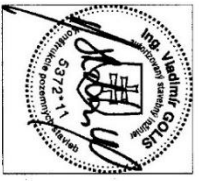
- 1 RODINNÝ DOM
- 2 ODPŤAVNÁ PLOCHA
- 3 VRTANÁ STUJKA
- RŠ - REVÍZNIA ŠAČHTA
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- HR - ROZVADZAČ HLAVNÝ
- VJ - VSAKOVACIA JAMA
- HRANICA C - KN
- VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA SPEVNENÝCH PLOCH:

- SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁST. PLOCHA COA 333,20m²
- PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK COA 50,00m²

VJ - VSAKOVACIA JAMA

2x3m
 VÝSTAVNÁ STRONKA H-2283mm
 ODBERENÁ GEOTEKILOU OD
 ZEMNÉHO NÁSTRY
 NA DĚZDOVÝ VODU ZO STRECHY



B.D. JE KADROVANÝ OD VONKAJŠIEHO PRÍSLUŠIA
 Projekt je v plnej rozsahu včítane Autorský záloh & 383/1997 Z.z.
 Projekt nemôže byť bez súhlasu autorov dôležitých rozmerov, rozmerov a
 využívajúcich prostredie a reálnych účely - bez SÚHLASU AUTORA DIELA 18/18

2016/24 ± 0,000 = 387,30 m n.l.m.

GOLD PROJECT s.r.o.

HLAVNÝ PROJEKTANT	Ing. Vladimír Golis	PROJEKTOVANIE A OBSTARÁVANIE	Ing. Vladimír Golis
VYPRACOVANÁ		PROJEKTOVANIE A OBSTARÁVANIE	Ing. Vladimír Golis
MESTO STAVBY	Radošev, C-4KN, 207/6/35, 36, 38, 40, 42, 4, 29	ČÍSLO ŽIAZOVNÍKA	0810021
INVESTOR	Ing. Mária a Ing. Beata Messeriová, Duješova cesta 1100/20, Vrsná, okres Mesto	PROJEKTANT	Ing. Vladimír Golis
NÁZOV STAVBY	RODINNÝ DOM	FORMÁT	A4
OBJEKT	SO-01 - RODINNÝ DOM	PROJEKT	1:1
MISLO VYKRESU	CELKOVÁ STUPNICA 2018/27	ARČO	1:1