

č. 13846/2025/SCDPK/75087

03.09.2025

Stupeň dôvernosti: VJ

Vec: Upovedomenie účastníkov konania o podaní rozkladu

Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, sekcii cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odboru špeciálny stavebný úrad pre diaľnice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) bol dňa 22.8.2025 doručený rozklad od p. Aleny Dugátovej, bytom Komenského 1155, 024 01 Kysucké Nové Mesto proti rozhodnutiu č. 13846/2025/SCDPK/66163 zo dňa 31.7.2025, ktorým bola povolená stavba „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“.

Špeciálny stavebný úrad týmto **u p o v e d o m u j e** podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ostatných účastníkov konania o obsahu podaného rozkladu.

P. Dugátová vo svojom rozklade uvádza, že dňa 23.06.2025 vyslovila v rámci stavebného konania nesúhlas s realizáciou SO 019 Demolácia objektov bývalého Automotoklubu v Budatínskej Lehote, nakoľko je vlastníčkou týchto objektov a nadobudla ich riadnou kúpnu zmluvou. Namietá, že s ňou ako účastníčkou konania nebolo vedené riadne konanie, ani stavebné, ani vyvlastňovacie, ani v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu, nakoľko podľa názoru stavebníka nepreukázala jednoznačné a nesporné vlastnícke právo k týmto objektom. Vo svojom podaní dokladá technickú správu SO 019, z ktorej má byť zrejmé, že sa ide o komplex týchto stavieb na pozemku pôvodné parc.č. C KN 1972: oceľová hala, dielne, oceľová konštrukcia rúrková, účelové sklady, garáže. Všetky tieto objekty celého areálu bývalého Automotoklubu v Budatínskej Lehote kúpila v roku 2011 od nástupníckej organizácie Základná organizácia technických športov Automotoklubu Radoľa, pričom dokladá kópie kúpno-predajnej zmluvy, dodatok č. 1, faktúry, výpisov z banky, LV č. 242 v k.ú. Radoľa. Ďalej dokladá informáciu o pridelení súpisného čísla na objekt garáží vydanú Obcou Radoľa a zároveň poukazuje na to, že za stavby ako aj za pozemky, na ktorých sa stavby nachádzajú, platí riadne daň z nehnuteľností, a to v prospech Obce Radoľa.

Okrem iného uvádza, že nesúhlasí s tým, že predmetné objekty SO 019 nemajú vlastníka a boli vyvlastnené neznámemu vlastníkovi. Pokiaľ tieto objekty aj nie sú evidované v katastri nehnuteľností, je potrebné sa vysporiadať s tým, že kataster má len informatívny charakter, a platí len, pokiaľ sa nepreukáže opak. Podľa jej tvrdenia z judikatúry súdov SR vyplýva, že stavba ako samostatná vec vzniká v momente, kedy sú vybudované prvky dlhodobej životnosti (hlavné zvislé a vodorovné konštrukčné prvky, strechy, schodište) a prípadne väčšina ostatných prvkov, ktoré stavbu charakterizujú ako vec v právnom zmysle slova a pre vznik stavby nie je potrebné splniť podmienku zápisu do katastra nehnuteľností.

Preto považuje napadnuté rozhodnutie v časti týkajúcej sa objektu SO 019 za nezákonné, nakoľko zasahuje do jej vlastníckych práv, chránených Ústavou SR a ďalšími zákonmi platnými v SR a zbavuje ju vlastníckeho práva k objektom označeným ako SO 019, bez náhrady a bez účasti vo vyvlastňovacom konaní, resp. v konaní o odstránení stavby na príslušnom stavebnom úrade.

K výsledku ŠSD, vykonanej Obcou Radoľa, sa písomne vyjadrila v dňoch 5.5.2025 a 16.5.2025, z čoho je zrejmé, že sa usilovala dovolať svojho vlastníckeho práva. Stavebník mal podľa jej názoru v rámci stavebného konania postupovať tak, aby jej vlastnícke právo nebolo porušené a riadne zistiť stav veci. Preto žiada nadriadený orgán, aby rozhodnutie v napadnutej časti na základe rozkladu preskúmal a zrušil ako nezákonné.

Podľa § 56 správneho poriadku špeciálny stavebný úrad vyzýva ostatných účastníkov konania, aby sa k obsahu podaného rozkladu vyjadrili v termíne do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Mgr. Peter Tvrdoň, PhD.
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie
cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Príloha: 1

Toto upovedomenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Ministerstva dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Ministerstva dopravy a výstavby SR www.mindop.sk v časti „Verejné vyhlášky“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Účastníci konania podľa § 59 ods.1 stavebného zákona

Na vedomie :

1. Mesto Žilina, Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené
2. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto. IČO: 00314099 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené
3. Obec Povina, Obecný úrad, Povina 155, 023 33 Povina, IČO: 00314200 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené
4. Obec Rudinka, Obecný úrad, Rudinka 118, 023 31 Rudinka, IČO: 00314269 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené
5. Obec Radoľa, Obecný úrad, Radoľa 4, 023 36 Radoľa, IČO: 00623814 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené

6. Obec Kysucký Lieskovec, Obecný úrad, Kysucký Lieskovec 29, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 00314081 so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní
na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia:

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky