

Kúpna Zmluva

o prevode nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Radoľa**
IČO: 00 623 814
DIČ: 2020559398
Sídlo: 023 36 Radoľa, Vadičovská cesta 4
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0000 1672 9322
Zast.: Ing. Anton Tkáčik – starosta obce

1.2. KUPUJÚCI :

Meno Priezvisko: **Miloš Kubala**
Dátum narodenia: 10.08.1967
Rodné číslo : 670810 / 6724
Bydlisko: Hurbanova 2688/10, Kysucké Nové Mesto, 024 01
Číslo účtu: SK9702002331397857
Štátna príslušnosť: SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom podľa výpisu z LV č. 1810, pre katastrálne územie Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto a to nehnuteľnosti: parcela **C-KN č. 26/3** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v podiele 1/1,
- 2.2. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je vlastníkom podielu v parcele podľa výpisu z LV č. 1810, pre katastrálne územie Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto a to nehnuteľnosti: parcela **E-KN č. 1908/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/ 1,

- 2.3 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 a 2.2 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a považuje za vysporiadané aj nároky, súvisiace s doterajším užívaním „Predmetu kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 20,-- € /m² (slovom dvadsať EUR), t.j. $(15\text{m}^2 + 18\text{m}^2) \times 20 \text{ €} = \mathbf{660,-- \text{ €}}$ (slovom **šesťstošesťdesiat EUR**). Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho na jeho účet uvedený v tejto zmluve.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 4.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 4.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 4.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 4.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 4.1.5 ku dňu kúpy považuje za vysporiadané aj nároky, súvisiace s doterajším užívaním „Predmetu kúpy“ zo strany kupujúceho.
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci a to najneskôr do 1 mesiaca od podpisu tejto zmluvy. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný

ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.7 Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Radoľa.
- 6.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Radoli, dňa

V Radoli, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Anton Tkáčik

.....
Miloš Kubala