

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. OZ

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Radol'a, IČO 00623814, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a

zastúpená: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

a

Kupujúci: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto, Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto

zastúpená : Mgr. Ján Uskoba, farár

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

II.

Touto zmluvou vzniká predávajúcemu povinnosť odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

III.

Predávajúci, Obec Radol'a má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území obce Radol'a, a to pozemok, parc. č. 55/1 ostatné plochy o výmere 1908 m² zapísané na LV č. 2 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline – Správa katastra Kysucké Nové Mesto.

IV.

Predávajúci, Obec Radol'a v zastúpení starostom - Ing. Antonom Tkáčikom predáva a kupujúci, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto – v zastúpení farárom Mgr. Jánom Uskobom kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku III do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 0,30 €/1m², spolu 572,40,- € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov), ktoré kupujúci uhradí v plnej výške na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje do 24 mesiacov od dňa podpisu začať výstavbu kostola na tejto parcele. Ak kupujúci s výstavbou kostola nezačne, zaväzuje sa parcelu ponúknuť pôvodnému vlastníkovi na spätné odkúpenie za rovnakú kúpnu cenu t.j. 572,40 € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov) do 30 dní od uplynutia lehoty 24 mesiacov.

V.

Predaj nehnuteľnosti a jeho kúpna cena boli schválené Uznesením OZ v Radoli č. 35/2012 a je prílohou tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch zmluvných strán.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu prechádza na kupujúceho zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Po právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Kysuckom Novom Meste o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Radol'a vykoná tento zápis:

A-LV parcela č. 55/1 ostatné plochy o výmere 1908 m²

B-LV: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto, Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina

C- LV: žiadny zápis

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží po dvoch.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 5 -06- 2012

V Radoli, dňa

Predávajúci

Kupujúci

U Z N E S E N I E číslo 35/2012

prijaté na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Radoli
dňa 1. júna 2012 o 17.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Radoli

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že predaj pozemku, *parcela 55/1, celková výmera 1908 m², druh pozemku – ostatné plochy, spôsob využitia pozemku - pozemok na ktorom je umiestnený cintorín alebo urnový háj umiestnenie pozemku – zastavané územie obce, lokalita Stará cesta*

Kúpna cena: 0,30 € / m², celková výmera 1908 m²

cena celkom: 572,40 € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov)

nachádzajúci sa v k. ú. Radoľa, vedený v prospech obce na LV č. 2 sa s poukazom na ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a preto pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje najmä:

Občania obce Radoľa opakovane a vo veľkom počte prejavili záujem o výstavbu rímskokatolíckeho kostola na území obce Radoľa. Vôľu vybudovať kostol prejavili v rámci ankety usporiadanej v obci v roku 2009 a opakovane na verejných zhromaždeniach občanov. Vzhľadom na to, že na parcele č. 55/1 bol približne do roku 1890 cintorín, je potrebné jej využitie riešiť obzvlášť dôstojným a citlivým spôsobom. Nie je preto možné uvedenú parcelu považovať za stavebný pozemok, pretože treba dbať o trvalé zachovanie dôstojnosti tohto miesta. V období keď sa na cintoríne pochovávalo bolo v obci 100 % rímskokatolíckych veriacich a preto niet žiadnych pochyb o vhodnosti a dôstojnosti zámeru vybudovať na tomto mieste rímskokatolícky kostol. Je to nielen prejav náboženského presvedčenia, ale aj prejav úcty k našim predkom.

Zámer previesť predmetný majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce od dňa 14.05.2012.

Obecné zastupiteľstvo v Radoli zároveň **s c h v a ľ u j e** predaj vyššie uvedeného majetku obce pre kupujúceho: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto, Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto, zastúpená : Mgr. Ján Uskoba, farár**, do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 0,30 €/1m², spolu 572,40,- € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov).

H l a s o v a n i e :

za: 7 (Ing. Juraj Janík, Ing. Ivan Kocúr, Ing. Peter Kubík, Ján Šustek, Ing. Jozef Macúš, Miroslav Macúš, Anna Kubaščíková), proti: 0, zdržali sa: 0.

V Radoli: 01. 06. 2012

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce