

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/10/2023

uzatvorená podľa § 566 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Obec Radoľa**
so sídlom : Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
zastúpený : Ing. Anton Tkáčik, starosta obce
mobil : 0903 265 776
e-mail : starosta@radola.sk

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu – IBAN : SK82 0200 0000 0000 1672 9322
IČO : 00 623 814
DIČ : 2020559398

Ďalej len "Mandant"

1.2 Mandatár : **STAVAR Za, s.r.o.**
so sídlom : Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
zastúpený : Rastislav Staňo
mobil : 0903 522 469
email : stavarza@stavarza.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro
Vložka číslo : 51330 / L

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu - IBAN : SK20 1100 0000 0026 2686 5777
IČO : 44 778 767
DIČ : 2022825090
IČ DPH : SK2022825090

Ďalej len "Mandatár"

2. Východiskové údaje a podklady

2.1 Údaje o stavbe

Názov stavby : Zastrešenie, nadstavba a stavebné úpravy budovy č.341
 Miesto stavby : Budova športového areálu obce Radoľa s.č. 341
 (ďalej „stavba“)
 Investor : Obec Radoľa

Predpokladané termíny výstavby :
 začatie - 25.10.2023
 dokončenie - 31.12.2023

2.2 Východiskové podklady

- Podmienky stanovené investorom
- Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný Ing. Marián Sýkora-architektúra, Ing. Knoško Ľubomír - statika
- Stavebné povolenie č.k. **09/2023-02** zo dňa 14.07.2023, právoplatné dňa 02.08.2023 vydané stavebným úradom Obec Povina č.OU-ZA-OVBP-2022/033053-004.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžinierske činnosti – výkon činnosti stavebného a technického dozoru pri realizácii stavby uvedenej v článku 2. tejto mandátnej zmluvy.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí preukázané náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

4.1 Predmetom plnenia je výkon činnosti občasného stavebného dozoru pre stavbu:

„Zastrešenie, nadstavba a stavebné úpravy budovy s.č. 341 v obci Radoľa,

v nasledovnom rozsahu:

- a) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia;
- b) sledovať či vykonávané práce sú v súlade s podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou;
- c) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
- d) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác;
- e) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
- f) spolupracovať s orgánmi štátnej a miestnej správy;
- g) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
- h) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
- i) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
- j) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady a spolupracovať s ním pri príprave vyúčtovaní finančného príspevku voči riadiacemu orgánu;
- k) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;

- l) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
- m) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy;
- n) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
- o) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- p) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- q) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, spolupracovať s ním a zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- r) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- s) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu;
- t) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- u) organizovať kontrolné dni stavby ;
- v) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavby, ak sú mu známe;
- w) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- x) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- y) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie rekonštrukcie školy;
- z) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;

5. Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu:

- ⇒ začiatok plnenia - 15.10.2023
- ⇒ koniec plnenia - protokolárnym odovzdaním ukončeného diela Mandantovi spolu so všetkou dokladovou agendou a zúčtovaním stavby do 1 mesiaca od protokolárneho prevzatia diela

6. Odplata

6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy čiastku:

Cena bez DPH :	2 850,- €
DPH 20% :	570,- €
Cena celkom :	3 420,- €

6.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná**.

6.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí Mandant po preukázaní Mandatárovi nevyhnutné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, náklady na odborné posudky, merania, správne poplatky, kolký a pod). Podmienkou úhrady odplaty je informovanosť Mandanta o dôvodoch potreby vynaloženia týchto nákladov a jeho predchádzajúci súhlas s ich vynaložením. Na vydanie tohto súhlasu Mandant oprávňuje osobu oprávnenú konať vo veciach technických.

6.4 V prípade, že bude zastavená, alebo prerušená realizácia rekonštrukcie stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvótnej čiastky odplaty ku dňu zastavenia prác a preukázateľne účelne vynaložených nevyhnutných nákladov. Výpočet alikvótnej čiastky odplaty bude stanovený podľa pomeru ceny diela k prestavaným nákladom.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 tejto zmluvy nasledovne :
- Na základe priebežných faktúr vystavených mandatárom mesačne za ten-ktorý kalendárny mesiac.
 - Poslednú vyúčtovaciu faktúru - na čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi dojednanou zmluvnou cenou a súčtom súm všetkých predchádzajúcich faktúr, stavebný dozor vystaví a doručí objednávateľovi po vypracovaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce z preberacieho konania.
- 7.2 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl.6 bod 6.3 tejto zmluvy, bude Mandatár fakturovať samostatne.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od obdržania Mandantom.
- 7.5 V prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby v zmysle čl.6.5 bude dopočet upravenej ceny odplaty predmetu plnenia vysporiadaný v konečnej faktúre po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení navýšenia odplaty obidvomi zmluvnými stranami.

8. Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatárom :
- rozhodovacia činnosť,
 - uzatváranie zmlúv vo vzťahu k stavbe a prípadných dodatkov k nim,
 - účasť na rozhodujúcich rokovaniach,
 - zabezpečovanie financovania,
 - realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

9. Spolupôsobenie Mandanta

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

- 9.2 Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
- 1x PD na stavebné konanie
 - 1x PD projekt realizácie
 - 1x odborné vyjadrenia a záväzné stanoviská orgánov a organizácií k stavebnému konaniu + právoplatné stavebné povolenie,
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby s prílohami vrátane prípadných dodatkov k nej,
 - predložiť doklady o vlastníctve k nehnuteľnostiam,
 - dodať poverenie/splnomocnenie pre konania s dotknutými orgánmi

10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

11. Ostatné ujednania

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností výkonu činnosti občasného stavebného dozoru uvedeného v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať podľa potreby a vzájomnej dohody zmluvných strán. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý obdržia všetci zainteresovaní účastníci výstavby.
- 11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jednu Mandatár.

- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Radoli, dňa 25.10.2023

V Žiline, dňa 25.10.2023

Za Mandanta Obec Radola :

Za Mandatára STAVAR Za, s.r.o.:

OBEC RADOLA

Ing. Anton Tkáčik,
starosta

STAVAR Za, s.r.o.
príprava a realizácia, rozpočty
stavieb, stavebný dozor
010 01 ŽILINA

Rastislav Staňo,
konateľ