

Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: 378

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Radofa

IČO: 00623814

DIČ: 2020559398

Adresa: č.4,02336 Obec Radofa

Zastúpená starostom obce: Ing. Anton Tkáčik

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Štrbová Melánia

IČO/ Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/

Rodné číslo:

Adresa: č.624,90871 Moravský Svätý Ján

ČI.I Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenája nájomcovi miesto na hrob:

Cintorín číslo	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	Typ hrobu
----------------	------------	---------	-----------	-----------

Nový cintorín 1	4	122	samostatný
-----------------	---	-----	------------

Zosnulý:

Ščamba Štefan

Nový cintorín 1	4	123	samostatný
-----------------	---	-----	------------

Zosnulý:

Ščambová Vilma

ČI.II Prenajaté obdobie

Prenajaté od: 27.12.2001

Prenajaté do: 26.12.2021

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 20 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

ČI.III Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 80 Eur.

ČI.IV Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

Čl. V

Výpoveď nájomnej zmluvy

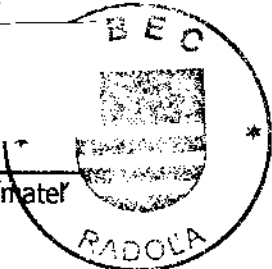
- Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - pohrebisko sa zruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbu.

Čl. VI

Ostatné ujednania

- Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačného systému prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
- V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z.o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radoli ...


_____ _____
Prevádzkovateľ - prenajímateľ Nájomca