

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Číslo zmluvy: 548

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Radoľa

IČO: 00623814

DIČ: 2020559398

Adresa: č.4,02336 Obec Radoľa

Zastúpená starostom obce: Ing. Anton Tkáčik

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Holtan Miloš

IČO/ Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/

Rodné číslo:

Adresa: č.112,02401 Kysucké Nové Mesto

ČI.I

Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Cintorín číslo	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	Typ hrobu
Nový cintorín 1	5		163	samostatný

Zosnulý:

Holtan Jaroslav (♥ 29.06.1956, † 16.02.2022)

Holtan Matej (♥ 1927, † 1983)

Nový cintorín 1	5		164	samostatný
-----------------	---	--	-----	------------

Zosnulý:

Holtanová Elena (♥ 1930, † 1991)

ČI.II

Prenajaté obdobie

Prenajaté od: 22.11.2022

Prenajaté do: 21.11.2032

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou vypovedaná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

ČI.III

Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 40 Eur.

ČI.IV

Užívanie hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu

neurčitú. Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

- Nájomca udržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok aj v bezprostrednom okolí hrobového miesta vo vzdialenosti 30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta, ak sa miesto inak neupravuje.

Či. v

Výpoveď nájomnej zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - pohrebisko sa zruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

Či. vi

Ostatné ujednania

- Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačného systému prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.
- V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z.o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radoli 21.2.2022.....

Prevádzkovateľ - prenajímateľ

Nájomca