

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(podľa ustanovenia § 663 a násl. OZ)

Prenajímateľ

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa**
Sídlo: 023 36 Radoľa, 363
IČO: 42 222 125
Zast.: Ing. Štefan Holtan – predseda výboru PS Urbár
Číslo účtu: SK970200 000 000 127 364 2054

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: **Obec Radoľa**
Sídlo: Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
IČO: 00 623 813
DIČ: 2020559398
Zast.: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Obecné zastupiteľstvo obce Radoľa uznesením zo dňa 25.02.2019 schválilo prenájom parcely C-KN č. 918/21 – ostatná plocha o výmere 1417 m², zapísanej na LV č. 2769, okres Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, kat. územie od prenajímateľa. Predmetné uznesenie bude prílohou tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ konajúci v zmysle § 16 zák..č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvorí okrem iných nehnuteľnosti aj nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2769, okres Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, kat. územie Radoľa a to parcela. C-KN č. 918/21 – ostatná plocha o výmere 1417 m².

- 2.2** Nehnutelnosť uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare.
- 2.3.** Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a záväzok nájomcu prevziať predmet nájmu do nájmu a uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu 3.1 tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.4** Predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 prenajímateľ prenajíma za účelom úpravy miestnej komunikácie a výstavby chodníka, odvodnenia tejto lokality, vytvorenia parkovacích miest, výsadby okrasnej zelene a úpravy stojiska kontajnerov na separovaný odpad.

3. Nájomné

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľom nájomné vo výške 1,- eur/ročne, do 30. júna na celý kalendárny rok.
- 3.2** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

4. Doba nájmu a zánik nájmu

- 4.1** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvorí na dobu určitú, a to od 01. 06.2019 do 31.12.2039.

5. Ukončenie zmluvy

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Ostatné dojednania

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 6.3** Všetky stavebné práce plánované na predmete zmluvy je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom.
- 6.4** Daňovú povinnosť týkajúcu sa dane z nehnuteľnosti je povinný splniť nájomca.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Radoli, dňa 28.05.2019


V mene PRENAJÍMATEĽA:

Podpis:


.....
Ing. Štefan Holčan,
predseda výboru PS Urbár Radola

V mene NÁJOMCU:

Podpis:


.....
Ing. Anton Tkáčik,
starosta obce Radola



OBEC RADOĽA

U Z N E S E N I E číslo 18/2019
prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radoľa
dňa 25. 02. 2019

k bodu 6 Prenájom pozemkov v okolí kostola, parcelné číslo C KN 918/21 a C KN 918/1

Obecné zastupiteľstvo obce Radoľa podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. SCHVAĽUJE

prenájom parcely č. CKN 918/21 a CKN 918/1 v katastrálnom území Radoľa od Pozemkového spoločenstva Urbár Radoľa za týchto podmienok:

Účelom prenájmu bude:

- realizácia výsadby okrasnej zelene - parkovej úpravy
- vytvorenie parkovacích miest
- úprava stojiska kontajnerov na separovaný zber odpadov
- odvodnenie lokality
- úprava miestnej komunikácie a výstavba chodníka

Nájomné bude v symbolickej výške 1,-- Euro za parcelu / 1 rok
Doba nájmu minimálne 20 rokov, prípadne na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Viera Andelová, Mgr. Andrea Belancová, Gabriela Drndová, Ing. Štefan Hudec, Ing. Ivan Kocúr, Mgr. Pavol Prievozník, František Sidor, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce