

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Prenajímateľ : Obec Radoľa
so sídlom : Radoľa 4, 023 36 Radoľa
zastúpený : Ing. Anton Tkáčik
bankové spojenie : SK82 0200 0000 0000 1672 9322
IČO/DIČ : 00623814/2020559398

Nájomca : KADERNÍCTVO DENISA
so sídlom : 023 36 Radoľa
zastúpený : Denisa Pijáková, 9. mája 1176/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto
IČO/DIČ : 34361618/1021349736

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti:
časť pozemku parcelné číslo KN C 175/10 o výmere 114 m² z celkovej výmery 791m²
zapísaného na LV č. 601 v k. ú. obce Radoľa.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v Čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – prevádzka KADERNÍCTVO DENISA, Denisa Pijáková, 023 36 Radoľa.

Článok III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
Začiatok nájmu: 01.07.2016

Článok IV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 180 Eur na rok. (ďalej len nájomné).
2. V uvedenej sume nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva.

3. Nájomné je splatné vždy do 31. januára príslušného roka. Nájomné bude platiť prenajímateľovi v hotovosti alebo na účet prenajímateľa.
4. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná Obecným zastupiteľstvom v Radoli k 31. 12.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva pozemok do užívania nájomcovi na dobu neurčitú v stave spôsobilom na dočasné užívanie a súhlasí s umiestnením zariadenia slúžiaceho pre účely prevádzky - KADERNÍCTVO DENISA, Denisa Pijáková, 023 36 Radol'a.
2. Nájomca sa zaväzuje pozemok užívať dohodnutým spôsobom, pričom realizovať akékoľvek úpravy na pozemku bude vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude užívať len na tie účely, ktoré sú určené v Čl. II. tejto zmluvy a pozemok neprenajme inej právnickej, ani fyzickej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie prevádzky vždy čisté. Odpad, ktorý mu vznikne bude likvidovať do odpadových nádob.
5. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajatý pozemok vydať prenajímateľovi a uviesť ho do pôvodného stavu.
6. V prípade porušenia platných právnych predpisov obce, bude nájomca vypovedaný z pozemku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) Písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) Písomnou výpoveďou.
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim do dňa, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok a uviesť ho do stavu v akom nehnuteľnosť prevzal do sedem dní odo dňa zániku nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu po skončení nájmu neopustí v súlade s touto zmluvou (nevyprace) má prenajímateľ nárok na náhradu za užívanie nehnuteľnosti nájomcom vo výške trojnásobku ročného nájmu za každý začatý rok.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri mene, je adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy rozumejú, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Radoli 14. 06. 2016

KADERNÍCTVO
PIJÁKOVÁ D
023 36 RAD
IČO: 34 361 618, DIČ: 1

Prenajímateľ :



Nájomca :



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

REKONSTRICIONO DENISA
MILANOVA DENISA
029 88 RADOLA
029 88 1000

