

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. :251/2012 – 02

Radol'a dňa 11.01.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto
v.z. Mgr. Ján Uskoba , IČO 42213321**

Adresa : **Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto**
/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 06.12.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rímskokatolíckeho kostola v Radoli,
vodovodná, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka,
parkoviská a spevnené plochy“**

na pozemku : **KN - C 55/1**
v k.ú. : **Radol'a**

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Novostavba rímskokatolíckeho kostola v Radoli, vodovodná, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemku: KN - C 55/1
v katastrálnom území. : Radol'a**

I. Účel a popis stavby:

Objekt bude slúžiť pre bohoslužobné účely. Kapacitne je navrhovaný pre 212 sediacich ľudí. Navrhovaný objekt bude situovaný na pozemku KN C č. 55/1 v k.ú. Radol'a vo vlastníctve investora na okraji zástavby rodinných domov. Pôdorys objektu je nepravidelný o max. rozmeroch 22,180 x 16,140m. Objekt kostola je osadený medzi dva orientačné body – kríž v severnej časti parcely a kaplnku z južnej časti parcely. Orientácia priečnej osi kostola je v smere sever-juh.

Dispozičné riešenie:

1. NP – vstup so zádverím, loď s dvoma únikovými východmi a schodiskom na chórus, presbytérium, sakristia, WC s predsieňou, miestnosť pre upratovačku vo vstupnej časti kostola.
2. NP – chórus, pastoračná miestnosť.

Dominantou kostola je vysoká štíhla veža so zvonnicou ukončená krížom o max. výške +27,80m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I NP.

Zvyšná časť strechy kostola má navrhnutý sedlový tvar s premenlivou výškou hrebeňa. max. výška hrebeňa strechy je +10,661 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Hlavný vstup do kostola je navrhnutý z južnej strany smerom do kaplnky. Vstup je vedený pod štíhlou vysokou vežou so zvonnicou. Z kostola vedú dva únikové východy- jeden smerom na východ a druhý smerom na západ. Na južnej strane parcely bude situované parkovisko pre 8 automobilov.

Objekt bude napojený na verejné siete pitnej vody a kanalizácie, temperovanie priestorov je riešené plynom, loď je vetraná prirodzene, sociálne zariadenia budú vetrané elektrickým ventilátorom.

Odstupové vzdialenosti :

- od miestnej komunikácie / v najužšom mieste / - 5,651m
- od kaplnky – 39,140m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku C KN č. 55/1 v k.ú. Radol'a podľa výkresu situácie umiestnenia stavby č. výkresu 1, z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľubomírom Zaymusom – autorizovaným architektom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania stavebného povolenia.
8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

SSE – Distribúcia a.s., vyjadrenie zo dňa 27.08.2012 pod č. P29202012080256/1419:
SSE-D, a.s. s horeuvedenou projektovou dokumentáciou : súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

V predmetnej lokalite sa podzemné káblové vedenia VN a NN nenachádzajú.
Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie zo dňa 03.09.2012 pod č.j. 12 – 360825-KM:
Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie.
Platnosť vyjadrenia je do 04.03.2013.
Spresňujúce podmienky : PD pre stavebné povolenia predložte na odsúhlasenie.
- dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. , vyjadrenie zo dňa 10.09.2012 pod č.j. 16093/2012/MHa:

- K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- 1/ K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
 - 2/ Možný bod pripojenia na verejný vodovod LT DN 125mm v prevádzkovaní našej spoločnosti je orientačne zakreslený v priloženom mapovom podklade. Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť do 10m od bodu napojenia na VP na VV.
 - 3/ Možný bod pripojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v prevádzkovaní našej spoločnosti je orientačne zakreslený v priloženom mapovom podklade. Revíznú kanalizačnú šachtu požadujeme umiestniť do 10m od bodu zaústenia KP do VK.
 - 4/ Projekt vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame predložiť na odsúhlasenie v rozsahu:
 - technická správa s výpočtom potreby pitnej vody a produkcie splaškových O.V.
 - podrobná situácia s vykreslením VP, KP a miesta napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu (VK),
 - spôsob napojenia na VP a VV a zaústenia KP do VK,
 - vodomerná šachta (min.sv. výška 1300mm) a vzorová revízna šachta min. DN 400mm,
 - pozdĺžne profily vodovodnej prípojky z rúr HDPE D 32x 3,0mm v min sklone 3,0‰ a kanalizačnej prípojky z rúr PVC DN 150 v min. sklone 2‰.
 - vzorový rez vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko zo dňa 07.01.2013 pod č.j. ORHZ-CA1-1845/2012

ORH a ZZ v Čadci posúdilo v súlade s §28 zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby :“
Novostavba rímskokatolíckeho kostola v Radoli, vodovodná, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka, parkoviská a spevnené plochy“ nachádzajúci sa na parc. č. KN 55/1 v k.ú. Radol'a a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci , záväzné stanovisko zo dňa 11.09.2012 pod č. RH-1530/2012:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci vydal záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa Ing. arch. Ľubomír Zaymus, Javorová 7, 010 07 Žilina, IČO : 37 809 989 na územné konania pre stavbu: „ Novostavba rímskokatolíckeho kostola v Radoli , parcela č. 55/1 .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 06.12.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rímskokatolíckeho kostola v Radoli, vodovodná, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemku: KN - C 55/1 v katastrálnom území. : Radol'a.

Obec Radol'a , ako príslušný stavebný úrad na základe uplatneného návrhu oznámil podľa ust. §36 ods. 4 stavebného zákona listom zo dňa 10.12.2012 pod č.j. 251/2012-01 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 03.01.2013. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov , na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: 100 eur pred vydaním tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a /adresa: Obecný úrad Radol'a , Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a/.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods.2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia spolu s grafickou prílohou na 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Vyvesené dňa : **11 -01- 2013**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Panny Márie, Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Ostatní účastníci územného konania -verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Obvodný úrad Žilina – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, J. Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
5. Letecký úrad SR Bratislava, Letisko M.R Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Obvodný úrad ŽP v Žiline, Námestie M. R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina /ŠS OH/
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci
9. SPP - Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949 , 010 22 Žilina
10. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK a.s. Bôriacká cesta 1960 , 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, Žilina

Na vedomie:

13. Obecný úrad Radol'a, starosta obce

Kópia:

14. Spis

Príloha: Situácia umiestnenia

1895/1

VS
NP

POTRUBIE POLYETYLENOVÉ TERMOVÝMI VODOSTUJNAMI KRYTÉ
PREFABRIKOVANÁ VODOMERNA SÁCHA
NAVŤAVÁJACÍ PAS DN100 S GULOVÝM UZÁVEROM DN25
SO ZEMNÚ SUPRAVOU A POKLOPOM
POTRUBIE KANALIZAČNÉ PVC - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ SÁCHA DN400

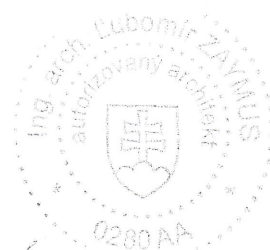
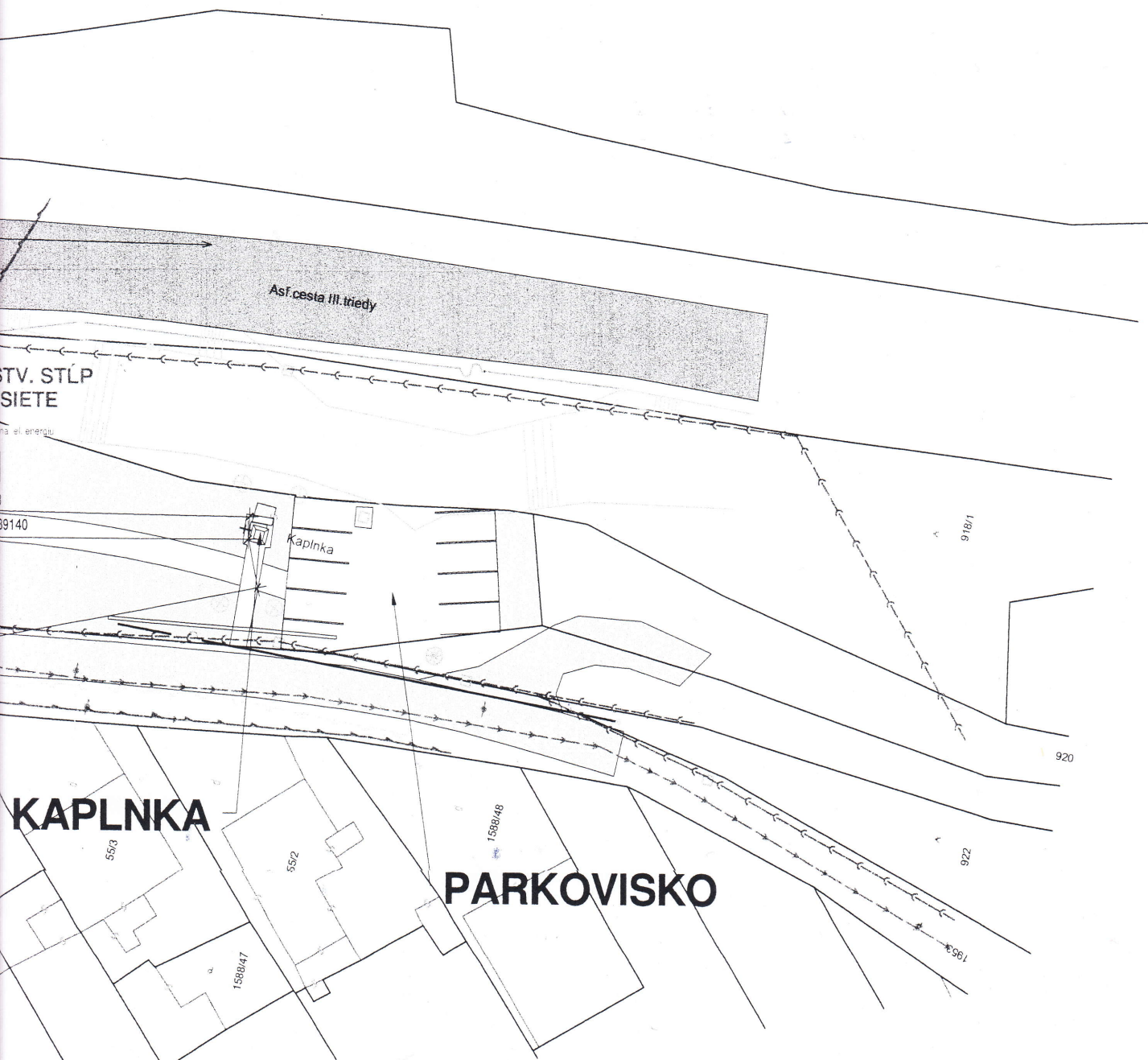
RE
RH+EP



SEVER

El.vedenie NN	
Rozhlaz	
Hydrant	
Listn.strom	
Kan.sachta	
Bet.stlp	
Supatko	
Lampa	

	Vzdušné vedenie NN
	Elektrická prípojka
	Verejný vodovod
	Vodovodná prípojka
	Verejná splašková kanalizácia
	Kanalizačná prípojka
	Plynovod STL
	Plynová prípojka
	Oplotenie pozemku
JB	Elektrický stĺp betónový
ER	Elektromerový rozvádzač
VŠ	Vodomerná šachta
RŠ	Revízná šachta
	Hlavný úzáver plynu
	Geologický prieskumný vrt hĺbkou 3 m
	Penetračná skúška hĺbkou 3,1 m



Dielo spadá pod ochranu Autorského zákona č. 618/2003 Zz.

Tlač výkresu: 26. 11. 2012 14:20:34

Investor: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto	Názov akcie: Novostavba rímsko katolíckeho kostola v Radoli, parcela č. 55/1	
Autor: Ing. arch. Ľubomír Zaymus, autorizovaný architekt ateliér: Javorová 7, 010 07 Žilina tel: 0905 401 905 e-mail: zaymus.lubo@gmail.com	Názov výkresu: Situácia	
	Číslo projektu: PS 07 12	Stupeň PD: DUR
Autodesk® Revit®	Dátum: november 2012	Architektúra 01
	Zodp. projektant: Ing. arch. Ľubomír Zaymus Hlavný projektant: Ing. arch. Ľubomír Zaymus	Mierka: 1 : 500