

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 43/2017- 02

Radol'a dňa 20.03.2017

Vybavuje: Ing. Vacháľková  
Č.t. 041/ 4339350

## R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Peter Višňák a Viera rod. Sul'ová**

Adresa : **023 36 Radol'a č.s. 459**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 27.02.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Dvojgaráž a altánok k rodinnému domu č.s. 459“**

na pozemku : **KN C 1816/122 a 1816/28**

v k.ú. : **Radol'a**

Navrhovateľ má vlastnícke právo k pozemku KN C 1816/122 a 1816/28v katastrálnom území Radol'a /LV č. 1596 a 2703/.

**Obec Radol'a**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Dvojgaráž a altánok k rodinnému domu č.s. 459“ (ďalej len stavba) na pozemku register “C“ parc. č. 1816/122 a 1816/28 v katastrálnom území Radol'a.**

## **I. Účel a popis stavby:**

### **Altánok:**

Altánok je riešený ako jednopodlažná stavba bez podpivničenia a využitého podkrovia s hlavným vstupom orientovaným zo severnej strany. Altánok má nepravidelný pôdorys o max. rozmeroch 6,40 x 6,45m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou. Max. výška stavbu bude +4,05m od úrovne podlahy stavby. Objekt bude napojený na el. energiu z jestvujúceho rozvádzača rodinného domu navrhovateľa a bude obsahovať záhradný krb na tuhé palivo.

Odstupové vzdialenosti altánku:

- od KN C 1816/25 – 2,00m
- od KN C 1816/76 – 0,60m

### **Dvoigaráž:**

Stavba bude mať celkový pôdorys o rozmeroch 6,60 x 12,70m. Stavba bude jednopodlažná s využitým podkrovím do ktorého bude vstup cez vonkajšie terénne schodisko zo strany od parcely KN C 1816/77. Stavba je dispozične rozdelená nasledovne: na I. NP sa bude nachádzať garáž o rozmeroch 6,60 x 7,30 m pred ktorou bude realizovaný prístrešok o rozmeroch 5,40 x 6,60m. V podkroví sa bude nachádzať sklad. Stavba bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel a v podkroví sa bude nachádzať sklad náradia. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s max. výškou 6,15m od úrovne podlahy stavby. Objekt bude napojený na el. energiu z jestvujúceho rozvádzača rod. domu. Vykurovanie objektu bude lokálne pevným palivom.

Odstupové vzdialenosti stavby:

- od KN C 1816/2 – 4,50m
- od KN C 1816/76 – 7,20 m

## **II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavby budú umiestnené podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, vypracovanej Bc. Martinom Romanom, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.

7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 20.02.2017 pod č.j. OU-KM-OSZP-2017/000215-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia na stavbu, v intraviláne a extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby dvojgaráže s prístreškom v katastrálnom území Radoľa pod č. OU- ZA- PLO2015/042534-02/Cho zo dňa 1.12.2015

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby dvojgaráže s prístreškom na pozemku parc.č. C KN 1816/122 o výmere 400m<sup>2</sup> druh trvalé trávne porasty v katastrálnom, území Radoľa za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 08.03.2017 pod č.j. KPUZA-2017/7448-2/17106/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, požaduje do územného rozhodnutia a stavebného povolenia zapracovať nasledovné:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky

nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x**

**IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 27.02.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dvojgaráž a altánok pri rod. dome č.s. 459“, na pozemku KN C 1816/122 a 1816/28 v katastrálnom území Radol'a.

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 28.02.2017 pod č.j. 43/2017-01 v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 1816/8 a 1816/76 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 20.03.2017. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V uskutočnenom konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a/ adresa: Obecný úrad Radol'a, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky . Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa spolu s grafickou prílohou situácie umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : ..... 24 -03- 2017

Zvesené dňa : .....



Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Peter Višňák a manželka Viera, 023 36 Radoľa č.s. 459
2. Ing. Anna Lisková , 023 34 Kysucký Lieskovec č.s. 642
3. Ing. Milan Zajvald a Mgr. Gabriela, 023 36 Radoľa č.s. 451
4. Ostatným účastníkom konania- neznámym vlastníkom pozemku KN C 1816/8 a 1816/76 v katastrálnom území Radoľa – verejnou vyhláškou
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmet'a č. 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218,024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Štefan Hudec, 023 36 Radoľa č. 334
9. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.4

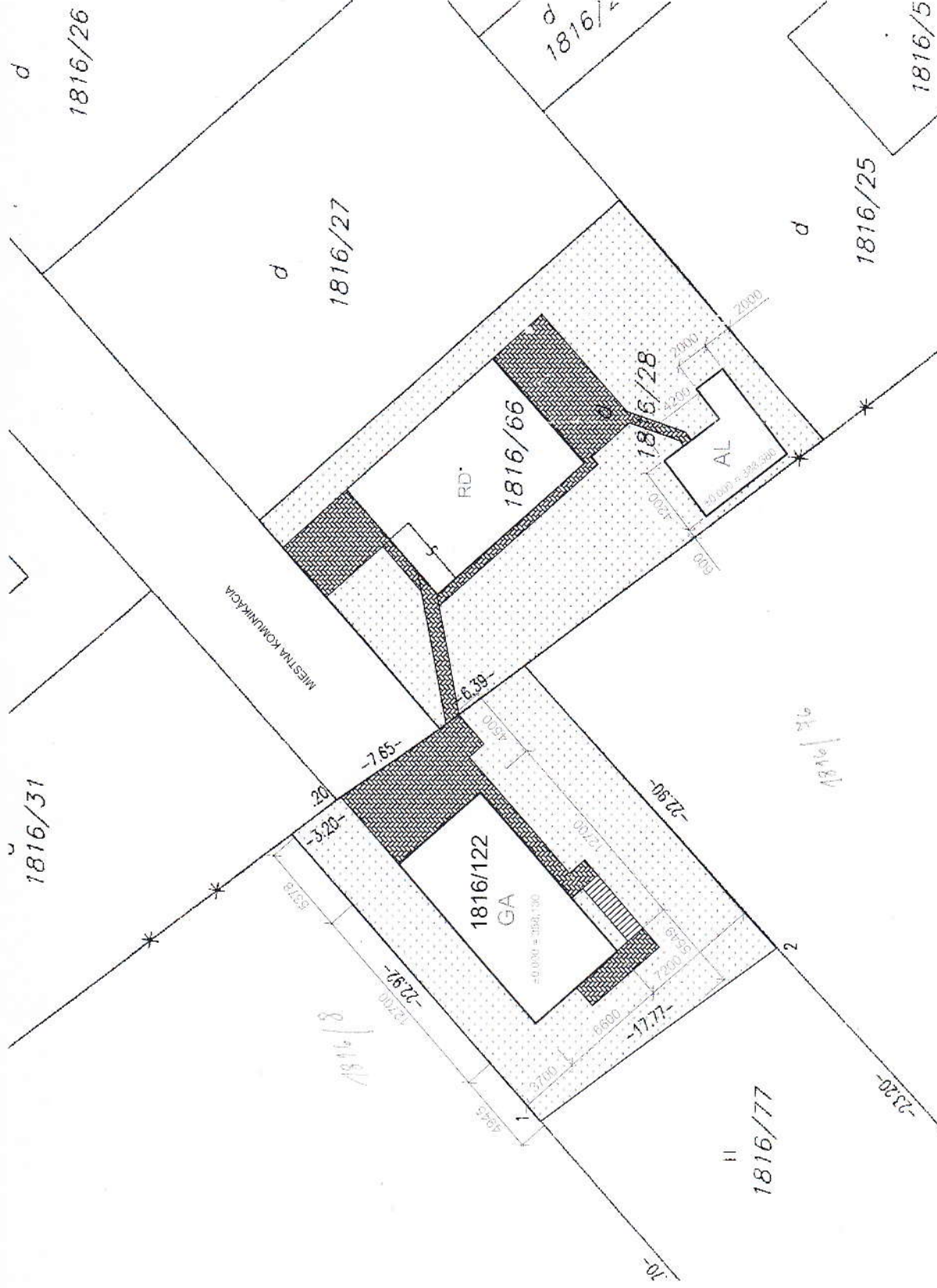
Kópia : spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

GA DVOJGARAZ  
 AL ALTANOK  
 RD RODINNY DOM - EXISTUJUCI

SPEVNEŇE PLOCHY

ZELEŇ



**DUEM GROUP, s.r.o.**  
 Paulinyho 8,  
 811 02 Bratislava - Staré Mesto  
 IČO: 47 635 287 IČ DPH: SK2024027415  
 IBAN: SK6411000000002341005872

2

Hlavný projektant:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Bc. Martin Roman	Bc. Martin Roman	Bc. Martin Roman
		email: roman@duemgroup.sk
Miesto:	Radoľa, parcela KN č. 1816/28, 1816/122	
Investor:	Peter Višňák a manželka Viera, Radoľa 459, 023 36 Radoľa	
Stavba:	Dvojgaráž a altánok pri RD č.459	
Obsah:	SITUÁCIA	
Formát:	2xA4	
Dátum:	12/2016	
Stupeň:	PSP	
Profesia:	ARCHITEKTURA	
Mierka:	Č. výkresu:	1



Paulinyho 8, 811 02 Bratislava