

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 223/2012 - 02

Radol'a dňa 07.12.2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. ,
IČO 36 442 151**

Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina**

požiadal dňa 29.10.2012 v zastúpení spoločnosti BBF elektro., Radlinského 17/B, 052 01
Spišská Nová Ves o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Radol'a – Pri kaštieli – rekonštrukcia NN**

Obec Radol'a , ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov
/ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností
z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,
zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť
v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba: **Radol'a – Pri kaštieli – rekonštrukcia NN**

na pozemkoch: **KN C 1899/23,1899/1,169/19, 169/9**

v k.ú. : **Radol'a**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 176/2012 -02 zo dňa 04.09.2012.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
5. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2015**.
10. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**.
12. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75 a) ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník v spolupráci s dodávateľom stavebných prác.
14. Námitky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené
15. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
16. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

O d ô v d n e n i e :

Stavebník: Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu BBF elektro s.r.o. žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Radol'a – Pri kaštieli – Rekonštrukcia NN siete“ na pozemku : KN C 1899/23, 1899/1, 169/19,169/9 v k.ú. Radol'a. Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 04.09.2012 pod č.j. 176/2012-02.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 15.10.2012 pod č.j. 223/2012 -01 .

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust.

§ 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a, adresa : Obecný úrad Radol'a, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a.

O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10 -12- 2012

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
Potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :



Zvesené dňa :

Doručí sa :

1. BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Žilina, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
3. Lukáš Ďurica , 023 36 Radol'a č.468
4. Kongregácia dcér sv. Františka Assiského, Slovenská provincia, Včelárska 8, 821 05 Bratislava
5. Svrčková Mária , 023 36 Radol'a č. 168
6. Ing. Ignác Ščamba 023 36 Radol'a č. 339
7. Anna Kuriaková 023 36 Radol'a č. 29
8. Pavel Ščamba, ČSA 1300/29, 024 04 Kysucké Nové Mesto
9. Mgr. Pytlová Jarmila, Lopušné Pažite 59, 023 36 Radol'a
10. Obvodný úrad ŽP v Žiline, Nám. M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci
14. SPP - Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949 , 010 22 Žilina
15. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SEVAK a.s. Bôriacká cesta 1960 , 010 57 Žilina
17. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, Žilina
18. Obecný úrad Radol'a, starosta obce
19. Ostatní účastníci konania -verejnou vyhláškou