

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 85/2017 - 02

Dňa 31.05.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Navrhovateľ | <b>Peter Višňák a manželka Viera rod. Sul'ová</b> |
| Adresa      | <b>023 36 Radol'a č.s. 459</b>                    |

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 28.04.2017 o vydanie stavebného povolenia

|           |                |
|-----------|----------------|
| na stavbu | <b>Altánok</b> |
|-----------|----------------|

**Obec Radol'a**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodla takto, stavba :

**„Altánok“**

|                      |                |  |  |  |  |
|----------------------|----------------|--|--|--|--|
| v katastrálnom území | <b>Radol'a</b> |  |  |  |  |
| na pozemku parc. č.  | <b>1816/28</b> |  |  |  |  |

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 43/2017-02 zo dňa 20.03.2017,

**sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona**

**P O V O Ľ U J E**

**PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 43/2017 -02 zo dňa 20.03.2017.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 a práce prevádzať tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Miroslav Hamacek.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
11. Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Vytŕaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.



14. Vyjadrenia dotknutých orgánov: x x x x x

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

16. Stavby môžu byť užívané až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

17. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

18. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Peter Višňák a manželka Viera bytom 023 36 Radoľa č.s. 459 podal dňa 28.04.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Altánok“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.03.2017 pod č.j. 43/2017-02.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 28.04.2017 pod č.j. 85/2017-01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vlastníkom pozemku KN C 1816/76 bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručované verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 30eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, 023 36 Radoľa/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť v súlade s ust. §69 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 31 -05- 2017 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

### Rozhodnutie sa doručí:

#### Účastníkom konania:

1. Peter Višňák a manželka Viera, 023 36 Radoľa č.s. 459
2. Ing. Milan Zajvald a Mgr. Gabriela, 023 36 Radoľa č.s. 451
3. Ostatným účastníkom konania- vlastníkom pozemku KN C 1816/76 v katastrálnom území Radoľa – verejnou vyhláškou
4. DUEM GROUP s.r.o. Paulínyho 8, 81102 Bratislava- Staré Mesto / projektant/
5. Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica 1966, 023 01 Oščadnica /stavebný dozor/

#### Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.4

Kópia : spis

**Vybavuje :**

Ing. Vacháľková, 041 / 43393 50