

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 202/2017-02

Radol'a dňa 15.11. 2017

Vybavuje:

Ing. Vacháľková, 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Bc. Ing. Branislav Benka a Ing. Slavomíra Benková
Adresa	Dubová 3273/27, 010 07 Žilina

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 09.10.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka“

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	2016/28				

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 150/2017-03 zo dňa 30.08.2017,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č.150/2017-03 zo dňa 30.08.2017.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci odávateľa**.
7. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. O stavbe bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. Vyťaženie zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
15. Strecha stavby musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu likvidovať na pozemku stavebníka.
16. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
17. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 12.10.2017 pod č.j. OU-ZA-PLO/2017/041578-02/Sá:
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :
 1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka, altánok a studňa“ o výmere 540m² v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č.45308381-105/2017 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 19.06.2017 pod č. 251/17 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 2016/28.
 2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku.
 4. Podľa §12 ods. 2 písm.l/ zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
 5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
 6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
 7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
 - *Dodržať všetky podmienky dané v tomto rozhodnutí.*
18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.
19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
20. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

21. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
22. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 09.10. 2017 podal stavebník na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemku KN C 2016/28 v katastrálnom území Radol'a.

Parcela KN C 2016/28 bola vytvorená z pôvodnej parcely KN C 2016/20 a to geometrickým plánom č. plánu 45308381-105/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 16.06. 2017 pod č.j. 251/17.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.08.2017 pod č.j. 150/2017-03. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 09.10.2017 pod č.j. 202/2017 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 50eur.

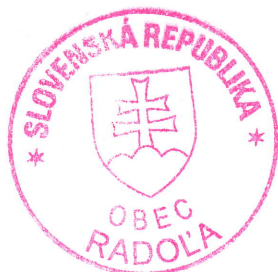
Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a / adresa: Obecný úrad Radol'a,023 36 Radol'a č. 4/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



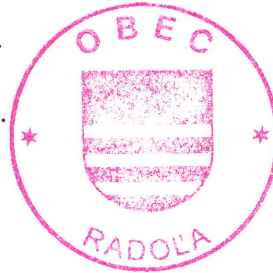
Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa a na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa : 15 -11- 2017

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. SOLAR INTEGRA s.r.o., Ing. Jana Solárová, Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Ján Macuš, Novomestského 1257/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Mgr. Ľudmila Heľová, Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Ing. Tomáš Kutiš, Smetanova 1636/10, 911 01 Trenčín (projektant)
5. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku KN C 2016/1– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.s. 4
7. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 3937/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť č. 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Kópia : spis