

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 178/2017-02

Radoľa dňa 27.09.2017

Vybavuje:

Ing. Vacháľková, 041/ 433 9350

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Navrhovateľ | <b>Peter Ondruš a Jana Ondrušová rod. Mozolová</b> |
| Adresa      | <b>9. mája 1181/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto</b>   |

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 18.08.2017 o vydanie stavebného povolenia

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| na stavbu | <b>Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Obec Radoľa**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodla takto, stavba :

**„Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka“**

|                      |                |                |  |  |  |
|----------------------|----------------|----------------|--|--|--|
| v katastrálnom území | <b>Radoľa</b>  |                |  |  |  |
| na pozemku parc. č.  | <b>2461/19</b> | <b>2461/20</b> |  |  |  |

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 78/2017-02 zo dňa 17.05.2017,

**sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona**

**P O V O Ľ U J E**

**PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č.78/2017-02 zo dňa 17.05.2017.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Rastislav Staňo, Jedlíkova 25, 010 15 Žilina**.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
8. O stavbe bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
11. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
14. Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podlažia.



15. Strecha stavby musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu likvidovať na pozemku stavebníka.
16. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
17. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:  
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 04.08.2017 pod č.j. OU-ZA-PLO/2017/033467-02/Cho:  
Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :
1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu a hospodárskej budovy na výmere 249m<sup>2</sup> v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č.36442500-171/2017 úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 07.06.2017 pod č. 225/17 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 2461/19 a 2461/20.
  2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanej žiadateľom.
  3. Podľa §12 ods. 2 písm.l/ zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
  4. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
    - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku.
    - Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov, a za priaznivých klimatických podmienok, aby nedochádzalo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
    - Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
    - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
  5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
  6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
  7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
    - *Dodržať všetky podmienky dané v tomto rozhodnutí.*
18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.
19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
20. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

21. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
22. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 18.08. 2017 podal stavebník na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemkoch KN C 2461/19 a 2461/20 v katastrálnom území Radoľa.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.05.2017 pod č.j. 78/2017-02. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 18.08.2017 pod č.j. 178/2017 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 80eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa a na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa : ..... 27 -09- 2017

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



**Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníkom konania:

1. Peter Ondruš a Jana, 9. mája 1181/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Zuzana Holtanová, 023 36 Radoľa č.s.108
3. Rastislav Staňo, Jedlíkova 25, 010 15 Žilina ( stavebný dozor)
4. Ing. Róbert Galovič, Čajakova 2171/10, 010 01 Žilina (projektant)
5. Ostatným účastníkom konania- neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2461/1 a 2456/1v katastrálnom území Radoľa – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.4

Kópia : spis