

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 62/2018-02

Radol'a dňa 14.05.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Pavol Hutyra a JUDr. Zuzana HutYROVÁ rod. MacúšOVÁ
Adresa	Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto

d'alej len „stavebník“ požiadala prostredníctvom splnomocneného zástupcu : HEAD Studio s.r.o., 010 01 Mojš 132 dňa 21.03.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„ Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa , garáž a spevnené plochy“
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy“

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	2637/7				

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 205/2017-02 zo dňa 16.11.2017,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 205/2017-02 zo dňa 16.11.2017.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba **dielne** bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Ostatné stavebné objekty (novostavba rodinného domu, garáž a prípojky na inžinierske siete) budú uskutočňované **svojpomocne**. Odborný dozor nad ich uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Pavol Kozák bytom 023 51 Raková**.
9. O stavbách bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení,

v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.

15. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 22.02.2018 pod č.j. OU ZA-PLO2018/011048-02/SÁ:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy“ o výmere 978m² v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 36442500-16/2018 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 30.01.2018 pod č. 34/18 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 2637/7.
2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc..č.C KN C 2363/2,2363/5,2637/2 v kat. území Radoľa.
4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 09.03.2018 pod č.j. 6611806787:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., ktoré požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (09.09.2018), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti,

v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zried'ovania skládok materiálu a zriaď'ovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vy vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk ,+421415001398,0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V §47e zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy , ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SEVAK a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 22.02.2018 pod č.j. O18004162:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné súhlasné stanovisko pre vydanie ÚR a SP pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. So stavbou „Novostavba rodinného domu (RD)“, par.č. 2636/2,2637/2, k.ú. Radol'a“ súhlasíme. Na parcele č. 2636/2, 2637/2 v k.ú. Radol'a sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s.
2. So zásobovaním novostavby pitnou vodou zo studne a s odkanalizovaním novostavby do žumpy súhlasíme. K technickému riešeniu zásobovania novostavby vodou zo studne a k odkanalizovaniu do žumpy nemáme pripomienky.
3. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. po dobudovaní verejnej kanalizácie v obci Radol'a budeme požadovať objekt napojiť na kanalizáciu, žumpu zrušiť a na kanalizačnej prípojke osadiť kanalizačnú šachtu.

SPP-Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 25.04.2018 pod č. TD/NS/0353/2018/Šo:

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
4. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly zásypu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-Vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727 .
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
9. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne

Stredoslovenská distribučná a.s. , vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 01.03.2018 pod č.j 4300085496-237:

Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí a s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. : nachádzajú.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2/3x40A, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s.(vid'. mapa) .
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. .Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť.)
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku .Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1až5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk,
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-D .sk](http://www.sse-D.sk). Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa, SSE-D nezodpovedá , ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
9. Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia(revíznu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na vyžiadanie SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu s RE

a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa od distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej "Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl.I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. zo dňa 01.03.2018 pod č.j. 4300085496-237

1. V predmetnej lokalite katastra Radoľa KN -C 2636/2,2637/2 209/1 sa v blízkosti nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s. – NN vzdušné vedenie nadzemné a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytyčí určený pracovník SSD.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-okolie.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
20. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Pavol Hutýra a JUDr. Zuzana Hutýrová bytom Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto , podal dňa 21.03.2018 na tunajšom stavebnom úrade prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD Studio s.r.o., 010 01 Mojš 132 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemku KN C 2637/7 v katastrálnom území Radol'a“, obec Radol'a, Okres Kysucké Nové Mesto .

Parcela KN C 2637/7 bola vytvorená geometrickým plánom č. 36442500-16/2018 na vyňatie pozemku z PP, ktorý bol úradne overený Okresným úradom kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 30.01.2018 pod č.j. 36442500-16/2018.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.11.2017 pod č.j. 205/2017-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.12.2017.

Navrhované objekty sa nevyužívajú v pôvodne uvažovanom rozsahu uvedenom v územnom konaní. V navrhovanom rodinnom dome a aj v dielni dôjde k zmene vnútornej dispozície a následne i k zmene spôsobu presvetlenia miestností. Odstupové vzdialenosti stavieb spolu s výškou stavieb a napojenie na verejné technické vybavenie územia však ostávajú zachované. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 28.03.2018 pod č.j. 62/2018 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 110eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a / adresa: Obecný úrad Radol'a, 023 33 Radol'a č.4/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov / ďalej len „správny poriadok“. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli o a internetovej stránke obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 17 -05- 2018 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. HEAD STUDIO s.r.o., 010 01 Mojš 132 (splnomocnený zástupca navrhovateľa, projektant)
2. Alena Ščambová, Jesenského 1170, 024 04 Kysucké Nové Mesto
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radol'a, Ing. Štefan Holtán- predseda, 023 36 Radol'a
4. Ing. Pavol Kozák, 023 51 Raková 1260 (stavebný dozor)
5. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3, 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1, 2636/4– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčínake 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

CO: spis

Obec Radol'a, 023 36 Radol'a č. 4