

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 78/2017- 02

Radol'a dňa 17.05.2017

Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č.t. 041/ 4339350

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Peter Ondruš a manželka Jana rod. Mozolová**

Adresa : **9. mája 1181/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 21.04.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická vodovodná a kanalizačná prípojka“**

na pozemku : **KN C 2461/2**

v k.ú. : **Radol'a**

Navrhovateľ má vlastnícke právo k pozemku KN C 2461/2 v katastrálnom území Radol'a /LV č. 754/.

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka“ (ďalej len stavba) na pozemku register “C“ parc. č. 2461/2 v katastrálnom území Radol'a.

I. Účel a popis stavby:

Rodinný dom:

Navrhovaný rodinný dom má nepravidelný pôdorys o max. rozmeroch 10,00x15,00m. Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia a využitého podkrovia. Zastrešený bude valbovou strechou. Max. výška stavby bude +6,10m od +0,00 je totožná s úrovňou I NP. Na I.NP stavby sa bude nachádzať: zádverie, WC, kuchyňa, špajza, obývacia izba+ jedáleň, chodba, 2 izby, pracovňa, spálňa, kúpeľňa technická miestnosť a terasa o rozmeroch 6,50 x 3,00m. Presvetlenie objektu bude priame okennými a balkónovými otvormi denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo severozápadnej strany.

Napojenie na inžinierske siete :

El.energia – novovybudovanou zemnou prípojkou , z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite

Vodovod – vodovodnou prípojkou z VV v správe SEVAK a.s.

Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do VK v správe SEVAK a.s.

Vykurovanie – elektrické + krbom na pevné palivo

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z miestnej komunikácie v správe obce

Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KN C 2456/2 – 4,20m
- od KN C 2380/1 – 4,74m (v najužšom mieste)
- od KN C 2461/1 – 2,00m
- od KN C 2457 a 2458 – 50,00m

Hospodárska budova:

Hospodárska budova bude mať pôdorys o rozmeroch 6,00 x 6,00m. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom 30°. Max. výška stavby bude +5,25m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy stavby. V hospodárskej budove sa bude nachádzať dielňa, sklad a WC. Vstup do hospodárskej budovy bude zo severovýchodnej strany. Objekt bude napojený na el. energiu , vodovod a kanalizáciu z jestvujúcich rozvodov rod. domu. Presvetlenie objektu je priame okennými otvormi denným svetlom.

Odstupové vzdialenosti hospodárskej budovy:

- od KN C 2461/1 – 2,00m
- od KN C 2456/1 – 7,87m
- od rodinného domu 8m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené podľa výkresu situácie umiestnenia stavby , vypracovanej Ing. Róbertom Galovičom , ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.

5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 27.04.2017 pod č.j. OU-KM-OSZP-2017/000443-002
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:
 1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
 2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva.
 3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
 4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
 5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevasťovať okolité plochy.
 6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investorov.
 7. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
 8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Radol'a, ktorá je príslušný orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 9. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Radol'a pod č. OU- ZA- PLO-2017/013405-02/Cho zo dňa 29.03.2017

Okresný úrad Žilina -pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. CKN 2461/2 o výmere 1315 druh trvalé trávne porasty v katastrálnom území Radol'a za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 05.05.2017 pod č.j. KPUZA-2017/11492-2/34092/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, požaduje do územného rozhodnutia a stavebného povolenia zapracovať nasledovné:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 07.02.2017 pod č.j. 6611703377:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 10.02.2017 pod č.j. TD/NS/0110/2017/Ki

- SPP- D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
4. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
9. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú siete SPP-D.

SEVAK a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre SP zo dňa 06.03.2017 pod č.j. O17004645/Ega/MHa:.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/ 1976 Z.z. § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5\text{m}^3 / \text{hod DN20}$. Tento fakturačný vodomér a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomér bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.

2. Do splaškovej kanalizácie DN zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
3. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností, resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
4. K termínu zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
5. Samotné napojenie na verejný vodovod LT DN 80 a kanalizáciu PVC DN 300 je podmienené vybavením žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových vôd. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. na obchodnom úseku.
6. V zmysle zákona č. 394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníť vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
7. Stavebník pred zahájením zemných prác požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 60 05 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
8. Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia vodovodnej prípojky a k spôsobu zaústenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia vodomernej a kanalizačnej šachty. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

SSE- Distribúcia a.s. , vyjadrenie k projektovej dokumentácii energetického zariadenia (NN prípojka). Vyjadrenie pre stavebné povolenie zo dňa 22.11.2016 pod č.j. 4300045304:
Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. s horeuvedenou stavbou súhlasí a stanovuje nasledovné:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nenachádzajú
2. SSE-D s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“): súhlasí
3. Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu, je riešené v predloženej projektovej dokumentácii z existujúceho NN nadzemného vedenia. Vaším odovzdávacím miestom je istiaci skrinica SPP2 v majetku SSE-D umiestnená na podpernom bode pri parcele KN 1003/1, oproti RD č.d. 360. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z
4. Prívod z istiacej skrine SPP2 do rozvádzača merania RE- bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16mm² v ochrannnej rúrke FXKV 70 v zemi a ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť.) pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D a po komplexnej príprave odberného miesta žiadateľom.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link http://www.ssed.sk/portal/page/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.

7. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybrať odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link: https://www.sse-d.sk/buxus/docs/dokumnty/domacnosti/Zasady_merania_09_09_2014.pdf.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el. prívod a elektromerový rozvádzač zrealizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy SSE-D (ak tak už nebolo urobené). Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
10. Upozorňujeme na rešpektovanie existujúcich elektrických zariadení v majetku SSE-D dodržanie ochranného pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z., noriem STN a predpisov.
11. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850166007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle platnej legislatívy podľa pripojovacej zmluvy čl.I. "Špecifikácia odberného miesta- termín realizácie- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave.
12. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a skúšky hlavného ističa pred elektromerom.
13. Po predložení dokladov uvedených v bode 12. a odsúhlasení zo strany SSE-D bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybrať dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny
14. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk,

SSE-Distribúcia a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D zo dňa 22.1. 2016 pod č. 4300045304

Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. (ďalej len SSE-D) na základe Vašej žiadosti stanovuje nasledovné:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Radol'a sa na parcele KN 2461/2 nenachádzajú s nadzemné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine v majetku SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné a nadzemné vedenia tretích osôb.
3. Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

SSE-Distribúcia a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 22.11.2016 pod č.j. 4300045304 :

Stredoslovenská energetika –Distribúcia a.s. stanovuje nasledovné:

1. Súhlasíme s pripojením tepelného čerpadla (12,0kW_{th}, na Vašom odbernom mieste so sadzbou D6- dvojpásmová sadzba (pre odberné miesta s tepelným čerpadlom a s operatívnym riadením doby platnosti nízkej tarify.) Sadzba je určená pre odberné miesta na ktorých odberateľ v domácnosti dôveryhodným spôsobom preukáže prevádzkovateľovi distribučnej sústavy elektriny, že pre vykurovanie objektu je riadne nainštalovaný a používaný vykurovací systém s tepelným čerpadlom. Za dôveryhodný spôsob preukázania popísaných podmienok sa považuje predloženie "Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške" od predmetných elektrických obvodov. Za súčasť vykurovacieho systému tepelným čerpadlom sa považujú aj ostatné elektrotepelné spotrebiče. Podmienkou uplatnenia sadzby je tiež pripojenie elektrických spotrebičov slúžiacich pre vykurovací systém tepelného čerpadla na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS) cez oddeľovacie relé. HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér.
3. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk,
4. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk
5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektriny v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
6. Pri prihlasovaní el. kúrenia (zmena sadzby) odberateľ do SSE-D predloží:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača (ak sa mení)
 - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziu správu) od vnútornej inštalácie, ktorá preukáže dôveryhodným spôsobom splnenie technických a obchodných podmienok v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania
 - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu od RE, len ak sa tento mení alebo dochádza pri danej činnosti k zmene hlavného ističa pred elektromerom.
 - doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO , ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
7. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
8. Po predložení dokladov uvedených v bode 6. a ich odsúhlasení zo strany SSE-D bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D, o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

9. Pri sadzbe D6 na odbernom mieste, žiadateľ predloží svojmu vybranému dodávateľovi elektriny:
- Toto súhlasné vyjadrenie k priamovýhrevnému elektrickému vykurovaniu
 - Doklad o zaplatení pripoj. Poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
 - Súhlasné stanovisko OPaOS.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 21.04.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, elektrická , vodovodná a kanalizačná prípojka“ (ďalej len stavba) na pozemku register “C” parc. č. 2461/2 v katastrálnom území Radoľa.

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 25.04.2017 pod č.j. 78/2017-01 v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2461/1 a 2456/1 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 16.05.2017. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V uskutočnenom konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa/ adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta 4 , 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

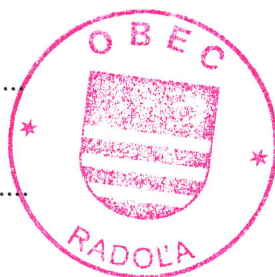


Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a spolu s grafickou prílohou situácie umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 22-05-2017

Zvesené dňa :



Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkom konania:

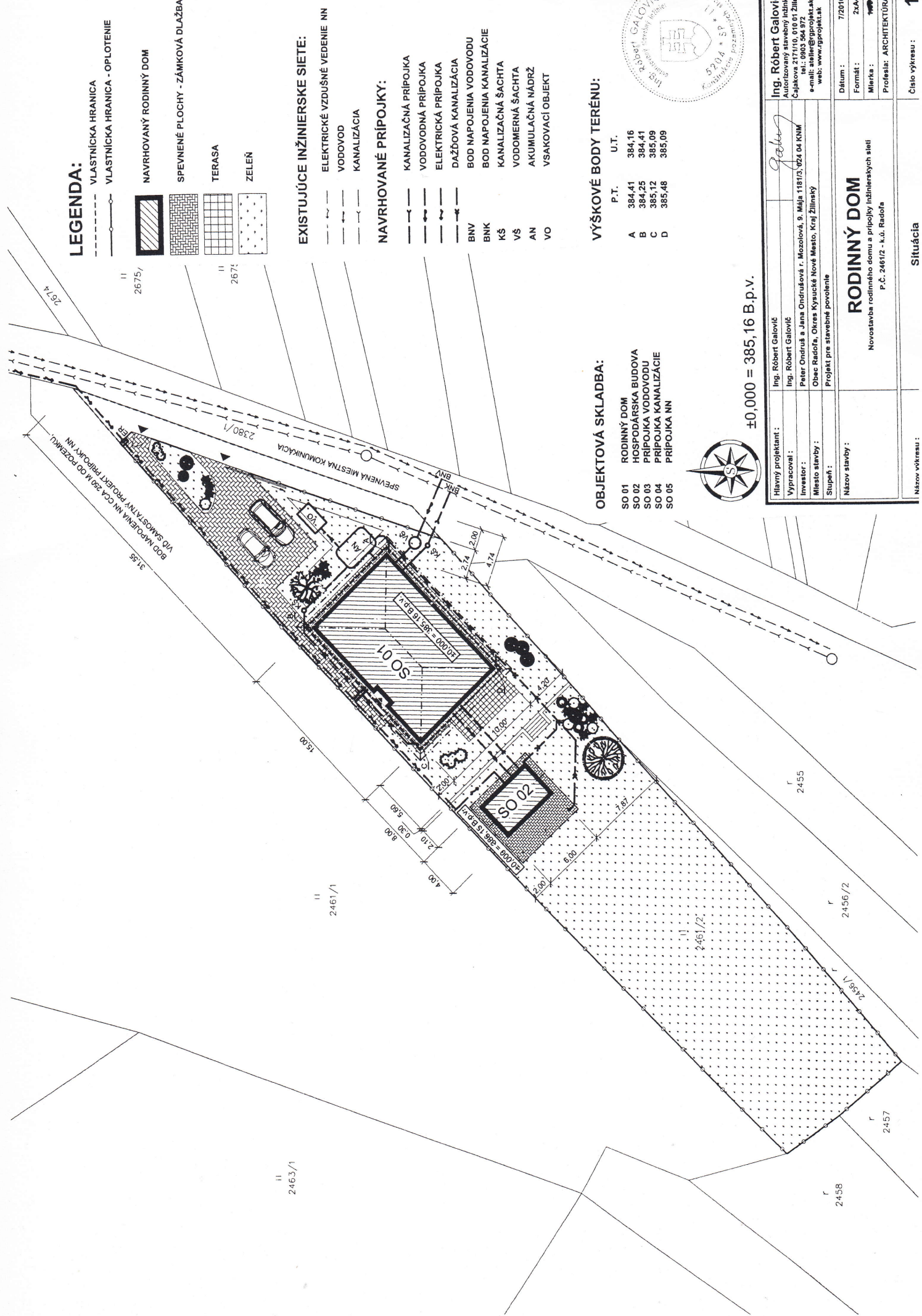
1. Peter Ondruš a Jana, 9. mája 1181/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Pavol Holtan, 023 36 Radol'a č.s.108
3. Ostatným účastníkom konania- neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2461/1 a 2456/1v katastrálnom území Radol'a – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obec Radol'a, 023 36 Radol'a č.4

Kópia : spis

Príloha: situácia umiestnenia stavby



LEGENDA:

- VLASTNÍČKA HRANICA
- VLASTNÍČKA HRANICA - OPLOTENIE
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- SPEVNEŇ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- TERASA
- ZELEŇ

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE:

- ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- BOD NÁPOJENIA VODOVODU
- BOD NÁPOJENIA KANALIZÁCIE
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- VSAKOVACÍ OBJEKT

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 HOSPODÁRSKA BUDOVA
- SO 03 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 04 PŘÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 05 PŘÍPOJKA NN

VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU:

P.T.	U.T.
A	384,41
B	384,25
C	385,12
D	385,09



±0,000 = 385,16 B.p.v.



Hlavný projektant:	Ing. Róbert Galovič
Vypracoval:	Ing. Róbert Galovič
Investor:	Peter Ondruš a Jana Ondrušová r. Mozoľová, 9. Mája 1181/3, 922 04 KKM
Miesto stavby:	Obec Račová, Okres Kysucké Nové Mesto, Kraj Žilinský
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Názov stavby:	RODINNÝ DOM Novostavba rodinného domu a prípojky inžinierskych sietí P.Č. 2461/2 - k.ú. Račová
Dátum:	7/2011
Formát:	A4
Mierka:	1:100
Profesia:	ARCHITEKTÚR
Číslo výkresu:	1