

OBEC RUDINA

Č.j. 507/2012 - 02

Rudina dňa 03.12.2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Obec Radol'a v zastúpení Ing. Antonom Tkáčikom –
starostom obce, IČO 00623 814**

Adresa : **Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a**

d'alej len stavebník požiadal dňa 07.11.2012 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Telocvičňa pri ZŠ Radol'a“**

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 a príslušný na základe určenia Krajského stavebného úradu v Žiline zo dňa 24.09.2012 pod č.j. 2012/01352-002/PAV podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba: **„Telocvičňa pri ZŠ Radol'a“**

na pozemku: **1567/1**

v k.ú. : **Radol'a**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
4. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
8. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **Dodávateľsky.**
11. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ.**
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75 a) ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník v spolupráci s dodávateľom stavebných prác.
13. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**
 - SSE- distribúcia a.s., vyjadrenie zo dňa 18.9.2012 pod č. P29202012090184/1582, SSE-D, a.s. súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 1. V blízkosti predmetnej lokality sa podzemné káblové vedenia NN nachádzajú. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme ako prílohu vyjadrenia.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 656/04 Z.z. a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby Žilina – okolie p. Miroslav Zajac. Nami priloženú situáciu žiadame predložiť pri vytyčovaní podzemných káblových vedení.
 4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 5. V prípade potreby porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v majetku SSE-A, a.s. Žilina.
 6. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov. - *dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.*
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. vyjadrenie zo dňa 05.10.2012 pod č. 17964/2012/MHa
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok: *1/ S plánovanou stavbou súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.*
 - Obvodný úrad životného prostredia v Žiline (ŠS OPaK), stanovisko zo dňa 20.09.2012 pod č. A/2012/03237-002/Cas
Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.
 - Obvodný úrad životného prostredia v Žiline (Š VS), stanovisko zo dňa 17.10.2012 pod č. A/2012/03234-002/Kad.
Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy s realizáciou stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko zo dňa 28.11.2012 pod č.j. ORHaZZ-CA-1-1752/2012
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie : Telocvična pri ZŠ Radoľa na pozemku č. KN 1567/1 v k.ú. Radoľa a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci stanovisko zo dňa 08.10.2012 pod č.j. RH – 1567/2012:
Súhlasí sa s návrhom účastníka konania Obec Radoľa – Obecný úrad, 023 36 Radoľa, IČO : 00623 814, zastúpeného starostom obce Ing. Antonom Tkáčikom.
14. Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené
 15. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

16. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Obec radoľa v zastúpení starostom obce – Ing. Antonom Tkáčikom podala dňa 07.11.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „, Telocvična pri ZŠ Radoľa“ na pozemku : 1567/1 v k.ú. Radoľa.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 07.11.2012 pod č.j. 507/2012 -01 a súčasne nariadil k prejednávaniu návrhu ústne pojednávanie. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 27.11.2012.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina, adresa : Obecný úrad Rudina, 023 31 Rudina č. 442 .

O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: - 3 -12- 2012

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
Potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :**

Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Obec Radol'a, starosta obce
2. Irena Bugáňová, 023 36 Radol'a č. 125
3. Eva Beňová, Lipova 157/6, 015 01 Rajec
4. Ing. Andrea Slezáková, Oravská 2350/1, 010 01 Žilina /projektant/
5. Obvodný úrad ŽP v Žiline, Námestie M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č,4, 022 01 Čadca
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, ul. Palárikova 1156 , 022 01 Čadca
8. SSE- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP- Distribúcia a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
10. SEVAK a.s. , Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Ostatným účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou
12. spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby