

Oznámenie o zámere na prenájom majetku obce Radoľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Radoľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c). zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Radoľa z dôvodu osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Budova ŠK Radoľa č. 341, prvé poschodie - časť (okrem zasadacej miestnosti, archívu, bytu správcu a vstupného schodiska).

Budova ŠK Radoľa č. 341 sa nachádza na pozemku CKN 2118 s výmerou 581 m², v katastrálnom území Radoľa, je zapísaná na LV č. 601.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 147/2021 zo dňa 20.12.2021 poverilo Obecný úrad v Radoli prípravou zmluvy o prenájme budovy ŠK Radoľa č. 341 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s týmito podmienkami:

- minimálny mesačný nájom 400 Eur
- platba nájmu vopred 3 mesiace
- doba trvania nájmu na dobu určitú minimálne na 3 roky
- energie bude nájomca uhrádzať zvlášť
- adaptácia priestorov bude na náklady nájomcu.

V zmysle § 9a, ods. 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je **prenájom budovy prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že pre obec Radoľa je budova ŠK Radoľa dlhodobou (od roku 2017) nevyužitým priestorom a to aj napriek opakovanej inzercii. Obec má záujem o dodržanie pôvodného využitia objektu a to ako objekt, ktorý je súčasťou občianskej vybavenosti.

O prenájom uvedených priestorov požiadal Samuel Berešík, bytom Horný Vadičov 169, 023 45 so zámerom vytvoriť v uvedených priestoroch telocvičňu s príslušenstvom určenú pre úpolové športy - box.

Pre obec Radoľa je neekonomické udržiavať nevyužitú priestory, ktoré je potrebné temperovať. Príjem z prenájmu a najmä odbremenenie obce od úhrady energií spotrebovaných v týchto priestoroch by boli prínosom pre rozpočet obce Radoľa.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeru na prenájom majetku obce Radoľa Obecným zastupiteľstvom v Radoli na úradnej tabuli obce Radoľa.

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli obce Radoľa:

21. január 2022 od 12:00 hod

V Radoli 21. januára 2022



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce Radoľa