OBEC RADOĽA

Č.j. 142/2018- 03 Radoľa dňa 24.08.2018

Vybavuje: Ing. Vachálková
Č.t. 041/ 4339350

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Veronika Kasáková**

Adresa : **Sládkovičova 1224/69, 024 04 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD Studio s.r.o. so sídlom J, 010 01 Žilina dňa 06.06.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr**

na pozemku : **KN C 2484/5**

v k.ú. : **Radoľa**

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rodinného domu, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr na pozemku KN C 2484/5 v katastrálnom území Radoľa“.

I. Účel a popis stavby:

Navrhovaná stavba má pôdorys o tvaru obdĺžnika rozmerov 6,50x11,00m. Objekt rodinného domu je dvojpodlažný, nepodpivničený zastrešený pultovou strechou. Na I.NP sa bude nachádzať: obývacia izba s jedálňou, chodba so schodiskom, kuchyňa, kúpeľňa +WC, zádverie, technická miestnosť a špajza. Na II.NP sa bude nachádzať schodisko s chodbou, spálňa, kúpeľňa + wc a dve izby. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 6^0. Presvetlenie objektu je priame okennými a balkónovými otvormi denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo severnej strany. Max. výška stavby bude +6,155m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP (+0,00 =+394,50 m.n.m..)

Odstupové vzdialenosti rodinného domu :

- od KN C1955/1 (cesta)- 45,905m
- od KN C 2484/2– 2,00m
- od KN C 2484/53 – 2,870m

Napojenie na inžinierske siete :

- El.energia – novovybudovanou zemnou prípojkou , z plánovanej distribučnej sústavy v danej lokalite vedenou cez parcely KN C 2484/53, 2484/52 a 2484/57 v k.ú. Radoľa. Na vybudovanie distribučnej sústavy bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.05.2018 pod č.j. 100/2018-02.
- Vodovod – vodovodnou prípojkou z vlastného zdroja - novovybudovanej studne
- Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do VK
- Vykurovanie – elektrické
- Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z jestvujúcej obecnej cesty cez vlastné spevnené plochy.

Vzhľadom na svahovitosť pozemku bude vo vzdialenosti 21,50m od hranice parcely KNC 2055 v k.ú. Radoľa vybudovaný oporný múr v. 1,00m , súčasťou oporného múru budú terénne schody umožňujúce prístup k rodinnému domu. Max. dĺžka oporného múru bude cca 9,00m.

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené podľa výkresu situácie umiestnenia stavby , vypracovanej Ing. Marcelom Zsókom- autorizovaným stavebným inžinierom , ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..

4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.

5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.

7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy:

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 04.06.2018 pod č.j. 6611815868:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SEVAK a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 18.05.2018 pod č.j. O18011091/Ega/MKv:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b záväzné súhlasné stanovisko pre vydanie ÚR a SP pri dodržaní nasledovných pripomienok:

Pre ÚR:

1. Na parcele 2484/5 v k.ú. Radoľa sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s.

Pre SP:

2. K technickému riešeniu zásobovania objektu rodinného domu z vlastnej studne nemáme technické pripomienky.

3. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „ Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V.
4. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
5. Do splaškovej kanalizácie DN 300zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
7. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
8. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm je podmienené vybavením „žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom „ zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd“. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAk a.s. na obchodnom úseku.
9. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 36005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
10. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp) ako aj k spôsobu napojenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia revíznej šachty. Celá KP musí byť budovaná ako vodotesná. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

<u>Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s., vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 17.05.2018 pod č.j. 4300089717:</u>

SSD a.s. odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať:

SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Radoľa na parcelách , KN 2484/5,8 sa energetické zariadenia nenachádzajú. Zakreslenú orientačnú trasu vedení Vám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebný fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
5. Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSD zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia (ďalej len ERZ) potrebného na napojenie objektu na pripojenie.
6. Pre napojenie odberných miest v predmetnej lokalite je potrebné vybudovať NN kábel a rozpojovacie skrine PRIS. Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite. Presné umiestnenie istiacej skrine PRIS umiestnenej na hranici

pozemkov potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSD. Predmetom realizácie nebudú vývody z rozpojovacej skrine k elektromerovému rozvádzaču a samotný elektromerový rozvádzač.

7. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSD je vedené pod akciou SW:10795 a bude zaradené do investičného plánu SSD po pripísaní pripojovacích poplatkov. Proces výstavby pozostáva z nasledovných krokov:
   a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie.
   b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie všetkých pripojovacích poplatkov na účet SSD)
   c) Príprava technického riešenia a zameranie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica apod.)
   d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
   e) Realizácia- samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD
   f) Spustenie do prevádzky- preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie.

   Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie."
8. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
9. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom I_n=3x32 Ampér.
10. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE)umiestnenom na verejne prístupnom mieste- hranica pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
    V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
11. Súhlasíme s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:
    - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulačných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
    - HDO musí byť istené plombovateľným 2.A ističom, v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
12. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) a úprave odberného miesta v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej SSD)",ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk je potrebné predložiť do SSD:
    - „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská Distribučná a.s. (ďlaej SSD)", ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
    - Toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
    - Doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO
13. Projektovú dokumentáciu od NN prípojky žiadame predložiť na schválenie až po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta. Bez

odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny. K PD predloženie pred ukončením investičnej akcie SW.ZA10795 sa vyjadrovať nebudeme a bude Vám vrátená späť.

14. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod od bodu pripojenia po RE s jeho označením, vrátane vybudovania samotného RE podľa schválenej PD.
15. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „ Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu stavby do odberných miest do distribučnej sústav y SSD“ zverejnené na www.ssd.sk.
16. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu (ZoP) s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame v prílohe..
17. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, je potrebné predložiť do SSD:
    - Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
18. Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať pred vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
19. Po predložení dokladov uvedených v bode 17. a potvrdení prijatia zo strany SSD bude potrebné uzatvoriť zmluvu na dodávku elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
20. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
21. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia

SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 24.05.2018 pod č.j. TD/NS/0379/2018/Ki

- SPPD , ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-Distribúcia o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia a.s. ,Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribúcia.sk).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár , tel. č. +421 41 242 41 07) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok a opráv, rekonštrukcie a obnovy plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade potreby zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300eur až 150 000 eur , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn(TPP) najmä TPP 70201,
14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení, v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

- Oplotenie a spevnenú plochu pre parkovanie a ER umiestniť min. 1,0m od plynového potrubia.

<u>Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 23.05.2018 pod č.j. OU-KM-OSZP-2018/000413-002</u>

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území

európskeho významu a území národného významu , mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené inváznе druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
2. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
3. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas dostavby umiestňovať len na predmetnom pozemku .
5. V prípade realizácie výkopových prác výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Radoľa, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Obec Radoľa, vyjadrenie k zriadeniu vjazdu, zo dňa 04.07.2018 pod č.j. OcÚRAD/142/2018-0001:

Obec Radoľa ako správca miestnej komunikácie súhlasí so zriadením vjazdu na pozemok CKN 2484/5 v katastrálnom území Obce Radoľa, pričom ako príjazdová cesta bude využitá miestna komunikácia MK 19, ktorá sa nachádza na parcele CKN 1955/1.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vyjadrenie zo dňa 12.06.2018 pod č.j. CS SVP OZ PN 5067/2018/2

Z hľadiska správcu toku Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. dal k navrhovanej stavbe nasledovné vyjadrenie:

S predloženým návrhom, súhlasíme za nasledovných podmienok: Predloženú dokumentáciu bude potrebné min. overiť odborne spôsobilou osobou oprávnenou projektovať vodohospodárske stavby. SVP. š.p. v zmysle zákonov NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou- účinkami vôd, splavenín ľadu, ako ani za výdatnosť prameňa a za kvalitu vody.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 21.06.2018 pod č.j. KPUZA-2018/12573-2/48724/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Ing. Veronika Kasáková bytom Sládkovičova 1224/69, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD STUDIO s.r.o., J.M. Hurbana 4, 010 01 Žilina na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka a spevnené plochy na pozemku KN C 2484/5 v katastrálnom území Radoľa", obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu, stavebný úrad oznámil listom zo dňa 18.06.2018 pod č.j. 142/2018-01 v súlade s ust. §36 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov ,začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň stanovil ústne pojednávanie. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 2484/2 v katastrálnom území Radoľa bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na stanovenom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.07.2018.

Na ústnom pojednávaní bol na základe zisteného skutkového stavu (svahovitosti pozemku zo strany od prístupovej komunikácie, nesúladu trasy navrhovanej el. prípojky) splnomocnený zástupca navrhovateľky vyzvaný aby doložil situáciu umiestnenia stavby spolu s návrhom riešenia oporných múrov a vjazdu na pozemok. Predložené doklady boli stavebnému úradu doložené dňa 23.07.2018. Vzhľadom na rozsah navrhovanej stavby stavebný úrad upravil názov stavby tak aby zohľadňoval i objekt navrhovaného oporného múru a zároveň oznámil listom zo dňa 26.07.2018 pod č.j. 142/2018 -02 pokračovanie územného konania , pričom dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do podkladov, právo vyjadriť sa k nim a to najneskôr na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.08.2018 .

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie.

V uskutočnenom konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa/ adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta 4 , 023 36 Radoľa/.O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC RADOĽA

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky . Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa spolu s grafickou prílohou situácie umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 30 -08- 2018 .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

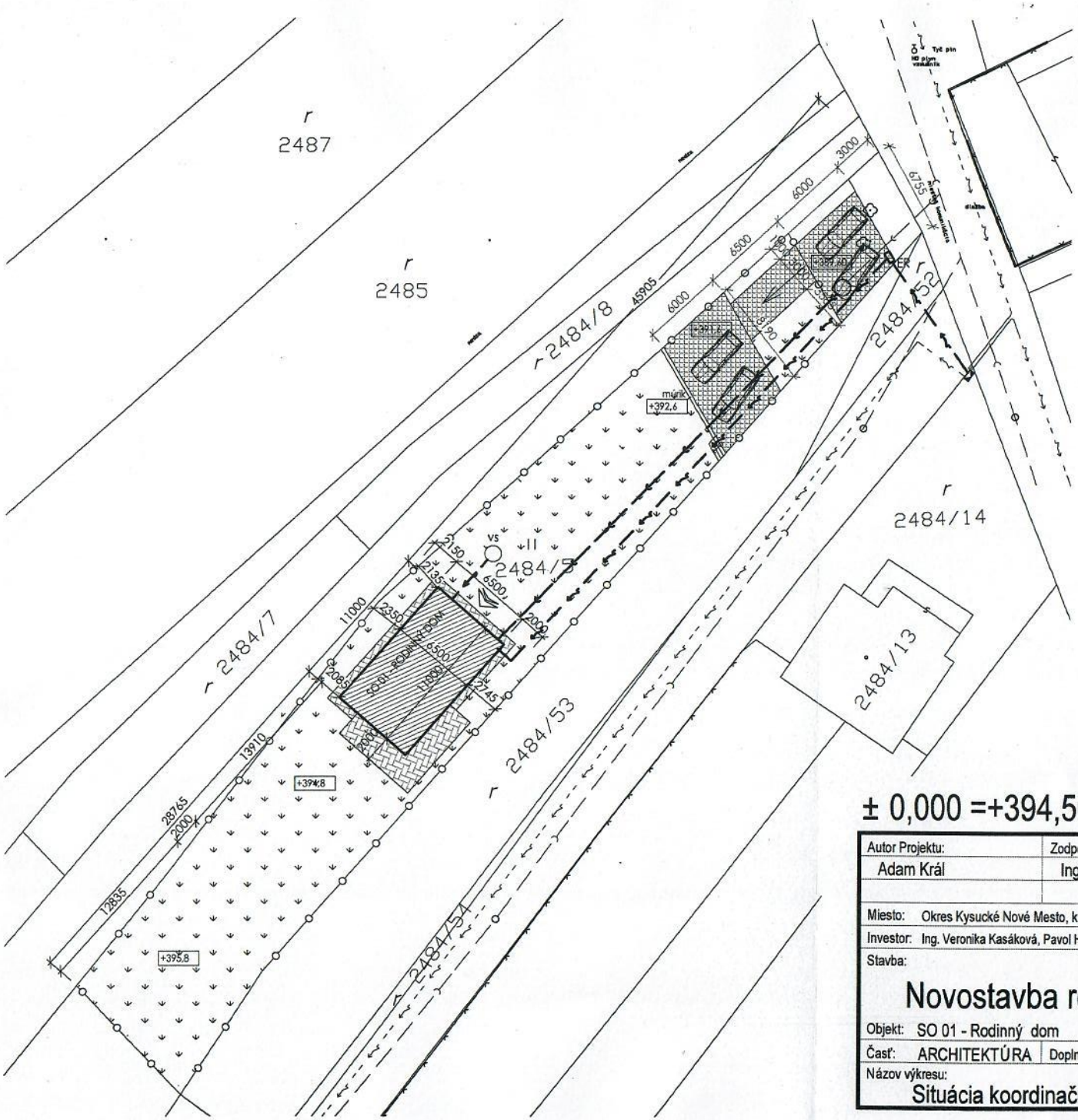
1. HEAD STUDIO s.r.o., J.M.Hurbana 4, 010 01 Žilina (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Žaneta Červeníková, Na lúke 107, 023 36 Radoľa
3. Dana Palicová 023 36 Radoľa č.s. 180
4. Mgr. Michal Palica, ČSA 1302/39, 024 04 Kysucké Nové Mesto
5. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku KN C 2484/2 v k.ú. Radoľa– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčinake 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis

Príloha: situácia umiestnenia stavby



LEGENDA

HRANICA POZEMKU INVESTORA
HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTOV

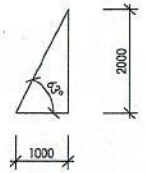
NAVRHOVANÉ OBJEKTY

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - PODZEMNÁ
NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
VS NAVRHOVANÁ VŔTANÁ STUDŇA
SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE
SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY, TERASA
NESPEVNENÉ PLOCHY - TRÁVNIK

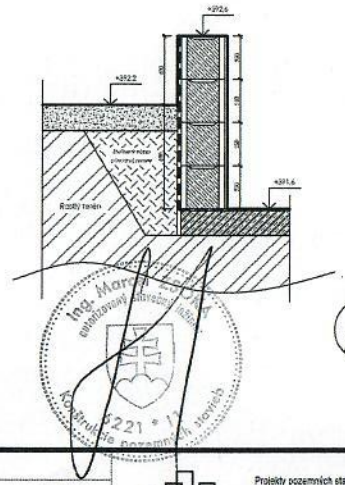
EXISTUJÚCE SIETE A OBJEKTY

VEREJNÁ SIEŤ SSE - VZDUŠNÁ
VEREJNÁ SIEŤ KANALIZÁCIE

Pozn.
Obecná cesta zasahuje do pozemku vlastníčky



V danej lokalite sa nachádza súdržná ílovitá zemina ktorú je možné svahovať v pomere 1: 0,25 - 1 : 0,5



± 0,000 =+394,50 m.n.m (B.p.V.)

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Adam Král	Ing. Marcel Zsóka, PhD	Adam Král

Miesto: Okres Kysucké Nové Mesto, k.ú. Radoľa 2484/5

Investor: Ing. Veronika Kasáková, Pavol Horecký

Stavba:

Novostavba rodinného domu

Objekt: SO 01 - Rodinný dom

Časť: ARCHITEKTÚRA | Doplnok č.: | Zmena č.:

Názov výkresu:

Situácia koordinačná

HEADSTUDIO
Projekty pozemných stavieb
výstavba rodinných domov
J.M.Hurbana 348/4
010 01 Žilina, 0918 030 674,
kontakt@headstudio.sk
DIČ: 2120353708
IČO: 50 474 251

Číslo zákazky:	195
Stupeň PD:	PSP
Dátum:	04/2018
Formát:	2xA4
Mierka:	1:300
Číslo výkresu:	1-K