

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 205/2017- 01

V Kysuckom Novom Meste dňa 19.10.2017

Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č.t. 041 433 93 50

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC : Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Pavol Hutýra a JUDr. Zuzana Hutýrová bytom Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD STUDIO s.r.o., Mojš 132, 010 01 Mojš na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „**Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemkoch KN C 2636/2 a 2637/2 v katastrálnom území Radoľa**“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutoční dňa

16.11.2017 / štvrtok/ o 10,00 hod.

so stretnutím **na tunajšom stavebnom úrade v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste , ul. Družstevná 1052, I. poschodie č. dverí 224**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda, piatok) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky i pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa a internetovej stránke obce .

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. HEAD STUDIO s.r.o., 010 01 Mojš 132 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Alena Ščambová, Jesenského 1170, 024 04 Kysucké Nové Mesto
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa, Ing. Štefan Holtán- predseda, 023 36 Radoľa
4. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkoch KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
4. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
6. SSE- Distribúcia a.s., Pri Rajčinake 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

CO: spis

Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Z á p i s n i c a

z územného konania na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemkoch KN C 2636/2 a 2637/2 v katastrálnom území Radol'a“, obec Radol'a, Okres Kysucké Nové Mesto, navrhovateľ : Pavol Hutyra a JUDr. Zuzana HutYROVÁ bytom Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto napísaná dňa 16.11.2017 na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste

Prítomní:

- za stavebný úrad KNM : Ing. Vacháľková
- splnomocnený zástupca navrhovateľa : nedostavil sa
- účastníci konania: nedostavili sa
- dotknuté orgány: nedostavili sa

Na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu, stavebný úrad oznámil listom zo dňa 19.10.2017 pod č.j. 205/2017-01 v súlade s ust. §36 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov „začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na dnešný deň stanovil ústne pojednávanie. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4 v katastrálnom území Radol'a bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stručný opis navrhovanej stavby:

Rodinný dom :

Navrhovaná stavba má nepravidelný pôdorys tvaru písmena „L“, objekt má rozmery 16,00 x 17,00m. Objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený bez využitého podkrovia. Na I.NP sa bude nachádzať predsieň, kúpeľňa, chodba, hosťovská izba, detská izba, spáľňa, WC+ kúpeľňa, šatník, technická miestnosť, špajza a obývací izba s kuchyňou. Objekt bude zastrešený plochou strechou so sklonom 2⁰. Presvetlenie objektu je priame okennými a balkónovými otvormi denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo západnej strany. Max. výška stavby bude +4,260m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu :

- od KN C 2637/6 -2,00m
- od KN C 2637/1 – 2,00m
- od KN C 2660/1 – 9,265m

Napojenie na inžinierske siete :

- El.energia – novovybudovanou zemnou prípojkou , z distribučnej sústavy v danej lokalite
- Vodovod – vodovodnou prípojkou z vlastného zdroja - novovybudovanej studne
- Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy
- Vykurovanie – pevné palivo
- Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z plánovaného vjazdu zo štátnej cesty III/2056

Garáž:

Navrhovaný objekt má obdĺžnikový tvar , max. rozmer stavby bude 8,00 x 7,00m. Objekt bude slúžiť pre parkovanie 2 osobných automobilov. Objekt bude jednopodlažný zastrešený plochou strechou. Max. výška objektu od úrovne podlahy INP bude 4,00m. Objekt bude

napojený na el. energiu z domového rozvádzača umiestneného v navrhovanom rodinnom dome. Hlavný vstup do objektu bude zo severnej strany.

Odstupové vzdialenosti garáže :

- od plánovanej novostavby rodinného domu - 7,90m
- od KN C 2637/1 – 16,40m
- od KN C 2660/1 – 3,395m

Dielňa:

Navrhovaný objekt má nepravidelný pôdorys o rozmeroch 11,62m x 29,00m. Navrhovaný objekt je dvojpodlažný. Na INP objektu sa bude nachádzať kotolňa, dielňa a sklad, na II. NP sa bude nachádzať sklad o výmere 44,18m². Objekt bude zastrešený plochou strechou so sklonom 2⁰. Max. výška objektu bude +6,510m od úrovne podlahy I.NP. presvetlenie objektu bude priame okennými otvormi denný svetlom. Hlavný vstup do objektu bude z juhovýchodnej strany. Objekt bude napojený na elektrickú energiu z elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku, vodovod bude do objektu dovedený z plánovanej studne, ktorá bude slúžiť i na zásobovanie RD a odkanalizovanie je riešené do plánovanej žumpy, ktorá bude spoločná i pre plánovanú novostavbu RD. Hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany.

Odstupové vzdialenosti dielne :

- od KN C 2635/1-2,00m
- od KN C 2636/4 – 6,340m

Prítomní boli oboznámení s osadením stavby a podkladmi pre rozhodnutie a dávajú nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že sa nedostavil nikto z pozvaných stavebný úrad rozhodne v zmysle stavebného zákona.

Zápisnica bola nahlas diktovaná a zúčastnenými na znak súhlasu podpísaná. Účastníci konania prevzali kópiu zápisnice.

d.a.h.

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 205/2017- 02

Radol'a dňa 16.11.2017

Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č.t. 041/ 4339350

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Pavol Hutýra a JUDr. Zuzana Hutýrová rod. Macúšová**

Adresa : **Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD Studio s.r.o. so sídlom 010 01 Mojš 132 dňa 16.10.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy**

na pozemkoch : **KN C 2636/2 a 2637/2**

v k.ú. : **Radol'a**

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemkoch KN C 2636/2 a 2637/2 v katastrálnom území Radol'a“, obec Radol'a, Okres Kysucké Nové Mesto.“

I. Účel a popis stavby:

Navrhované stavby sa nachádzajú na parcelách KN C 2636/2 a KNC 2637/2 v k.ú. Radol'a. Predmetné parcely sú evidované na LV č. 1161 nasledovne: parcela KN C 2636/2 - druh trvalé trávne porasty o výmere 405m² a parc.č. CKN 2637/2 - druh orná pôda o výmere 1109m². Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce a sú prístupné zo štátnej cesty III/2054.

Rodinný dom : Navrhovaná stavba má nepravidelný pôdorys tvaru písmena „L“, objekt má rozmery 16,00 x 17,00m. Objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený bez využitého podkrovia. Na I.NP sa bude nachádzať predsieň, kúpeľňa, chodba, host'ovská izba, detská izba, spálňa, WC+ kúpeľňa, šatník, technická miestnosť, špajza a obývací izba s kuchyňou. Objekt bude zastrešený plochou strechou so sklonom 2⁰. Presvetlenie objektu je priame okennými a balkónovými otvormi denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo západnej strany. Max. výška stavby bude +4,260m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu :

- od KN C 2637/6 -2,00m
- od KN C 2637/1 - 2,00m
- od KN C 2660/1 - 9,265m

Napojenie na inžinierske siete :

- El.energia – novovybudovanou zemnou prípojkou , z distribučnej sústavy v danej lokalite
- Vodovod – vodovodnou prípojkou z vlastného zdroja - novovybudovanej studne
- Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy
- Vykurovanie – pevné palivo
- Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z plánovaného vjazdu zo štátnej cesty III/2054

Garáž: Navrhovaný objekt má obdĺžnikový tvar , max. rozmer stavby bude 8,00 x 7,00m. Objekt bude slúžiť pre parkovanie 2 osobných automobilov. Objekt bude jednopodlažný zastrešený bude plochou strechou. Max. výška objektu od úrovne podlahy INP bude 4,00m. Objekt bude napojený na el. energiu z domového rozvádzača umiestneného v navrhovanom rodinnom dome. Hlavný vstup do objektu bude zo severnej strany.

Odstupové vzdialenosti garáže :

- od plánovanej novostavby rodinného domu - 7,90m
- od KN C 2637/1 - 16,40m
- od KN C 2660/1 - 3,395m

Dielňa: Navrhovaný objekt má nepravidelný pôdorys o rozmeroch 11,62m x 29,00m. Navrhovaný objekt je dvojpodlažný. Na INP objektu sa bude nachádzať kotolňa, dielňa a sklad, na II. NP sa bude nachádzať sklad o výmere 44,18m². Objekt bude zastrešený plochou strechou so sklonom 2⁰. Max. výška objektu bude +6,510m od úrovne podlahy I.NP. presvetlenie objektu bude priame okennými otvormi denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude z juhovýchodnej strany. Objekt bude napojený na elektrickú energiu z elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku, vodovod bude do objektu dovedený z plánovanej studne, ktorá bude slúžiť i na zásobovanie RD a odkanalizovanie je riešené do plánovanej žumpy, ktorá bude spoločná i pre plánovanú novostavbu RD. Hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany.

Odstupové vzdialenosti dielne :

- od KN C 2635/1-2,00m
- od KN C 2636/4 - 6,340m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené podľa výkresu situácie umiestnenia stavby , vypracovanej Ing. Marcelom Zsókom- autorizovaným stavebným inžinierom , ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 09.07.2017 pod č.j. 6611719092:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., ktoré požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (28.05.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zried'ovania skládok

materiálu a zriaďovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398,0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 05.04.2017 pod č.j. TD/NS/0263/2017/Šo

- SPP- D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-Distribúcia o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia a.s. ,Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - a.) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - b.) pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - c.) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d.) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 - e.) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky :žiadne

SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a existencii IS zo dňa 27.04.2017 pod č.j. O17008936/2017

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/ 1976 Z.z. § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
2. V okolí predmetnej parcely sa nenachádza verejný vodovod a kanalizácia, na ktoré by bolo možné navrhovaný objekt napojiť.

SSE-Distribúcia a.s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a k stavebnému povoleniu zo dňa 12.06. 2017 pod č.j. 4300064843 :

Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSE-D s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami.:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Radoľa, KN 2636/2,2637/2 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vám dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode (podľa odoslanej situácie).
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z.z. Montáž el. prípojky- zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacu skriňuSPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok

- pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciú zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
 8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený zemným káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
 10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu, údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSE-D k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
 12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení technických podmienok SSE-D, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa od distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D“ Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. “Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného

meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, bude žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
15. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 19.06.2017 pod č.j. OU-KM-OSZP-2017/000560-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia nebolí zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
7. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Radoľa, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko zo dňa 22.05.2017 pod č.j. OU-ZA-PLO2017/024184-02/Sá :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu, garáže a dielne v katastrálnom území Radoľa na pozemkoch parc.č. CKN 2635/2 druh orná pôda o výmere 47m² v BPEJ 0782683/9.sk, parc.č. CKN 2636/2 druh trvalé trávne porasty o výmere 405m² v BPEJ 0782683/9.sk ,parc.č. CKN 2637/2 druh orná pôda o výmere 1109m² v BPEJ 0782683/9.sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle §14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko zo dňa 03.08.2017 pod č.j. OÚ-ZA-PLO-2017/033655-2/VAL

S predloženým zámerom novostavby rodinného domu s IS, dielne a garáže umiestnených v ochrannom pásme lesa Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Novostavba rodinného domu s IS, garáž a dielňa sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle §10 zákona o lesoch (lesný pozemok č. 2637/5,2637/6,2645/1, porast č. 1220 na lesnom celku Krásno-západ) a bude umiestnený na pozemku , parc. C KN č. 2636/2, 2637/2, v k.ú. Radoľa, pričom požadujeme, aby objekty stavby bol umiestnený na uvedených parcelách v zmysle situácie osadenia stavby na tunajší úrad vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpierikom a Ing. Michalom Salajom z 07/2017.
- Investor stavby umožní obhospodarovateľovi príľahlých lesných pozemkov i naďalej prístup do lesných porastov po existujúcich prístupových cestách za účelom vykonávania činnosti súvisiacich s hospodárením v lese ako aj dodrži podmienky obhospodarovateľa lesných pozemkov.
- Vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie stavby a ako i činností vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru
- Vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolovateľné padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp.
- pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom na to, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov (aj podmienka obhospodarovateľa lesa).
- Stavebné práce, oplocovanie pozemku , prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme zo dňa 5.10.2017 pod č.j. OU-ZA-OCDPK-2017/039183/3/SUB:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2054 z dôvodu realizácie stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povolením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2054 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Novostavba rodinného domu s garážou a dielňou“ p.č. 2636/2, 2637/2 k.ú. Radoľa , podľa predloženej dokumentácie stavby z 07/2017, vypracoval Ing. Michal Loffler, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Žiadateľ zabezpečí, aby počas prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste č.III/2054.
3. Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu, v prípade potreby je nutné ju bezodkladne čistiť.
4. Žiadateľ zabezpečí, aby počas prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu cesty č. III/2054 a ani jej súčasťou. V prípade vzniku škody na majetku SC ŽSK je žiadateľ povinný mu túto skutočnosť oznámiť a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.

5. Žiadateľ je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
6. Žiadateľ nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila rozhľadové pomery v predmetnom úseku cesty, prípadne sťažovali údržbu cesty III/2054.
7. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu a musí byť zachované funkčné odvodnenie cesty.
8. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá za žiadateľa: Ing. Vladimír Gašperik, Mojš 132, 010 01 Žilina t.č.+421944478241.
9. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku 0020/2017/SAUCCA-199 zo dňa 31.07.2017 .
10. V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.
11. OR PZ, ODI Čadca má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko zo dňa 31.08.2017 pod č. ORPZ-CA-ODI-38-266/2017

ODI ORPZ v Čadci súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2054 na č. 2636/2,2637/2 k.ú. Radoľa. Vjazd bude vybudovaný v zmysle platných TP a STN (rozhľadové pomery, šírkové pomery, odvodnenie z pozemku...) Počas stavebných prác pri ktorých dôjde k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na ceste II/2054 bude úsek cesty III/2054 zabezpečný DZ, ktoré bolo odsúhlasené ODI OR PZ v Čadci. DZ bude umiestnené v súlade s predloženým návrhom a musí byť vyhotovené a osadené v súlade s predloženým návrhom a musí byť vyhotovené a osadené v súlade s platnými normami, zákonmi, zásadami a TP /STN 018020, vyhláška 9/2009 Z.z., zákon 8/2009 Z.z. zásady pre umiestňovanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,.../Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Čadci si vyhradzuje zmeny DZ ak to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja stanovisko zo dňa 31.07.2017 pod č.j. 0020/2017/SAUCCA- 199

SC ŽSK súhlasí s výstavbou stavby a vjazdu v prípade, že budú dodržané nasledujúce podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku stavebníka v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Stavbou nebudú zmenené šírkové ani rozhľadové pomery cesty.
2. Vzhľadom na osadenie stavby musí stavebník strpieť činnosť údržby SC ŽSK bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty.
3. Vjazd z cestnej komunikácie na pozemok stavebníka bude max. 6m široký, vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušený odvodňovací systém cesty.
4. Vjazd napojiť v nivelete spevnenej krajnice s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty z dôvodu aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku. Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezpečnou technológiou (betón, dlažba, ABS,...)
5. V prípade nedodržania podmienky č. 4 je potrebné v mieste napojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab.
6. V prípade poškodenia odvodnenia cesty je žiadateľ povinný zabezpečiť jeho opravu v čo najkratšom čase na vlastné náklady.
7. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. bude vjazd vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ je povinný na základe vydaného rozhodnutia zabezpečovať jeho funkčnosť počas prevádzky.
8. Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
9. V prípade stavebných úprav cesty, pri ktorých bude potrebná úprava vjazdu, bude náklady s tým spojené hradiť v plnom rozsahu stavebník, resp. užívateľ stavby.
10. Stavebné práce spojené s výstavbou vjazdu budú realizované v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.

11. Stavebník urobí také stavebné opatrenia, aby eliminoval prípadné škody, ktoré mu môžu vzniknúť pri výkone zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
12. Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).
13. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby stavby a vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
14. V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa).
15. Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
16. Termín výkonu prác je žiadateľ povinný ohlásiť pracovníkovi SC ŽSK, závodu Kysuce (mob.:0918370253, e-mail: tsuca.sczsk@vuczilina.sk)
17. Ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty do troch dní od ich ukončenia.
18. V prípade potreby zásahu do telesa cesty z dôvodu pripojenia sa na inžinierske siete je potrebné preložiť samostatnú žiadosť za účelom vyjadrenia sa.
19. V prípade potreby SC ŽSK súhlasí s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti z cestného ochranného pásma cesty.
20. V prípade potreby dočasného dopravného značenia, ktoré bude zabezpečené na náklady stavebníka, je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
21. Stavebník požiada Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie potrebných povolení.
22. Toto stanovisko nenahrádza povolenia ani rozhodnutia vydané ostatnými kompetentnými orgánmi štátnej správy.
23. SC ŽSK žiada, aby toto stanovisko bolo zapracované ako celok pod č.j. do ďalších povolení

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. OÚ- ZA-OCDPK-2017/039186/2/SUB zo dňa 05.10.2017

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z pozemnej komunikácie III/2054 na susednú nehnuteľnosť, k novostavbe rodinného domu, na pozemku p.č. 2636/2 a p.č. 2637/2 v k.ú. Radoľa za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby „Novostavba rodinného domu s garážou a dielňou“ z 07/2017 vypracoval Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Materiál získaný stavebnými a výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu, v prípade potreby je nutné ju bezodkladne čistiť.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
4. Práce realizovať mimo výkonu obdobia zimnej údržby (od apríla do 15. Októbra príslušného kalendárneho roka).
5. Presný termín výkonu prác je žiadateľ povinný ohlásiť pracovníkovi SC ŽSK, závod Kysuce (tel.č. 0918370253, e-mail.: tsuca.sczsk@vuczilina). Ukončenie prác stavebník písomne ohlási správcovi cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu).
6. Po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty č. III/2054, inak žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí nápravu podľa požiadaviek správcu cesty.

7. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
8. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty č. III/2054, ktoré si vyžadujú úpravu vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
9. Pri výstavbe vjazdu je potrebné realizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby cesty č. III/2054. nie je možné si následne nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie známe.
10. Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním vjazdu.
11. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III/2054 vyvolaného výstavbou je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na uzávierku podľa § 7 cestného zákona.
12. V prípade užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (realizácia inžinierskych sietí, pretlak, rozkop,...) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
13. Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky uplatnené v stanovisku majetkového správcu cesty- SC ŽSK list.č. 002/2017/SAUCCA-199 zo dňa 31.7.2017.
14. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §3 ods.5 písm.f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení odsúhlasených OR PZ,ODI Čadca zo dňa 31.08.2017.
15. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MV SR č.9/2009Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s STN 018020Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Dopravné značky a dopravné zariadenia zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a je povinný udržiavať dopravné značky a dopravné zariadenia v zodpovedajúcom stave.
16. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa: Ing. Vladimír Gašpíerik t.č. +421944478241..
17. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť ,alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 25.07.2017 pod č.j. KPUZA-2017/16424-2/57385/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom::

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x**
- IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**
- V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Pavol Hutýra a JUDr. Zuzana Hutýrová bytom Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD STUDIO s.r.o., Mojš 132, 010 01 Mojš na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemkoch KN C 2636/2 a 2637/2 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 19.10.2017 pod č.j. 205/2017-01 v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 16.11.2017.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V uskutočnenom konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa/ adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta 4 , 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky . Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa spolu s grafickou prílohou situácie umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. HEAD STUDIO s.r.o., 010 01 Mojš 132 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Alena Ščambová, Jesenského 1170, 024 04 Kysucké Nové Mesto
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa, Ing. Štefan Holtán- predseda, 023 36 Radoľa
4. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkoch KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
10. SSE- Distribúcia a.s., Pri Rajčinake 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

CO: spis

Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

Príloha: situácia umiestnenia stavby

