

# Stanovy Pozemkového spoločenstva lesného a pasienkového združenia súkromných vlastníkov

---

## Článok 1

### Názov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo lesného a pasienkového združenia  
súkromných vlastníkov

## Článok 2

### Sídlo spoločenstva

Radol'a

## Článok 3

### Pôsobnosť a ciele spoločenstva

Spoločenstvo vytvára činnosť v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) obce Radol'a, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov, najmä:

- 1) usiluje o ochranu a zveľaďovanie majetku členov spoločenstva v k.ú. obce Radol'a
- 2) podporuje a napomáha k obnove vlastníckych a užívacích práv členov k lesom a pasienkom.

Predmetom činnosti spoločenstva je:

- a) napomáhať pri obnove vlastníckych a užívacích práv súkromných vlastníkov lesov, pasienkov v obci Radol'a, t.j. k majetku jednotlivých súkromných lesov, pasienkov k majetku podľa ich vlastníckych práv, ktoré boli odňaté vlastníkom zákonom SNR č. 2/1958 Zb., zákonom č. 166/1960 Zb., zákonom č. 61/1977 Zb. a ich vykonávacími predpismi
- b) napomáhať pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z reštitučného zákona
- c) zastupovať členov spoločenstva pri rokovaní so štátnymi orgánmi a organizáciami štátnej správy pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním lesného a pasienkového fondu, uzatvárať dohody, nájomné zmluvy s ostatnými organizáciami, výkon práva poľovníctva podľa zákona SNR č. 229/91 Zb., zákona NR SR č. 99/93 Zb., úplné znenie zákona č. 23/62 Zb. o poľovníctve v znení zákona SNR č. 100/77 Zb., zákona SNR č. 131/91 Zb., zákona SNR č. 510/91 Zb. a zákona NR SR zo dňa 19. 3. 1993
- d) racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, hospodáriť v lesoch za účelom ochrany, pestovania, ťažby a predaja drevnej hmoty.

## Článok 4

- 1) Členom spoločenstva sa môže stať:
  - a) fyzická osoba, vlastník lesa, pasienkov a lúk, podľa zákona NR SR č. 181/95 Z.z., §15
  - b) vlastníci, ktorí súhlasia s týmito stanovami.
- 2) Ak zákon č. 181/95 Z.z. neustanovuje inak, vzťahujú sa na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti ustanovenia Občianskeho zákonníka

- 3) Člen spoločenstva je vo všeobecnosti povinný vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa hocakého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- 4) Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti vo výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže na seba prevziať len dobrovoľne.
- 6) Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a spoločnom majetku.
- 7) Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí pomerom veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 8) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom (dedením), alebo prevodom (kúpa, darovanie, zámena) vlastníctva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 9) Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom. Do ukončenia súdneho konania nie je členom spoločenstva.
- 10) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, vlastníkov, ktorí si svoj nárok neuplatnili a ku ktorým nebolo preukázané vlastnícke právo spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý tieto prenajíma spoločenstvu za účelom hospodárenia podľa dojednanej nájomnej zmluvy.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

- 1) Člen spoločenstva má právo:
  - a) byť volený do orgánov spoločenstva (pasívne volebné právo) a voliť zástupcov do orgánov spoločenstva (aktívne volebné právo)
  - b) predkladať návrhy a pripomienky, schvaľovať uznesenia
  - c) podávať sťažnosti písomne dozornej rade, (DR)
  - d) byť informovaný o činnosti spoločenstva
  - e) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom
  - f) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva, a to buď priamo, alebo prostredníctvom volených orgánov,
  - g) podieľať sa na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov, a to podľa pomeru veľkosti vlastníckeho podielu evidovaného v zozname členov spoločenstva k 1.1. príslušného roka ku ktorému sa predmet rozdelenia vzťahuje .
  - h) na poskytnutie bezplatného prídelu úžitkového dreva v nevyhnutnom množstve na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami
  - i) zúčastňovať sa valného zhromaždenia.
- 2) Člen spoločenstva má povinnosti:
  - a) dodržať zmluvu o založení spoločenstva, stanovy spoločenstva a plniť uznesenia orgánov spoločenstva
  - b) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva
  - c) vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa hocakého konania, ktoré by tomu účelu odporovalo

## Článok 6

### Orgány spoločenstva ich pôsobnosť

- 1) Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) valné zhromaždenie (VZ)
  - b) výbor
  - c) dozorná rada.
- 2) VZ je najvyšším orgánom spoločenstva. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:
  - a) schvaľovať stanovy o založení spoločenstva a ich zmeny a doplnky
  - b) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
  - c) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
  - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
  - e) rozhodovať o rozdelení zisku, príp. spôsobe úhrady straty
  - f) určovať výšku odmien a mimoriadnych odmien členom výboru a dozornej rady
  - g) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
  - h) rozhodovať o konaní VZ jednotlivých majetkov
  - i) rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premene, alebo zrušení
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak si to vyhradí.
- 3) **Výbor spoločenstva** je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva o rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zák. č. 181/95 Z.z., alebo tieto stanovy nevyhradili inému orgánu.
- 4) Za výbor koná navonok predseda a v prípade neprítomnosti podpredseda. Výbor za svoju činnosť zodpovedá VZ.
- 5) Ak je právny úkon predpísaný písomnou formou, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
- 6) **Dozorná rada (DR)** kontroluje všetku činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva. DR zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ. DR má najmenej 3 členov, členmi DR môžu byť aj iné fyzické osoby. Ich počet musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto rade. DR má právo zvolať VZ, ak dochádza, alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- 7) Mimoriadne VZ sa koná:
  - a) ak je potrebné pre rozhodnutie závažných otázok spoločenstva
  - b) ak o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorí vlastnia majetkový podiel spoločnej nehnuteľnosti vo výške aspoň 30 percent
  - c) ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- 8) Pôsobnosť VZ je vymedzená v čl. 6, ods. 2 stanov spoločenstva.
- 9) VZ je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu majetkových podielov (hlasov). VZ volí na zasadnutí zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, osoby, poverené sčítaním hlasov a trojčlennú návrhovú komisiu a v prípade konania volieb orgánov spoločenstva aj trojčlennú komisiu.
- 10) Zo zasadnutia VZ sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a dvaja overovatelia.
- 11) Výbor spoločenstva je medzi zasadnutiami VZ kolektívnym výkonným, riadiacim a štatutárnym orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá VZ.
- 12) Výbor má 7 členov, ktorí sú volení VZ verejne. Výbor volí predsedu, podpredsedu, hospodára.

- 13) Predseda výboru organizuje a riadi rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva. V čase neprítomnosti ho zastupuje podpredseda, ktorý sa tiež zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.
- 14) Do pôsobnosti výboru patrí najmä:
  - a) výkon a zabezpečovanie riadnej hospodárskej činnosti spoločenstva
  - b) výkon všetkých právnych úkonov spoločenstva
  - c) riadne vedenie účtovnej a písomnej evidencie a agendy
  - d) riadne vedenie a aktualizácia zoznamu členov spoločenstva s predpísanými náležitosťami podľa ustanovenia § 16 zákona č. 181/1995 Z.z.
  - e) povinnosť každoročne predkladať VZ správu o činnosti a o hospodárení s majetkom spoločenstva
  - f) prijímať do pracovného pomeru pracovníkov, stanovovať im pracovné a platové podmienky
  - g) ďalšie oprávnenia a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 181/95 Z.z., uznesení VZ a z iných právnych predpisov.
- 15) Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, najmenej jedenkrát za mesiac, zvoláva ich predseda.
- 16) Výbor je uznášania schopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhoduje väčšina hlasov jeho prítomných členov; v prípade rovnosti rozhoduje hlas predsedu. Zasadnutie výboru sa môže zúčastňovať aj predseda DR s poradným hlasom.
- 17) Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a zvolený overovateľ.
- 18) Dozorná rada (DR) je kontrolným orgánom spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá VZ. Predsedu DR volí VZ. Má troch členov, jeden člen DR nemusí byť vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti.
- 19) Do pôsobnosti DR patrí najmä:
  - a) kontrola činnosti spoločenstva
  - b) prerokúvanie písomne podaných sťažností členov spoločenstva s výnimkou sťažností súvisiacich s vlastníckymi vzťahmi k podielu spoločnej nehnuteľnosti
  - c) do jedného mesiaca dať písomnú odpoveď na podanú sťažnosť
  - d) ročne predkladať VZ správu o výsledkoch svojej činnosti.

## **Článok 7**

### **Spôsob voľby, odvolanie a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

- 1) VZ tvoria všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastných podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 2) VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Na rozhodovanie podľa č. 6, ods. 2, písmeno a, d, h, i sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov zúčastnených členov.
- 3) Výbor má 7 členov, ktorí sú volení VZ tajným hlasovaním na obdobie 3 rokov.
- 4) Za člena výboru môže byť zvolený iba člen spoločenstva starší ako 18 rokov.
- 5) Pred skončením volebného obdobia môže člena výboru odvolať VZ.
- 6) DR má troch členov, ktorí sú volení VZ na dobu 3 rokov.
- 7) Za člena DR môže byť okrem člena spoločenstva zvolená aj iná fyzická osoba staršia ako 18 rokov, avšak počet nečlenov v DR musí byť menší ako počet členov spoločníkov.
- 8) Pred skončením volebného obdobia môže člena DR odvolať VZ tajným hlasovaním.

## Článok 8

### Podmienky drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti

- 1) Drobenie jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je neprípustné, ak by vznikli vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako zákonom stanovených 2 000 m<sup>2</sup> – orná pôda, poľnohospodársky pozemok, lesný pozemok – s menšou výmerou ako 5 000 m<sup>2</sup>.

## Článok 9

### Prevod vlastníckych podielov

- 1) Členovia spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti iba za podmienok ustanovených v zák. č. 181/95 Z.z., v tejto zmluve a ust. § 140 Občianskeho zákonníka.
- 2) Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobudne účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Pre vysporiadanie viacerých dedičov, alebo spoluvlastníkov sa použije ustanovenie § 8, odst. 3, zák. č. 181/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

## Článok 10

### Zásady hospodárenia spoločenstva

- 1) Hospodárenie spoločenstva vychádza z týchto zásad:
  - a) vlastníctvo k pozemkom zostáva zachované
  - b) spoločenstvo môže mať spoločný majetok, ktorý nadobudlo z vlastných prostriedkov, z príspevkov, darov, vkladov, dotácií a iných príjmov
  - c) práva a povinnosti členov spoločenstva sa určujú podľa zásady o veľkosti podielov k spoločnej nehnuteľnosti
  - d) podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať podľa ustanovenia § 141a 142 Občianskeho zákonníka (vlastník nemôže požiadať o vyčlenenie svojho podielu, ktorý sa určí vo výmere plochy, alebo nemožno ho vymerať vlastnou hranicou)
  - e) majetok (veci hnutel'né, nehnuteľné i majetkové práva) získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov úmerne k výške ich podielu
  - f) evidencia spoločníkov a ich podielov tvorí prílohu týchto stanov. Menoslov obsahuje meno, priezvisko, rodné číslo a bydlisko účastníkov, výšku podielu a počet hlasov, taktiež obsahuje súhrnný počet oprávnených podielov a hlasov
  - g) hodnota podielu je vyjadrená hodnotou  $100m^2 = 1a$ , čo predstavuje **jeden** podiel
- 2) Výbor spoločenstva vedie účtovníctvo. Účtovným obdobím je kalendárny rok.
- 3) Po skončení účtovného obdobia, najneskôr však do konca marca kalendárneho roku zostaví výbor účtovnú závierku, ktorú podľa vlastného uváženia môže dať overiť audítorovi.
- 4)
  - a) výbor spoločenstva predloží VZ spolu s účtovnou závierkou návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty
  - b) členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty.

## **Článok 11**

### **Doplňovanie a zmena stanov**

- 1) O doplnenie, alebo inej zmene rozhoduje VZ.
- 2) Návrh na doplnenie alebo zmenu stanov môže podať člen spoločenstva, výbor alebo DR.
- 3) Každá zmena alebo doplnenie stanov musí mať písomnú formu a po odsúhlasení VZ sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.

## **Článok 12**

### **Vznik, trvanie a zánik spoločenstva**

- 1) Spoločenstvo vzniklo dňa 19. 2. 1996, zaregistrované Obvodným úradom v Kysuckom Novom Meste pod číslom EV/PS/2/96
- 2) Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú
- 3) Spoločenstvo je možné zrušiť z dôvodov uvedených v ustanovení § 23 zák. č. 181/95 Z.z.
- 4) Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra PS. Spoločenstvo dňom výmazu z registra PS OÚ – odborom PPLH Kysucké Nové Mesto zaniká.
- 5) Spoločenstvo zanikne dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným spoločenstvom, ak o tom rozhodne dvojtretinová väčšina členov VZ.
- 6) Združenie zanikne právoplatným rozhodnutím MV SR podľa § 2, odst. 3-5 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov.
- 7) Majetkové vysporiadanie vykonávajú štatutárne orgány PS alebo likvidátor určený MV.

## **Článok 13**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Rušia sa stanovy PS – LaPZSV Radol'a zo dňa 27. 8. 1996.
- 2) Neupravené vzťahy sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 181/1995 Z.z., Občianskeho zákonníka a stanovami spoločenstva.
- 3) Stanovy PS – LaPZSV v Radoli nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia VZ  
Stanovy boli schválené uznesením Valného zhromaždenia č.: **B/3** konaným 15. Marca 1998 v sále Obecného úradu v Radoli.