

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 104/2018-02

Radol'a dňa 06.06.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Vladimír Č e l k o
Adresa	023 36 Radol'a č.s. 182
na stavbu	„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie “

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 09.05.2018 o vydanie stavebného povolenia

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie “

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	1592/25	1592/45			

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 210/2017-03 zo dňa 05.12.2017,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 210/2017-03 zo dňa 05.12.2017.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad ich uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Emília Meriačová, 023 36Radol'a č.s. 244.**
7. O stavbe bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
13. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.03.2018 pod č.j. OUZA-PLO2018/014384-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie“ o výmere 378m² v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 34933590-69/2017 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 14.09.2017 pod č. 428/17 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 1592/45.
2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc..č.C KN C 1592/25, 1592/45 v kat. území Radoľa.
4. Podľa §12 ods.2 písm.l/zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

SEVAK a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 04.05.2018 pod č.j. O18009868/Ega/MKv:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Pre ÚR:

1. Na parcele 1592/25 v k.ú. Radoľa sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s.
2. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5\text{m}^3 / \text{hod DN20}$. Tento fakturačný vodomér a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomér bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
3. Vstup do vodomernej šachty žiadame riešiť cez vstupný komín ktorý má mať min. výšku zodpovedajúcu 40cm zásypu stropu šachty zeminou. V požadovanom komíne riešiť kapsovú stúpačku. Zvislé vzdialenosti stúpačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou. Minimálna svetlá výška vodomernej šachty musí byť min. 1300mm.
4. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
5. Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.

6. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného na základe fakturačného vodomeru.
7. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
8. Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP a KP.
Tlačívo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. na obchodnom úseku.
9. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 36005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
10. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
11. Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodomernej a revíznej šachty. Celá VP a KP musí byť budovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 13.04.2018 pod č.j. KPUZA-2018/8036-2/27907/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

14. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

15. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

16. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
17. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
18. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Vladimír Čelko bytom 023 36 Radoľa č.s. 182 , podal dňa 09.05.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplotenie na pozemkoch KN C 1592/25 a 1592/45 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto .

Parcela KN C 1592/45 bola vytvorená geometrickým plánom č. 34933590-69/2017 na odňatie pozemku z poľn. pôdy, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto katastrálnym odborom dňa 14.09.2017 pod č.j. 428/17.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 05.12.2017 pod č.j. 210/2017-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.12.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 09.05.2018 pod č.j. 104/2018 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/27 a 1592/29 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 110eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa,023 33 Radoľa č.4/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov / ďalej len „správny poriadok“. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli o a internetovej stránke obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 06-06-2018 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

5. Vladimír Čelko, 023 36 Radol'a č.s. 182
6. MUDr. Darina Mazúrová, M. Gaceka 2030 /17, 026 01 Dolný Kubín
7. Ing. Emília Meriačová, 023 36 Radol'a č.s. 244 (stavebný dozor, projektant)
8. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/27 a 1592/29– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčínake 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina

CO: spis

Obec Radol'a, 023 36 Radol'a č. 4

Vybavuje : Ing. Vacháľková, č.t. 041 433 93 50