

O B E C R A D O Ľ A

Č.j.: 150/2020-01

Kysucké Nové Mesto dňa 26.08.2020

Vybavuje: Moravec,
041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ : **Jarmila Kohútová, Štúrová 1305/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto** podal dňa 01.06.2020 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Pavla Papučíka, 023 31 Rudina č. 199 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestení stavby: **„Novostavba rodinného domu, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka, vŕtaná studňa s vodovodnou prípojkou, spevnené plochy, odvodnenie pozemku, oporné múry, oplatenie“** na pozemku parc.č. KN C č. 50/1 v k.ú. Radol'a. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stručný opis stavby:

Rodinný dom („RD“) - predstavuje samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, so suterénom. RD obsahuje jednu bytovú jednotku s kompletným sociálnym zázemím a príslušenstvom. I.PP RD bude obsahovať zádvorie, garáž pre dva osobné automobily, schodisko a chodbu, 2x sklad, byt, ktorý obsahuje obývaciu časť, ktorá slúži aj ako nočná časť a kuchyňu, príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa s WC. I.NP RD bude obsahovať schodisko a chodbu, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, komora, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, spálňa a šatník, terasa. II.NP bude obsahovať terasu, chodbu, 2x izba, kúpeľňa, WC, hala. Pôdorysný rozmer RD má nepravidelný tvar o max. rozmeroch 21,80 x 11,60 m. Zastrešenie objektu je navrhované ako plochá strecha, konštrukčne riešená ako zelená. Maximálna výška stavby bude + 6,55 od - 3,00 , +0,00 je totožná s úrovňou podlahy v I.NP, ktoré sa nachádza vo výške 363,10 m.n.m.. Hlavný vstup do RD sa nachádza na J-Z strane v suteréne, sekundárny vchod je taktiež z J-Z strany cez garáž. Vjazd do garáže je orientovaný z J-Z strany. Presvetlenie a vetranie objektu je priame - oknami.

Oporný múr („OM“) – prvá časť OM bude umiestnená za rodinným domom, orientovaný zo S-V strany (od svahu), v dĺžke 21,9 m, druhá časť OM bude umiestnená zo S-Z strany, orientácia od parcely KN-C 1962/1, v dĺžke 4,15 m. OM budú bližšie špecifikované v stavebnom konaní.

Oplatenie – pletivové oplatenie výšky 1,5 m, v osiach 2,5 m.

Napojenie na inžinierske siete:

El. energia : vzdušnou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite na novo navrhovaný oporný bod umiestnený vedľa cestného telesa, následne bude vzdušne križovať cestu III/2054 až na pozemok investora, kde bude umiestnený ďalší oporný bod, následne zemnou prípojkou do RD

Voda – novovybudovanou vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne

Odkanalizovanie : produkované splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s

Vykurovanie : primárny zdroj – plynový kotol

sekundárny zdroj – krb (pevné palivo)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa spolu so situáciou umiestnenia stavby.

03-09-2020

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Peciatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. arch. Pavol Papučík, 023 31 Rudina č. 199 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Viera Svrčková, 023 36 Radoľa č. 24
3. Neznámym vlastníkom pozemku KN-C 1104, 1962, 51/2, 51/1 – **verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
9. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350) .

Prístup do objektu je riešený napojením z existujúcej pozemnej komunikácie III/2054 cez most, ktorý bol riešený v samostatnom konaní, pod č. 65/2019-02 zo dňa 29.03.2019, na novo navrhnuté spevnené plochy na pozemku investora

Odstupové vzdialenosti stavby rodinného domu :

- od KN C 50/2 – 6,93 m (2,89 m)
- od KN C 1962/1 – 5,41 m
- od KN C 51/2 – 6,0 m

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

24.09.2020 (utorok) o 08,30 hod.,

ktoré sa uskutoční na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie – č. dverí 224.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda) i pri ústnom pojednávaní.

Svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť účastníci konania najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Upozorňujeme že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní, sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán , ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Obec RUDINA

spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Anton Tkáčik

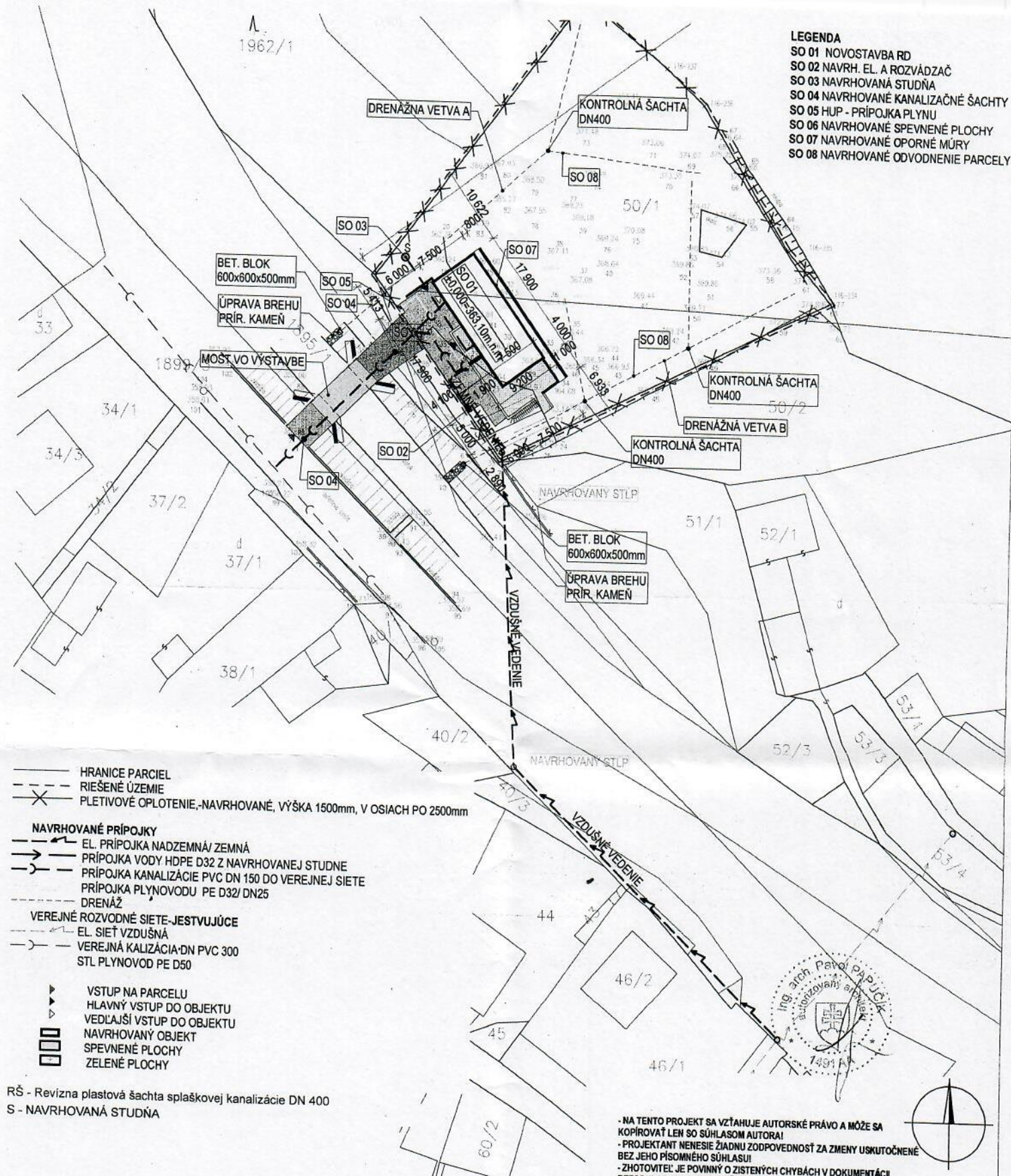
in starosta obce



1962/1

LEGENDA

- SO 01 NOVOSTAVBA RD
 SO 02 NAVRH. EL. A ROZVÁDZAČ
 SO 03 NAVRHOVANÁ STUDŇA
 SO 04 NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ ŠACHTY
 SO 05 HUP - PRÍPOJKA PLYNU
 SO 06 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 SO 07 NAVRHOVANÉ OPORNÉ MÚRY
 SO 08 NAVRHOVANÉ ODVODNENIE PARCELY



— HRANICE PARCEL
 --- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 X PLETIVOVÉ OPLOTENIE, -NAVRHOVANÉ, VÝŠKA 1500mm, V OSIACH PO 2500mm

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- EL. PRÍPOJKA NADZEMNÁ/ ZEMNÁ
 — PRÍPOJKA VODY HDPE D32 Z NAVRHOVANEJ STUDNE
 — PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC DN 150 DO VEREJNEJ SIETE
 — PRÍPOJKA PLYNOVODU PE D32/ DN25

DRENÁŽ

VEREJNÉ ROZVODNÉ SIEŤE-JESTVUJÚCE

- EL. SIEŤ VZDUŠNÁ
 — VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN PVC 300
 — STL PLYNOVOD PE D50

- ▶ VSTUP NA PARCELU
 ▶ Hlavný vstup do objektu
 ▶ Vedľajší vstup do objektu
 ■ NAVROVANÝ OBJEKT
 ■ SPEVNENÉ PLOCHY
 ■ ZELENÉ PLOCHY

RŠ - Revizná plastová šachta splaškovej kanalizácie DN 400
 S - NAVRHOVANÁ STUDŇA

- NA TENTO PROJEKT SA VZŤAHUJE AUTORSKÉ PRÁVO A MÔŽE SA KOPÍROVAŤ LEN SO SÚHLASOM AUTORA!
 - PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!
 - ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Soňa PAPUČIKOVÁ Ing. arch. Pavol PAPUČÍK

STUDIO A.P.P.
 ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK
 Rudina 199, 023 31 Rudina
 e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	 STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK Rudina 199, e-mail: info@studioapp.sk	023 31 Rudina mobil: 0905 638 110		
VYPRACOVAL	Ing. Martin NEVEDEL				
KONTROLOVAL	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK				
INVESTOR	KOHUTOVÁ Jarmila, Štúrova 1305/10, 024 01 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO		STUPEŇ	DUR	
STAVBA	NOVOSTAVBA RD, RADOLĽA		PROFESIA	ARCHIT.- STAVEBNÉ RIEŠENIE	
OBJEKT	SO 01 RODINNÝ DOM		FORMÁT	2x A4	Č.SADY
OBSAH	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		MIERKA		C
			DÁTUM	02/20	
			Č. VÝKRESU		
KÓD KLASIFIKÁCIE	1110	PARCELA:	50/1	Č. ZAKAZKY	