

OBEC RADOĽA

Č.j.: 397/2020-01

Vybavuje: Moravce, 041/ 433 9350

Kysucké Nové Mesto dňa 11.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ: **Miloš Čičman a manželka Lenka Čičmanová rod. Andelová**, bytom **Murgašova 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podali dňa 08.12.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby: „**Novostavba rodinného domu, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 2668, 2672/1 v k.ú. Radoľa**, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stručný opis stavby:

Rodinný dom („RD“)- predstavuje samostatne stojaci dvojpodlažný montovaný objekt, bez podpivničenia. Objekt je navrhnutý ako drevostavba, zvislé nosné konštrukcie budú tvorené drevenými hranolmi s OSB doskami, stropné konštrukcie sú riešené ako drevený trámový strop. RD má pôdorys obdĺžnikového tvaru, s max. rozmermi 12,2 x 8,0 m (bez chodníkov a terasy). Hlavný vstup do objektu je situovaný u južnej strany, sekundárny vchod na severnej strane. Na I.NP sa bude nachádzať: zádverie, WC, kúpeľňa, chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, technická miestnosť, sklad. Na II.NP sa bude nachádzať: 2x izba, spálňa, chodba, šatník, WC, kúpeľňa. Konštrukcia strechy je riešená ako sedlovo-cepová so sklonom 35°. Max. výška stavby v hrebeni strechy bude + 7,840 m, úroveň podlahy na I.NP bude ± 0,000, pričom ±0,000 je totožná s + 379,50 m.n.m.. Presvetlenie a vetranie objektu je navrhnuté ako prirodzené – oknami.

Napojenie na inžinierske siete:

El. energia: jestvujúca elektrická prípojka

Voda: novovybudovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe SEVAK a.s.

Odkanalizovanie: produkované splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s.

Vykurovanie: elektrické – tepelné čerpadlo

Prístup do objektu je riešený napojením z existujúcej miestnej komunikácie MK 6 – Pod Mokrým na novovybudované spevnené plochy

Odstupové vzdialenosti stavby rodinného domu :

- od pozemku parc. č. KN-C 2667 – 5,127 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2669 – 2,008 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2681 – 3,212 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2674 – 15,103 (10,535) m

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

05.01.2021 (utorok) o 10,00 hod.,

ktoré sa uskutoční na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie – č. dverí 224.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda) i pri ústnom pojednávaní.

Svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť účastníci konania najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Upozorňujeme že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní, sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán , ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Obec RUDINA

spoločný obecný úrad

pracovisko v Kysuckom Novom Meste

Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Anton Tkáčik

starosta obce



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radol'a spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : **28 -12- 2020**

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:**Účastníkom konania:**

1. Miloš Čičman a Lenka, Murgašová 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Irena Ščambová, 023 36 Radoľa č. 288
3. Ing. Juraj Sidor, Dlhomíra Poľského 602/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Neznámym vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2681/1, 2674, 2667 – **verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom:

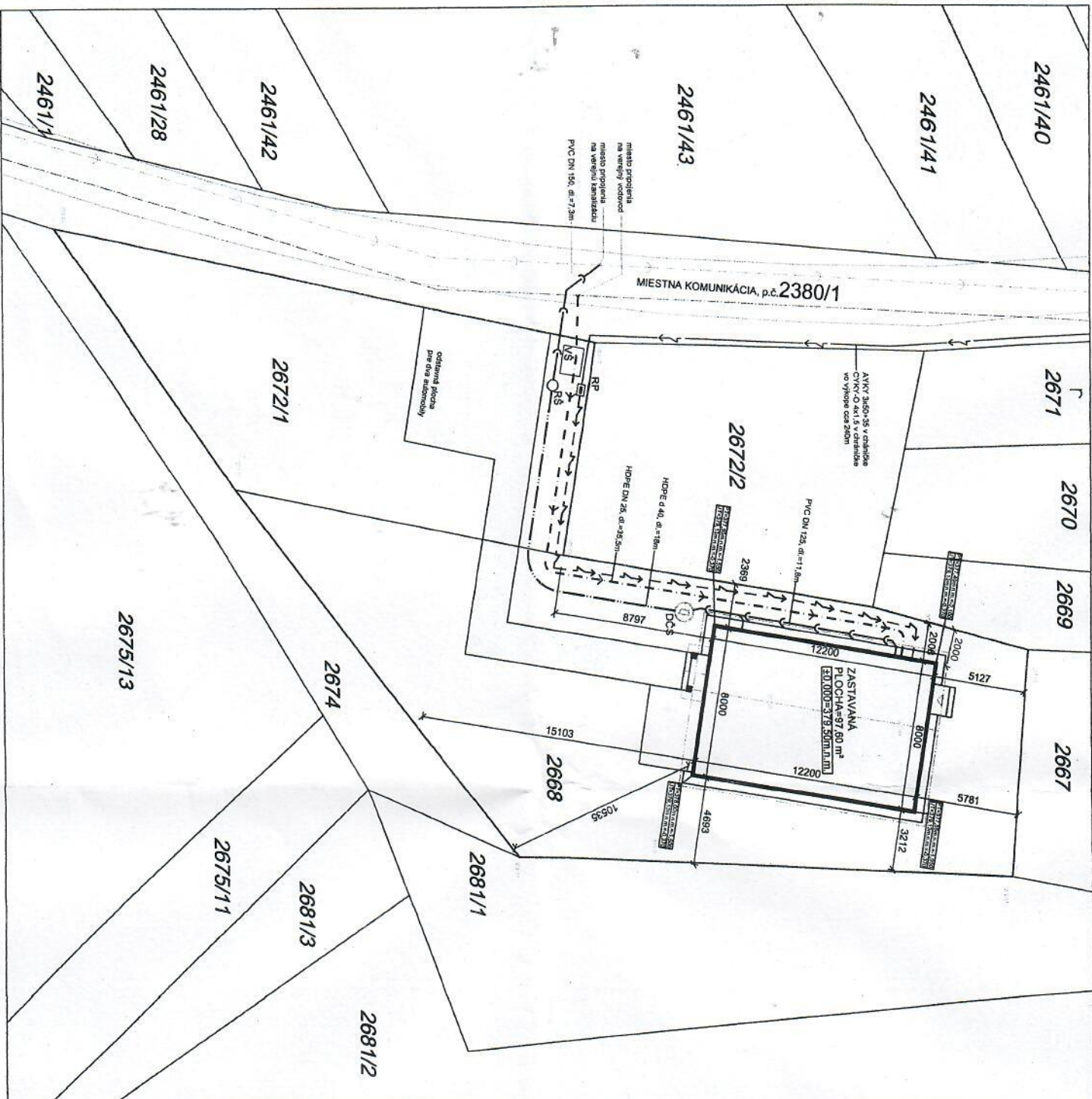
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
9. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350) .



LEGENDA:

931/106 PARCELNÉ ČÍSLO
RP STAVENISKOVÝ ROZVADOZAČ - jestvujúci
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA - nová
DČS DOMOVÁ ČERPAČIA STANICA AQUAMAT - nová
RŠ REVÍZIA ŠACHTA - nová

NOVÉ INŽINIERSKE SIEŤE:

— KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
— VODOVODNÁ PRÍPOJKA
— EL. PRÍPOJKA

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIEŤE:

— POZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN (prípojka)
— SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (gravitačná) PVC DN 300
— VEREJNÝ VODOVOD LT 80

— HRANICA POZEMNKU PODLA KN

— PLOCHA POZEMNKU - 804 m²
— ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 97,80 m²
— SPEVNEJENÉ PLOCHY (KERAMICKÁ DLAŽBA, ZAMKOVÁ DLAŽBA) - 108,00 m²
— SPEVNEJENÉ PLOCHY (ZASTRAVNOVACIA DLAŽBA, ŠTRK NÁSYP) - 18,00 m²

POZNÁMKY:

SITUÁCIA JE SPRACOVANÁ NA ZAKLADE PODKLADOV DODANÝCH INVESTOROM.
PRÍPOJKY INŽ. SIETIPRIEBEŽNÝ STAV. KONEČNÉ ŘEŠENIE VÍD. PRÍSLUŠNÉ PROFESIE
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

BT PROJECT

INŽINIERSKÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE
Hviezdoslavov 46B,
930 41 Kvetoslavov.

TEL.: 0811060715, 031/5501600
FAX: 031/5501600
EMAIL: btmac@btmacmail.com



INVESTOR:

Miloš Čičman s manželkou Lenkou
Murgašova 689/40
024 01 Kysucké Nové Mesto



VYPRACOVANÝ:

Ing. TOMAŠ BRŇÁK

MIEKKA:

PROJEKT:

RODINNÝ DOM
Radla, č.p. 2668, 2672/1

15.07.2020

ČÍSLO ZAKAZKY:

1507.20

PREDMET VÝKRESU:

SITUÁCIA

ČÍSLO VÝKRESU:

A-01