

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 255/2019-02

Dňa 20.03.2020

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

## R O Z H O D N U T I E

Dňa 04.11.2019 podal stavebník : Bc. Ing. Branislav Benka bytom Dubová 3273/27, 01007 Žilina a Ing. Slavomíra Benková J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka , ktorá bola povolená rozhodnutím stavebného úradu dňa 15.11.2017 pod č.j. 202/2017-02 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2017.

**Obec Radol'a**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ podľa § 67 ods. 2 v spojitosti s §69 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

**p r e d l Ź u j e**

**platnosť stavebného povolenia č.j. 202/2017- 02 zo dňa 15.11.2017, vydaného pre stavbu: „ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemku KN C 2016/28 v katastrálnom území Radol'a, stavebníkov : Bc. Ing. Branislav Benka bytom Dubová 3273/27, 01007 Žilina a Ing. Slavomíra Benková J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec**

**do 15.11.2021 .**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 04.11.2019 podal stavebník : Bc. Ing. Branislav Benka bytom Dubová 3273/27, 01007 Žilina a Ing. Slavomíra Benková J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka , ktorá bola povolená rozhodnutím stavebného úradu dňa 15.11.2017 pod č.j. 202/2017-02 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2017. Stavebník požaduje lehotu platnosti stavebného povolenia predĺžiť o 2 roky .

V žiadosti stavebník uviedol, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť z osobných dôvodov, ktoré mu neumožňovali koordináciu plánovaných stavebných prác na predmetnej stavbe.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia listom zo dňa 21.02.2020 pod č.j. 255/2019 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 2016/1, 2588/1 v k.ú. Radol'a bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou .

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

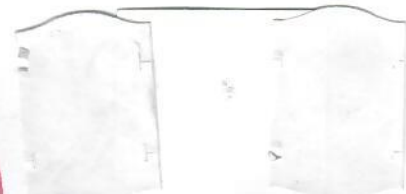
Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona pričom zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia do uvedenej lehoty nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a / adresa: Obecný úrad Radol'a, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radol'a/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavba a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §26 zákona o správnom konaní ( správny poriadok). Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a a na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa : ..... 26 -03- 2020 .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:





**Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníkom konania:

1. Bc. Ing. Branislav Benka bytom Dubová 3273/27, 01007 Žilina
2. Ing. Slavomíra Benková J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Mgr. Ľudmila Heľová, Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Ing. Tomáš Kutiš, Smetanova 1636/10, 911 01 Trenčín ( projektant)
6. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku KN C 2016/1, 2588/1– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

7. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.s. 4
8. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 3937/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33 B , 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Kópia : spis