

OBEC RADOĽA

Č.j. 71/2020- 02

Radol'a dňa 16.04.2020

Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č.t. 041/ 4339350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová rod. Gašincová,
Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podali dňa 11.03.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná,
kanalizačná prípojka a oplotenie“**

na pozemkoch : **KN C 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/21,
1592/60, 1592/32 a 1949/1**

v k.ú. : **Radol'a**

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplotenie“
na pozemkoch KN C 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/21, 1592/60, 1592/32 a 1949/1
v katastrálnom území Radol'a.**

I. Účel a popis stavby:

Rodinný dom:

Rodinný dom predstavuje samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia - typu bungalov. Objekt obsahuje jednu bytovú jednotku s kompletným sociálnym zázemím a príslušenstvom. Na I.NP objekte sa bude nachádzať: závetrie, sklad, vstup, wc, chodba, kuchyňa, komora, obývací izba, terasa, spálňa kúpeľňa, práčovňa, 2x izba a technická miestnosť. Pôdorysný rozmer rodinného domu má nepravidelný tvar o rozmeroch 15,30x 12,10m (bez chodníkov). Zastrešenie objektu je navrhované valbovou strechou so sklonom 15°. max. výška stavby bude +4,95m od +0,00 , pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP, ktoré sa nachádza vo výške 378,00m.n.m.. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany). Presvetlenie a vetrenie objektu je priame okennými a balkónovými oknami denným svetlom.

Napojenie na inžinierske siete:

El. energia : zemnou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite Vodovodná prípojka - novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe SEVAK a. s. , ktorá bude spoločná i pre plánovaný rodinný dom na pozemkoch KNC1592/55, 1592/66, 1592/57a 1592/59 v kú. Radoľa.

Odkanalizovanie : splaškové odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky v správe SEVAK a.s. , ktorá bude spoločná i pre plánovaný rodinný dom na pozemkoch KNC 1592/55, 1592/66, 1592/57a 1592/59 v kú. Radoľa.

Vykurovanie : tepelné čerpadlo + krbová vložka na tuhé palivo.

Prístup do objektu je riešený z jestvujúcej pozemnej komunikácie v správe obce cez navrhovanú komunikáciu na parcelách KN C 1592/60 a 1592/32, ktorá pozostáva zo štrkodrvy ohraničenej cestnými obrubníkmi a cez vlastné spevnené plochy na parcele KN C 1592/21 a 1592/63 v k. ú. Radoľa.

Dažďová vody bude likvidovaná na pozemku stavebníka prostredníctvom nádrže na dažďovú vodu.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KNC 1592/17- 9,90m
- od KN C 1592/44 – 3,00m
- od KNC 1592/26-9,50m
- od KNC 1592/55 – 3,00m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba budú umiestnená podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, vypracovanej Ing. Dagmar Kapustová, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.

5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 30.03.2020 pod č.j. OU-KM-OSZP-2020/000355-002:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním stavebného povolenia na stavbu v extraviláne obce, I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
5. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
6. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 09.09.2019 pod č.j. 4300117863/51:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Radofa KN-1592/32 resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.. Zakreslenú orientačnú trasu vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.2/63A Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x35 mm² a istiacu skriňu SPP2/63A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripoj ováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKYz-J4Bx35mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy

odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
14. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 13.03.2020 pod č.j. OU-ZA-PLO-2020/019232-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie v katastrálnom území Radoľa na pozemkoch parc. č. C KN 1592/21 druh trvalý trávny porast o výmere 127 m² vBPEJ 0763212/5.sk., C KN 1592/61 druh trvalý trávny porast o výmere 173 m² v BPEJ 0763212/5.sk., C KN 1592/62 druh trvalý trávny porast o výmere 169 m² v BPEJ 0763212/5.sk., C KN 1592/63 druh trvalý trávny porast o výmere 226 m² vBPEJ 0763212/5.sk., 1592/32 druh trvalý trávny porast o výmere 202 m² vBPEJ 0769412/7.sk. a C KN 1592/60 druh trvalý trávny porast o výmere 89 m² vBPEJ 0763212/5.sk., za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníkov.

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

SEVAK, a.s. vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 12.09.2019 pod č.j. O19025780/EGa:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu dvoch RD RD čl.1 a RD čl.2 na parc.č. 1592/16, 1592/19, 1592/20, 1592/21, 1592/32 v k.ú. Radoľa súhlasíme.

2. Cez záujmové parc.č. 1592/16, 1592/19, 1592/20, 1592/21, 1592/32 v k.ú. Radoľa neprechádzajú podzemné vedenie v správe SEVAK a.s.
3. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Pri realizácii VP a KP dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
4. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
5. Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešené objekty bude vzhľadom na dĺžku prípojky pre RD č.1 - 79,5m a RD č.2 - 51,0m rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP a osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody
6. Fakturačné vodomery a navrtavacie pásy dodá naša spoločnosť. Vodomery budú osadené vo vodomerných zostavách na ráme typ SEVAK, a. s.
7. Lôžko hr.150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.
8. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
9. Nakoľko bude VŠ spoločná pre RD č.1 p. Kocúr (parc.č. 1592/32) a RD č. 2 Ing. Škulaviková (parc.č. 1592/16) žiadame k žiadosti o zriadenie VP doložiť písomnú dohodu o spoločnom užívaní vodomernej šachty medzi vlastníkami nehnuteľností, pre ktoré sa VŠ zriadi.
10. Nakoľko bude KP a RŠ spoločná pre RD č.1 p. Kocúr (parc.č. 1592/32) a RD č. 2 Ing. Škulaviková (parc.č. 1592/16) žiadame k žiadosti o zriadenie KP a RŠ doložiť písomnú dohodu o spoločnom užívaní KP a RŠ medzi vlastníkami nehnuteľností, pre ktoré sa KP a RŠ zriadi.
11. Vzhľadom k tomu, že časť VP č.1 pre RD č. 1 bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc.č. 1592/32), bude potrebné vyplniť Dohodu o zriadení časti VP na cudzom pozemku podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
12. Vzhľadom k tomu, že časť KP pre RD č. 1 bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc.č. 1592/32), bude potrebné vyplniť Dohodu o zriadení časti KP na cudzom pozemku podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
13. Vzhľadom k tomu, že časť VP č.2 a VŠ pre RD č. 2 bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc.č. 1592/16), bude potrebné vyplniť Dohodu o zriadení časti VP a VŠ na cudzom pozemku podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
14. Vzhľadom k tomu, že časť KP a RŠ pre RD č. 2 bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc.č. 1592/16), bude potrebné vyplniť Dohodu o zriadení časti KP a RŠ na cudzom pozemku podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
15. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd.
16. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
17. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!

18. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
19. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
20. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Obec Radoľa, vyjadrenie k žiadosti pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu prístupovej komunikácie zo dňa 07.02.2020 pod č.j. OcÚ RAD/036/2020:

Obec Radoľa zastúpená starostom obce Ing. Antonom Tkáčikom na základe žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu prístupovej komunikácie, v zmysle § 11 odsek 2 Stavebného zákona, vydáva nasledovné vyjadrenie: Parcely CKN 1592/32, CKN 1592/60 v katastrálnom území Radoľa sú v územno-plánovacej dokumentácii obce Radoľa evidované ako parcely určené na individuálnu bytovú výstavbu.

Výstavba prístupovej komunikácie na náklady vlastníkov na uvedených parcelách (CKN 1592/32 a CKN 1592/60) je nevyhnutným predpokladom pre využitie tohto územia v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Radoľa.

Obec Radoľa, vyjadrenie k prípojke elektrickej energie zo dňa 20.03.2020 pod č.j. OcÚ RAD/003-1/2020:

Obec Radoľa zastúpená starostom obce Ing. Antonom Tkáči kom, ako správca miestnej komunikácie MK 6 - Pod Mokrým súhlasí s vedením trasy prípojky okrajom miestnej komunikácie MK 6 Pod Mokrým v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou, ktorej autorkou je Ing. Dagmar Kapustová.

Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Pri stavebnej činnosti stavebník nebude znečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bude bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

Práce bude stavebník realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby. Za dodržanie podmienok v tomto vyjadrení zodpovedá stavebník - Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13,024 01 Kysucké Nové Mesto.

Obec Radoľa, záväzné stanovisko zo dňa 19.02.2020 pod č.j. 047/2020:

Obec Radoľa vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie MK - 6 Pod Mokrým na pozemok parc. č. CKN 1592/32, Týmto vjazdom bude zabezpečený prístup aj na okolité pozemky CKN 1592/54-63 v k. ú. Radoľa včítane novostavby rodinného domu žiadateľa na pozemkoch CKN 1592/60, CKN 1592/21, CKN 1592/61. CKN 1592/62 a CKN 1592/63 v k.ú. Radoľa bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude navrhnuté projektovou dokumentáciou, ktorá bude súčasťou projektovej dokumentácie Novostavby rodinného domu, resp. domov. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca a určené tunajším cestným správnym orgánom
8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
9. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie
10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník - Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
14. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
15. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem. Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného konania.

SPP-distribúcia, a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 18.03.2020 pod č.j. TD/NS/0187/2020/Šo:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 24.03.2020 pod č.j. KPUZA-2020/6435-2/23030/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15. **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** neboli uplatnené
- IV. **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**
- V. **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/12, 024 01 Kysucké Nové Mesto podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplotenie“ na pozemkoch KN C 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/21, 1592/62, 1592/32 a 1949/1 v katastrálnom území Radoľa. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Radoľa ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 18.03.2020 pod č.j. 71/2020-01 v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 15.04.2020. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Navrhovateľ doložil súhlas spoluvlastníkov pozemkov č. KNC 1592/32 a KNC 1592/60 v k.ú. Radoľa Miroslava Javoríková, 023 36 Radoľa 204 a Ing. Jana Škulavíková, 023 36 Budatínska Lehota 185 s vedením inžinierskych sietí, zriadením prístupovej cesty a so zmenou druhu pozemkov.

V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V uskutočnenom konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa /adresa: Obecný úrad Radoľa, 023 36 Vadičovská cesta č.s. 4/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Účastníkom konania (neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/17, 1592/18 a 1592/22 v k.ú. Radoľa) podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22 -04- 2020

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Ing. Jana Škulavíková, 024 01 Budatínska lehota 185
3. Miroslava Javoríková, 023 36 Radoľa č.s. 204
4. MUDr. Darina Mazúrová, M.Gaceka 2030/17, 026 01 Dolný Kubín
5. Ján Kriváček a Štefan Kriváček, 023 36 Radoľa č. s. 279
6. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/17, 1592/18 a 1592/22 v k.ú. Radoľa – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina

CO: spis

Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

Príloha: situácia umiestnenia stavby

