

OBEC RADOĽA

Č.j. 397/2020-02

Kysucké Nové Mesto dňa 15.01.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Miloš Čičman a manželka Lenka rod. Andelová**

Adresa : **Murgašova 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 08.12.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy“**

na pozemkoch : **KN-C č. 2668, 2672/1**

v k.ú. : **Radol'a**

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Novostavba rodinného domu, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy“
(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. KN-C 2668, 2672/1 v katastrálnom území
Radol'a.**

I. Účel a popis stavby:

Stručný opis stavby:

Rodinný dom („RD“) - predstavuje samostatne stojaci dvojpodlažný montovaný objekt, bez podpivničenia. Objekt je navrhnutý ako drevostavba, zvislé nosné konštrukcie budú tvorené drevenými hranolmi s OSB doskami, stropné konštrukcie sú riešené ako drevený trámový strop. RD má pôdorys obdĺžnikového tvaru, s max. rozmermi 12,2 x 8,0 m (bez chodníkov a terasy). Hlavný vstup do objektu je situovaný z južnej strany, sekundárny vchod na severnej strane. Na I.NP sa bude nachádzať: zádverie, WC, kúpeľňa, chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, technická miestnosť, sklad. Terasa s rozmermi 3,0 x 4,24 m bude orientovaná na južnej strane, pričom sa na ňu bude vstupovať z obývacej izby na I.NP. Na II.NP sa bude nachádzať: 2x izba, spálňa, chodba, šatník, WC, kúpeľňa. Konštrukcia strechy je riešená ako sedlovocepová so sklonom 35°. Max. výška stavby v hrebeni strechy bude + 7,840 m, úroveň podlahy na I.NP bude ± 0,000, pričom ±0,000 je totožná s + 379,50 m.n.m.. Presvetlenie a vetranie objektu je navrhnuté ako prirodzené – oknami.

Napojenie na inžinierske siete:

El. energia: jestvujúca elektrická prípojka, ktorá je riešená v samostatnom konaní o dodatočnom povolení stavby pod č. k. 369/2020.

Plyn: bez plynifikácie

Voda: novovybudovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe SEVAK a.s.

Odkanalizovanie: produkované splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s.

Vykurovanie: elektrické – tepelné čerpadlo

Prístup do objektu je riešený napojením z existujúcej miestnej komunikácie MK 6 – Pod Mokrym na novovybudované spevnené plochy

Odstupové vzdialenosti stavby rodinného domu :

- od pozemku parc. č. KN-C 2667 – 5,127 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2669 – 2,008 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2681 – 3,212 m
- od pozemku parc. č. KN-C 2674 – 15,103 (10,535) m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2668, 2672/1 v k. ú. Radôľa – podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák a ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.

6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Obec Radoľa, územnoplánovacia informácia, zo dňa 05.08.2018 pod č. OcÚ RAD/ 203 /2019:
 Obec Radoľa zastúpená starostom obce Ing. Antonom Tkáčikom na základe žiadosti o poskytnutie územno-plánovacej informácie oznamuje, že parcela CKN 2668 o výmere 529 m² a 2672/1 o výmere 275 m² v katastrálnom území Radoľa sú v Územnom pláne obce Radoľa evidované ako navrhovaná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Na parcelách CKN 2668 a 2672/1 je možná individuálna bytová výstavba (výstavba rodinného domu).

Obec Radoľa, záväzné stanovisko zo dňa 21.08.2020 pod č. 246-02/2020:

Obec Radoľa, ako orgán samosprávy podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti vydáva záväzné stanovisko, ktorým *s ú h l a s í* so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie MK - 8 - Pod Mokrym na pozemok parc. č. CKN 2668 a CKN 2672/1 v k. ú. Radoľa, k novostavbe rodinného domu na uvedených pozemkoch bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie Novostavba rodinného domu. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca a určené tunajším cestným správnym orgánom
8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
9. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie
10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník - Bc. Miloš Čičman, bytom Murgašova 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

14. V prípade nedodržania povolujuúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
15. Povolujuúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem. Tieto podmienky7 žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného konania.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 10.08.2020 pod číslom OU-ZA-PLO-2020/033556-02/Sá :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru „Novostavba rodinného domu“ v katastrálnom území Radoľa na pozemkoch parc. C- KN č. 2668 druh pozemku orná pôda o výmere 529 m² v BPEJ 0763212/5.Sk a parc. C-KN č. 2672/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 275 m² v BPEJ 0763212/5.Sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 20.08.2020 pod č.j. KPUZA-2020/15459-2/66384/KOP :

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 18.08.2020 pod číslom OU-KM-OSZP-2020/000746-002 :

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ v k. ú. Radoľa, parc. č. KN-2668, 2672/1 v extraviláne obce, I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníč zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníč pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
5. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
6. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

SSD, a.s., vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 03.09.2020 pod zn. 4300141780-15:

SSD, a. s., s hore uvedenou požiadavkou *s ú h l a s í* s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta vykurované tepelným čerpadlom.
2. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddeľovacie relé musia byť istené plombovateľným 2.Ampérovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 32A$, s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
3. V prípade, že súčasný stav odberného miesta nespĺňa podmienky osadenia RE na verejne prístupnom mieste v zmysle tohto vyjadrenia, je odberateľ povinný predložiť do SSD na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu prekládky RE na

verejne prístupné miesto. Následne SSD súčasne s odsúhlasením tejto projektovej dokumentácie určí popis ďalšieho postupu.

4. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberového miesta musia byť vyhotovené v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk
5. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. (Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!)

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
6. O zmenu sadzby požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadá SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

SEVAK a.s., vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod č. O20035611 zo dňa 20.10. 2020:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z § 140b nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu na parc. č. 2668, 2672/1 v k.ú. Radoľa *s ú h l a s í m e*.
2. Na záujmových parc. č. 2668, 2672/1 v k. ú. Radoľa sa tohto času nachádzajú podzemné vedenia v prevádzka spoločnosti SEVAK a.s.
3. Stavebník pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požiadá o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii VP a KP dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
4. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
5. Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený RD bude vzhľadom na dĺžku prípojky 36,2 m rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alt. osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
6. Fakturačný vodomer a navíťavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.

7. Vzhľadom k tomu, že sklon potrubia je v klesajúcom spáde k RD je potrebné v najnižšom bode vodovodnej prípojky v odkaľovacej šachte v objekte resp. pred objektom osadiť ventil na odkalenie.
8. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
9. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
10. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd.
11. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
12. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
13. K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta zaústenia do verejnej kanalizácie.
14. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
15. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Miloš Čičman a manželka Lenka Čičmanová rod. Andelová, obaja trvale bytom Murgašova 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto podali dňa 08.12.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestení stavby: „Novostavba rodinného domu, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2668, 2672/1 v k.ú. Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto.

Obec Radoľa ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 11.12.2020 pod č.j. 397/2020-01 v súlade s ust. § 36 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 05.01.2021. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov ,

na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 26 -01- 2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Miloš Čičman a Lenka, Murgašová 689/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Irena Ščambová, 023 36 Radoľa č. 288
3. Ing. Juraj Sidor, Dlhomíra Poľského 602/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Neznámym vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2681/1, 2674, 2667 – **verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom:

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
9. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Moravec
č.t. 041/ 433 9350

LEGENDA:

931/106 PARCELNÉ ČÍSLO
 RP STAVENISKOVÝ ROZVÁDZAČ - jestvujúci
 VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA - nová
 DČS DOMOVÁ ČERPACIA STANICA AQUAMAAT - nová
 RŠ REVÍZNA ŠACHTA - nová

NOVÉ INŽINIERSKÉ SIETE:

— KANALIZAČNÁ PRIPOJKA
 — VODOVODNÁ PRIPOJKA
 — EL. PRIPOJKA

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE:

— PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN (pripojka)
 — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (gravitačná) PVC DN 300
 — VEREJNÝ VODOVOD LT 80

— HRANICA POZEMNKU PODĽA KN

PLOCHA POZEMKU - 804 m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 97,60 m²
 SPEVNENÉ PLOCHY (KERAMICKÁ DLAŽBA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 108,00 m²
 SPEVNENÉ PLOCHY (ZATRAVŇOVACIA DLAŽBA, ŠTRK. NÁSYP) - 18,00 m²

POZNÁMKY:

- SITUÁCIA JE SPRACOVANÁ NA ZAKLADE PODKLADOV DODANÝCH INVESTOROM.
 - PRIPOJKY INŽ. SIETÍ - PRIEBEŽNÝ STAV, KONEČNÉ RIŠENIE VID. PRISLUŠNÉ PROFESIE
 PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

BT PROJECT

INŽINIERSKÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE
 Hviezdoslavov 466
 930 41 Kvetoslavov.
 TEL.: 091/080715, 031/5501600
 FAX.: 031/5501600
 EMAIL: tbrnac@hotmail.com



INVESTOR:

Miloš Čičman s manželkou Lenkou
 Murgašova 689/40
 024 01 Kysucké Nové Mesto



VYPRACOVÁV:

Ing. TOMÁŠ BRNÁK

MIERKA:

1:500

PROJEKT:

RODINNÝ DOM
 Radola, č.p. 2668, 2672/1

DÁTUM:

15.07.2020

ČÍSLO ZÁKAZY:

1507.20

PREDMET VÝKRESU:

SITUÁCIA

ČÍSLO VÝKRESU:

A-01

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21. odst. d.) zákona č. 363/1997 Z.z.

