

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 165/2019-02

Dňa 01.08.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Věra Žihlová rod. Šofránková
Adresa	023 36 Radol'a č.s. 297

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 24.06.2019 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„RD č.s. 297 - prístavba terasy a rekonštrukcia krovu “
-----------	---

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„RD č.s. 297 - prístavba terasy a rekonštrukcia krovu “

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č. KN C	1831/6	1831/66			

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, na pozemkoch parc.č. KN C 1831/11 a KN C 1831/6 v katastrálnom území Radoľa, podľa situácie umiestnenia stavby , ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia .
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy , zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ing. Miroslav Hamacek, 023 31 Oščadnica č.s. 1966 .**
7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle §46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
12. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami , za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75 a) ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

14. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a.) Stručný opis stavby:

V súčasnosti sa jedná o obývaný objekt rodinného domu ktorý je jednopodlažný s neobytným podkrovím a čiastočným podpivničením. Objekt je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°. Max. výška stavby je +7,05m od úrovne podlahy I.NP. Pôdorys objektu je nepravidelný o max. rozmeroch 11,55 x 8,50m. Jestvujúca stavba sa nachádza na súkromnom pozemku stavebníka, ktorý je svahovitý a prístupný k inžinierskym sieťam. Napojenie na inžinierske siete sa navrhovanou stavbou nezmení.

Predmetom búracích prác je odstránenie pôvodného objektu strešnej konštrukcie, stien až na úroveň podlahy podkrovia. Následne dôjde k realizácii nových stien, t.j. nového obvodového nosného muriva hr. 300mm z tvárnic YTONG P2-400, rozmerov 300x249x599 na tenkovrstvovú systémovú maltu, ktoré bude v styku s vonkajším prostredím zateplené fasádnym polystyrénom EPS 70F hr. 150mm, zhotovení nových vrstiev podlahy, osadení nových plastových okien a strešných okien, nadmurovaniu komína a zhotoveniu drevenej konštrukcie strechy so strešným plášťom. Nad jestvujúcim zádverím, ktoré je zastrešené plochou pochpôdnou strechou dôjde k osadeniu zábradlia čím dôjde vytvoreniu balkóna z juhozápadnej strany. Realizovanou stavbou dôjde v podkroví k vytvoreniu priestoru o podlahovej ploche 74,26m² čo vytvára predpoklad budúceho využitia na obytné účely, pričom predmetom dokumentácie nie je dispozičné rozdelenie priestoru.

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°, pričom max. výška objektu bude +7,915m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Predložená dokumentácia zároveň rieši prístavbu terasy zo severozápadnej strany, ktorá bude prístupná z jestvujúcej obývacej miestnosti situovanie na I.NP. terasa bude mať pôdorys o rozmeroch 5,26m x 3,050m. Objekt bude zastrešený predĺžením strešnej roviny t.j. strechy objektu, pričom sklon strechy v časti terasy bude 30°.

Odstupové vzdialenosti stavby:

- od KN C 1831/71 a KN C 1966 – ostávajú nezmenené.
- od KN C 2016/25 – 12,134m

b.) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c.) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby "prístavby terasy" na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Radol'a zo dňa 08.07.2019 pod č.j. OUZA-PLO2019/030970-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto-katastrálny odbor, o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
- d.) Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
- e.) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.
- f.) Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené
- g.) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- h.) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
- i.) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Věra Žihlová, 023 36 Radoľa č.s. 297 dňa 24.06.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „RD č.s. 297 - prístavba terasy a rekonštrukcia krovu na pozemku KN C 1831/6, 1831/66 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto. Vzhľadom k tomu , že podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné v danom území , stavebný úrad spojil listom zo dňa 25.06.2019 pod č.j. 165/2019 -01 územné konanie so stavebným podľa §39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne oznámil v súlade s ust. §61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je správne orgánu známi bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62 , §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je

ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa, adresa : Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radoľa. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02-08-2019 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. Věra Žihalová, 023 36 Radoľa č.s. 297
2. Justína Kapliková, Mojmirova 3200/4, 010 01 Žilina
3. Branislav Kaplik, 023 36 Radoľa č. 7
4. Jozef Jakubík, 02341 Nesluša 566
5. Cyril Papán, Ul. Dvořáková 377/32, 741 01 Nový Jičín, Česká republika - účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je správnomu orgánu známi, verejnou vyhláškou
6. Ing. Marek Bednár, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina (projektant)
7. Ing. Miroslav Hamacek, 023 31 Oščadnica č.s. 1966 (stavebný dozor)

Dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Obec Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT	PLOCHA [m ²]	INDEX (-)
EXISTUJÚCI RD	93,29	0,12
NOVÁ PRÍSTAVBA K RD	16,04	0,02
EXIST. SPEVNENÉ PLOCHY	26,81	0,04
NOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY	4,27	0,01
TRÁVNATE PLOCHY A ZELEN'	611,59	0,81
CELKOVÁ PLOCHA POZEŇKU	752,00	1,00

LEGENDA:

	EXISTUJÚCI RD		NOVÁ PRÍSTAVBA K RD
	EXIST. SPEVNENÉ PLOCHY		NOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	TRÁVNATÉ PLOCHY		HRANICA POZEŇKU
	EXISTUJÚCE SIEŤE:		EXISTUJÚCE SIEŤE:
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD		EXISTUJÚCA NADEZNÁ ELEKTRICKÁ SIEŤ
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		EXISTUJÚCA NADEZNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		EXISTUJÚCA PLYNOVÁ PRÍPOJKA
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		RŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		E EXISTUJÚCI ELEKTROMER
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		V EXISTUJÚCI VODOMER
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		EXISTUJÚCI PLYNOMER
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD		ES EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STĺP

INŽINIERSKE SIEŤE:

EXISTUJÚCE SIEŤE:

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA NADEZNÁ ELEKTRICKÁ SIEŤ
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD
- EXISTUJÚCE ROZVODY:
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z VEREJNEHO VODOVODU
- EXISTUJÚCA NADEZNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCA PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- RŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA
- E EXISTUJÚCI ELEKTROMER
- V EXISTUJÚCI VODOMER
- EXISTUJÚCI PLYNOMER
- ES EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STĺP

POZNÁMKY:

- VONKAJŠIE KŮTY SU UVEDENÉ BEZ ZATEPLENIA



STUPEŇ PD		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
NAZOV STAVBY:		RD s.č. 297 - PRÍSTAVBA TERASY A REKONŠTRUKCIA KROVU	
Miesto stavby:		Parcela:	
K.Ú. Radol'a		1831/6, 1831/66	
INVESTOR:		Ing. Marek Bednár	
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Marek Bednár	
MAZOV VÝKRESU:		ARCHITEKTÚRA	
Situácia - nový stav		1110	
Ing. Marek Bednár, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina		Ing. Marek Bednár, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina	
STAVANÝ		DÁTUM:	
SO 01		05/2019	
FORMÁT:		MIERKA:	
4,20m x 297mm		1:100	
ČÍSLO ZÁKAZNÍ		ČÍSLO VÝKRESU	
1		1	

2016/12

2016/11

2016/9

1831/67

2016/27

2016/25

1831/6

1831/66

1996

1817/17

1817/6

1817/34

1831/7