

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 346/2018-02

Radoľa dňa 07.01.2019

Vybavuje : Ing. Vacháľková
č.t. : 041/4339350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Veronika Horecká rod. Kasáková
Adresa	Sládkovičova 1224/69 , 024 04 Kysucké Nové Mesto

d'alej len „stavebník“ požiadal prostredníctvom splnomocneného zástupcu : HEAD Studio s.r.o., 010 01 Mojš 132 dňa 23.11.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„ Novostavba rodinného domu, vodovodná, kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr“
-----------	---

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, vodovodná, kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr“

v katastrálnom území	Radoľa				
na pozemku parc. č.	2484/66	2484/67			

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 142/2018-03 zo dňa 24.08.2018,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 142/2018-03 zo dňa 24.08.2018.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľa**.
7. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. O stavbách bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
10. Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
11. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

13. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.

14. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 22.10.2018 pod č.j. OU ZA-PLO2018/038329-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, studňa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr“ o výmere 240m² v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 30604974-92/2018 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 27.08.2018 pod č. 403/18 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 2484/66, 2484/67.
2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc..č.C KN C 2484/5 v kat. území Radoľa.
4. Podľa §12 ods.2 písm.l/zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod z trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

16. Upozorňujeme, že napojenia na vedenia a zariadenia verejného technického vybavenia územia (elektrická prípojka), studňa musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na studňu a účelovú komunikáciu.

17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
20. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Ing. Veronika Horecká rod. Kasáková bytom Sládkovičova 1224/69, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD STUDIO s.r.o., J.M. Hurbana 4, 010 01 Žilina na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, vodovodná, kanalizačná prípojka, spevnené plochy a oporný múr na pozemku KN C 2484/66 a 2484/67 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Parcely KN C 2484/66 a 2484/67 boli vytvorené geometrickým plánom č. 30604974-92/2018 na oddelenie pozemkov pre odňatie z PF, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto katastrálnym odborom dňa 27.08.2018 pod č.j. 403/18. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 24.08.2018 pod č.j. 142/2018-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.10.2018.

Dňa 05.10.2018 bolo stavebníkovi : Stredoslovenská distribučná a.s, IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina vydané stavebné povolenie na líniovú stavbu: „10795- Radoľa- Pod Dúbravou-Predĺženie NNK na pozemkoch KNC 2484/57, 2484/55,2484/64, 2484/14 a 2055 v katastrálnom území Radoľa . po realizácii stavby bude objekt rodinného domu napojený na el. energiu z novovybudovanej distribučnej sústavy. El. prípojka bude predmetom samostatného konania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 23.11.2018 pod č.j. 346/2018 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 2484/2 v k.ú. Radoľa bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 50eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, 023 33 Radoľa č.4/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov / ďalej len „správny poriadok“. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli o a internetovej stránke obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 11 -01- 2019 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. HEAD STUDIO s.r.o., J.M.Hurbana 4, 010 01 Žilina (splnomocnený zástupca stavebníčky, projektant)
2. Žaneta Červeníková, Na lúke 107, 023 36 Radoľa
3. Dana Palicová 023 36 Radoľa č.s. 180
4. Mgr. Michal Palica, Clementisova 1350/49, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku KN C 2484/2 v k.ú. Radoľa– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčínake 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis