

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 307/2018-02

Dňa 05.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Dominika Krivačková rod. Krivačková</b>
Adresa	<b>023 34 Kysucký Lieskovec č. 340</b>

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 03.09.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka a záhradný domček“</b>
-----------	--

**Obec Radol'a**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

**„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka a záhradný domček“**

v katastrálnom území	<b>Radol'a</b>				
na pozemku parc. č. KN C	<b>948</b>				

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

**P O V O L U J E**

**PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, na pozemku KN C 948 v katastrálnom území Radoľa, podľa situácie umiestnenia stavby , ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia .
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy , zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ing. Tomáš Hošťák, 023 45 Horný Vadičov č.s. 6.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
11. **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
13. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

**a.) Stručný opis stavby:**

**Novostavba rodinného domu:**

*Navrhovaná stavba má pôdorys o max. rozmeroch 7,50 x 19,00m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez obytného podkrovia . Na I.NP objektu sa bude nachádzať : zádverie, chodba, wc, technická miestnosť, šatník, spálňa, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, 2xizba, terasa, závetrie. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°.*

Max. výška stavby bude +4,720m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Presvetlenie objektu je priame okennými, balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany.

Napojenie na inžinierske siete :

Vykurovanie – elektrické + pevné palivo

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z miestnej komunikácie v správe obce Radoľa cez vlastné spevnené plochy

Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s.

Vodovod – vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe SEVAK a.s.

El. energia – novovybudovanou zemnou prípojkou z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KNC 950- 2,00m
- od KN C 947- 2,05m
- od KNC 953- 10,89m

**Záhradný domček:**

Záhradný domček bude mať tvar lichobežníka o max. rozmeroch 5,500x 5,250m. Záhradný domček bude slúžiť na uskladnenie náradia . Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený zastrešený pultovou strechou so sklonom 8<sup>0</sup>. Záhradný domček bude napojený na el. energiu z jestvujúceho rozvážača rodinného domu, prístup do objektu bude cez vlastné spevnené plochy z východnej strany.

Odstupové vzdialenosti záhradného domčeka:

- od KNC 950- 1,00m
- od KN C 947- 5,350m
- od KNC 953- 1,00m

- b.) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- c.) V prípade užívania pozemnej komunikácie ( zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
- d.) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- e.) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby "Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka + záhradný domček" na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Radoľa zo dňa 22.08.2018 pod č.j. OÚZA-PLO2018/032652-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto-katastrálny odbor, o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Obec Radoľa, záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu zo dňa 27.08.2018 pod č.j. 302/2018

Obec Radoľa, ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán vydal záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie MK7 na pozemok C KN 948 v k.ú. Radoľa za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie Novostavba rodinného domu. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby .
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca a určené tunajším cestným správnym orgánom .
8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
9. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie.
10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník – Dominika Kriváčková.
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

14. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
15. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem. Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 17.08.2018 pod č.j. 6611823599:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

AnTechNet s.r.o. vyjadrenie pre účely vydania územného rozhodnutia zo dňa 26.08.2018

k plánovanej stavbe na parcele č. 948 v katastrálnom území Radoľa uvádzame, že **dôjde** do styku telekomunikačných sietí v správe AnTechNet s.r.o. s plánovanou stavbou. AnTechNet s.r.o požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany siete elektronických komunikácií(ďalej len SEK), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie Zákona č. 351/2011 §65 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny záujmového územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK AnTechNet s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť AnTechNet s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Martin Brodňan, [brodnan@antechnetsk](mailto:brodnan@antechnetsk), +421905332042
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle Zákona č. 351/2011 §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti AnTechNet s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve AntechNet s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, a pod. AnTechNet s.r.o., týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vy vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná AntechNet s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Kontaktná osoba Ing. Martin Brodňan, [brodnan@antechnetsk](mailto:brodnan@antechnetsk), +421905332042
11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná, bez ohľadu vyššie uvedených dôvodov, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK AntechNets.r.o.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti AntechNet s.r.o..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK

SEVAK a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 27.07.2018 pod č.j. O18016836/MKn/MKv:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné súhlasné stanovisko pre vydanie ÚR a SP pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Na parcele 948 v k.ú. Radoľa sa toho času nachádzajú siete v správe SEVAK a.s.

2. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo  $Q_n = 2,5\text{m}^3 / \text{hod DN20}$ . Tento fakturačný vodomér a návrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomér bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
3. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
4. Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Kysucké Nové Mesto.
5. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného na základe fakturačného vodoméru.
6. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
7. Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. na obchodnom úseku.
8. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 36005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
9. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
10. Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodomernej a revíznej šachty. Celá VP a KP musí byť budovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 08.06.2018 pod č.j. 4300091058-667

SSD a.s. odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta : nachádzajú.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrínke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. – pri dome č. 270 (viď . mapa)
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25$  Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke(chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku min. 2m od stĺpa. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.  
V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, a vybudovať zo strany odberateľa elektrický privod po RE ( vrátane) v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický privod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu, údržbe NN elektrického privodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického privodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický privod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického privodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického privodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení technických podmienok SSD, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického privodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa od distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ ( ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického privodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia ( prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení zo dňa 08.06.2018 pod č.j. 4300091058

1. V predmetnej lokalite katastra Radoľa na parcele KN C 948, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s. – NN vzdušné vedenie nadzemné a NN podperný bod. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.



2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebný fyzicky ju vytýčiť.
  4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD.
  5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina- okolie.
  6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
  7. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- f.) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.**
- g.) **Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**
- h.) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**
- i.) **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- j.) **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) **Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník : Dominika Kriváčková bytom 023 32 Kysucký Lieskovec č. 340 podala dňa 03.09.2018 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka a záhradný domček na pozemku KN C 948 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Vzhľadom k tomu , že podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné v danom území , stavebný úrad spojil listom zo dňa 03.09.2018 pod č.j. 307/2018 -01 územné konanie so stavebným podľa §39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne oznámil v súlade s ust. §61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 947 a 946 v k.ú. Radoľa bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa, adresa : Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radoľa. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 08-10-2018 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

### **Doručí sa :**

#### Účastníkom konania:

1. Dominika Kriváčková, 023 34 Kysucký Lieskovec č. 340
2. Vincent Rakovan a Klára, 023 36 Radoľa č.s. 270
3. Rudolf Macuš a Helena, 023 36 Radoľa č.s. 319
4. Ing. Tomáš Hošták, 023 45 Horný Vadičov č.6 ( projektant, stavebný dozor)

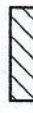
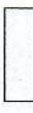

















5. Neznámym vlastníkom pozemku KNC 947 a 646 v k.ú. Radoľa– verejnou vyhláškou  
Dotknutým orgánom:

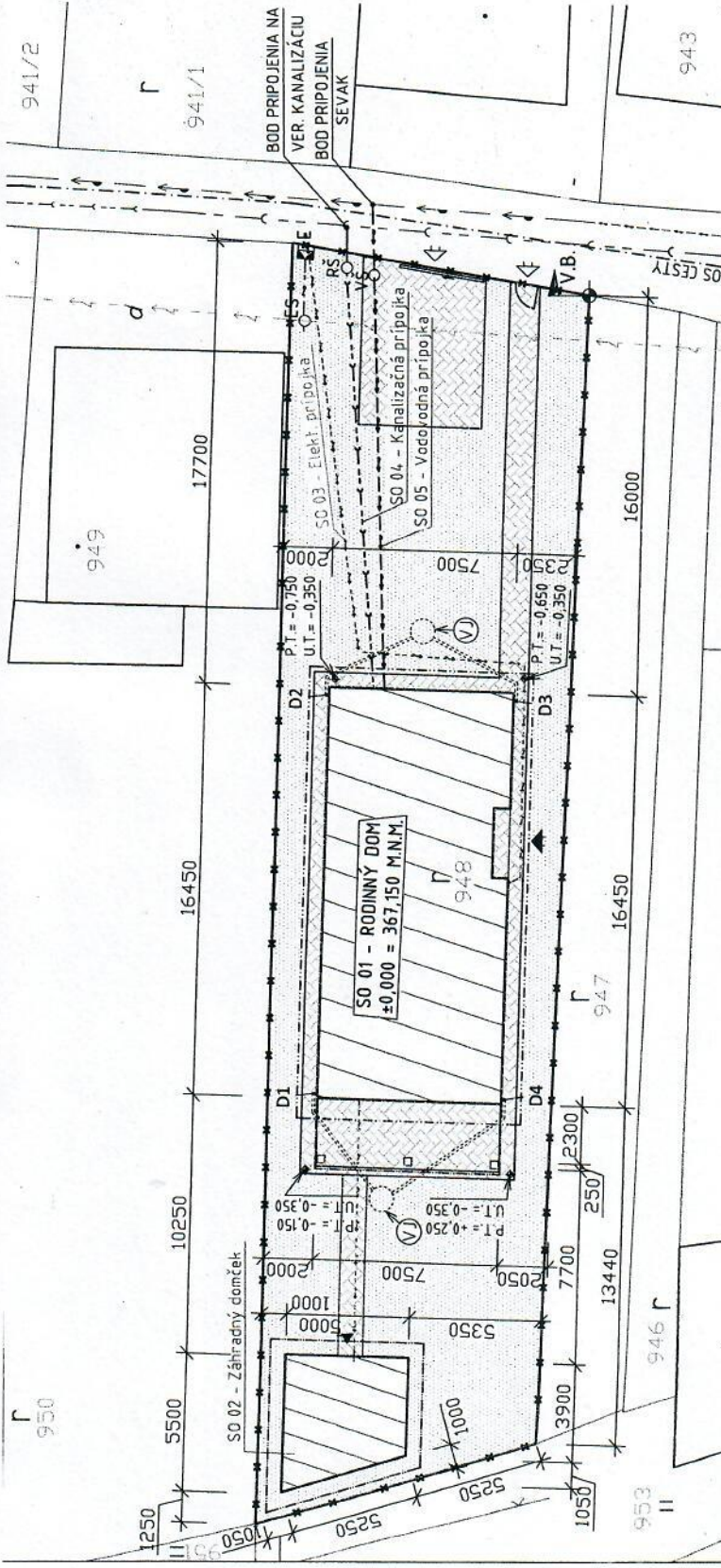
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. AnTechNet s.r.o., 1. Mája č. 58, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. Obec Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa

CO: spis

**Príloha** : situácia umiestnenia stavby

# LEGENDA OBJEKTOV A INŽINIER. SIETI

-  NAVRHNUTÝ RODINNÝ DOM A ZÁHRAD. DOMČEK
-  SUSEDNÉ OBJEKTY
-  POZEMOK VO VLASTNÍCTVE INVESTORA  
parc. č. 948
-  SPEVNENÁ PLOCHA
-  ZATRAVNENÁ PLOCHA
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VSTUP NA POZEMOK
-  DAŽDOVÉ ZVODY
-  VODOVĚRNÁ ŠACHTA DN 1100, SV.V. = 1300 mm
-  REVIZNÁ KANL. ŠACHTA DN 400
-  NAVRHNUTÝ ELEKTROMER
-  EXISTUJÚCI EL. STÍP
-  NAVRHNUTÁ PŘÍPOJKA VODY - HDPE D32x3,0mr
-  NAVRHNUTÁ PŘÍPOJKA EL. VEDENIA PODZEMNÁ  
ČYKY - J 5x16 mm<sup>2</sup>
-  NAVRH. PŘÍPOJKA KANALIZÁCIE - PVC DN150mm
-  STÁVAJÚCI MIESTNY VODOV
-  STÁVAJÚCE SILOVÉ EL. VEDENIE NÍZKEHO  
NAPÄTIE NADZEMNÉ - STŮPOVÉ VEDENIE
-  STÁVAJÚCA MIESTNÁ KANALIZÁCIA
-  STÁVAJÚCA MIESTNÝ PLYNOVOD

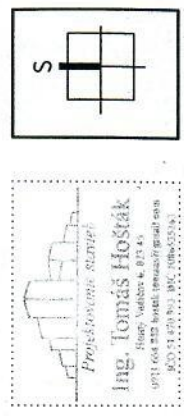



## POZNÁMKA

- BUDŮ ZHOTOVENÉ NOVÉ PŘÍPOJKY VODY, ELEKTRINY A KANALIZÁCIE.
- JEDNOTLIVÉ PŘÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI BUDŮ RIŠENÉ SAMOSTATNE

## OSADENIE STAVBY

- VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY ± 0,000 = 367,150 = PODLAHA PRÍZEMIA
- V.B. = P.T. = 366,220 m.n.m. = -0,930
- V.B. = U.T. = 366,250 m.n.m. = -0,900
- ± 0,000 = V.B. = U.T. = -0,900



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ		PROFESIA	STAVEBNÁ	
VYPRACOVAL :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ		STUPEŇ	PSP	
INVESTOR :	KRIVAČKOVÁ DOMINIKA r. KRIVAČKOVÁ, 023 36 RADOLA č.432	DÁTUM	5/2018	FORMÁT	2 x A4
NÁZOV A MIEŠTO OBJEKTU :	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A ZÁHRADNÉHO DOMČEKA, RADOLA, č.parc. 948	MIERKA	1:200	Č. V.	1.
NÁZOV VÝKRESU :	SITUÁCIA				

962

944

954

955