

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 314/2018 - 02

Dňa 05.10.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.**  
**IČO 36 442 151**  
Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

(ďalej len „stavebník“) požiadal dňa 05.09.2018 v zastúpení spoločnosti PRELMONT-ELEKTRO spol.s.r.o. so sídlom Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„10795- Radoľa- Pod Dúbravou-Predĺženie NNK“**

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.05.2018 pod č.j. 100/2018-02.

**Obec Radoľa** , ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

líniová stavba: **„10795- Radoľa- Pod Dúbravou-Predĺženie NNK“**

na pozemkoch: **KNC 2484/57, 2484/55,2484/64, 2484/14 a 2055**

v k.ú. : **Radoľa**

**sa podľa § 66 stavebného zákona**

**P O V O L U J E**

**PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 29.05.2018 pod č.j.100/2018-02.
3. Stavbu bude uskutočňovať stavebník  **dodávateľsky- PRELMONT-ELEKTRO spol.s.r.o. so sídlom Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov**.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
7. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Po skončení stavebných prác uviesť terén a okolie stavby do pôvodného stavu.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
12. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
14. V prípade užívania pozemnej komunikácie ( zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácii v zmysle § 8 cestného zákona.

**15. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko zo dňa 17.09.2018 pod č.j. OR HZ-CA1-882/2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**16. Námietky a pripomienky účastníkov konania:** V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

23. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**O d ô v d n e n i e :**

Dňa 05.09.2018 podal stavebník : Stredoslovenská distribučná a.s, IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina v zastúpení spoločnosti PRELMONT-ELEKTRO spol.s.r.o. so sídlom Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „ 10795- Radoľa- Pod Dúbravou- Predĺženie NNK na pozemkoch KNC 2484/57, 2484/55,2484/64, 2484/14 a 2055 v katastrálnom území Radoľa.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.05.2018 pod č.j. 100/2018-02. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 05.09.2018 pod č.j. 314/2018 -01 .

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien vo výške 100€ pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a, adresa : Obecný úrad Radol'a , Vadičovská cesta č. 4 023 36 Radol'a. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

### **Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona- stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby- ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu<sup>1g)</sup>, stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa dotýka projektu stavby) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou , a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : ..... 08 -10- 2018 .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, Čadca
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08  
Žilina
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina

**Co : spis**

Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č.s. 4

PRELMONT-ELEKTRO spol.s.r.o. so sídlom Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca