

OBEC RADOĽA

Č.j.: 133/2021-02

V Kysuckom Novom Meste dňa 01.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jarmila Kohútová rod. Bielešová
Adresa	Štúrova 1305/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto

d ďalej len „stavebník“ podal dňa 05.05.2021 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., 023 31 Rudina č. 199 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka, spevnené plochy, odvodnenie pozemku, oporné múry, oplatenie“
-----------	---

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpený v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka, spevnené plochy, odvodnenie pozemku, oporné múry, oplatenie“

v katastrálnom území	Radol'a
na pozemku parc. č.	50/1

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 150/2020-03 zo dňa 05.10.2020, sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 150/2020-02 zo dňa 05.10.2020.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa §43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa §48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami **protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými**.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa §47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, §43e, §43f, stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle §46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava zákona č. 40 /1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
15. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
16. Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika príp. geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
17. Strecha stavby musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu likvidovať na pozemku stavebníka.
18. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
19. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie k zmene druhu pozemku:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde *s ú h l a s í* za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 26.04.2021 pod číslom ORHZ-CA-2021/000225-004:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba rodinného domu, p. č. 50/1, k. ú. Radoľa (zahŕňa posúdenie požiarneho úseku N1.01/N3 - rodinný dom a garáž s najviac dvoma státiami)“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavieb *s ú h l a s í* s týmito pripomienkami:

1. Je potrebné dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie stavby - protipožiarne bezpečnosť stavby spracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Borisom Binekom, PhD., avšak upozorňujeme najmä na dodržanie požiadavky zabezpečiť stavbu rodinného domu vodou na hasenie požiarov **obcou** v súlade s § 9 ods. 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (viď protipožiarne bezpečnosť stavby str. 4).

Požiariarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou zasahuje na susedné pozemky napr. 1962/1.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
21. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
22. Upozorňujeme, že napojenia na vedenia a zariadenia verejného technického vybavenia územia (elektrická, kanalizačná prípojka, studňa, most) musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na most, studňu a odvodnenie pozemku.
23. Námietky a pripomienky účastníkov konania: X X X
24. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
25. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
26. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník: Jarmila Kohútová, trvale bytom Štúrova 1305/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto podala prostredníctvom splnomocneného zástupcu Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., 023 31 Rudina č. 199 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka, spevnené plochy, odvodnenie pozemku, oporné múry, oplatenie“ na pozemku parc. č. KN-C 50/1 v katastrálnom území Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 05.10.2020 pod č.j. 150/2020-03.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 10.05.2021 pod č.j. 133/2021-01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň

v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne rovnako boli upozornení, že na pripomienky ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v stavebnom konaní neprihliada. V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa , Vadičovská cesta č.s. 4, 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Účastníkom konania (neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1104, 51/2, 51/1 v k.ú. Radoľa) podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., 023 31 Rudina č. 199 (spln. zástupca)
2. Ing. arch. Pavol Papučík, 023 31 Rudina č. 199 (projektant)
3. Viera Svrčková, 023 36 Radoľa č. 24
4. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa, Ing. Štefan Holtan - predseda, 023 36 Radoľa č. 363
5. Neznámym vlastníkom pozemku KN-C 1104, 51/2, 51/1 – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
10. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
12. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo HaZz Čadca, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
14. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis