

OBEC RADOĽA

Č.j.: 146/2020-02

V Kysuckom Novom Meste dňa 13.07.2020

Vyjavuje: Moravec č.t. 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Miroslav Kocúr a manželka Erika
Adresa	Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 25.05.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie “
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpený v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„ Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie “

v katastrálnom území	Radol'a						
na pozemku parc. č.	1592/61	1592/62	1592/63	1592/21	1592/60	1592/32	1949/1

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 71/2020-02 zo dňa 16.04.2020,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č.71/2020-02 zo dňa 16.04.2020.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa §43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa §48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami **protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými**.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle §46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava zákona č. 40 /1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
15. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
16. Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika príp. geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
17. Strecha stavby musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu likvidovať na pozemku stavebníka.
18. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
19. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 27.05.2020 pod č.j. OU ZA-PLO2020/025950-02/Dod:
 Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/
 I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oploenie“ o výmere 682 m^2 v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia pri C KN pare. č. 1592/61, 1592/62, 1592/63 a 1592/21 sú stanovené v geometrickom pláne č. 30/2020 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 28.02.2020 pod č. 91/2020 a jedná sa o novovytvorené pare. č. C KN 1592/64. Rozsah a hranice trvalého odňatia pri C KN pare. č. 1592/60 a 1592/32 sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000, potvrdenej Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor dňa 13.03.2020.
 Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Radoľa, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.januáru 1990.
 II. podľa § 17 ods.6 písm. d/ zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 III. podľa § 17 ods.6 písm. e/ zákona u k l a d á žiadateľom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku pare. č. C KN 1592/21, 1592/61, 1592/62 a 1592/63 v kat. území Radoľa.

- IV. podľa § 12 ods.2 písm. 1/ zákona a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. ukladá žiadateľom Miroslavovi Kocúrovi a Erike Kocúrovej, povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VI. podľa § 17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

21. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

22. Upozorňujeme, že napojenia na vedenia a zariadenia verejného technického vybavenia územia (vodovodná, elektrická , kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia) musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.

23. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Voči stavbe si uplatnila námietku listom zo dňa 29.06.2020 paní MUDr. Darina Mazúrová, bytom M. Gaceka 2030/17, 023 01 Dolný Kubín, vlastníčka pozemku KN C 1592/26 cit :

„Týmto podávam sťažnosť proti stavebnému konaniu č.j. 71/2020-02 vyššie menovaných (pozn. st. úradu – Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová), nakoľko toto konanie bolo počas vládou nariadenou karanténou a zákazom pohybu a preto som sa nemohla zúčastniť stavebného pojednávania v apríli 2020.

Súčasne podávam i sťažnosť a nesúhlas s výstavbou prístupovej cesty /č.j. 166/2020/ nakoľko týmto sú poškodené moje majetkové práva a tým i znehodnotený stavebný pozemky v danej lokalite.“

Stavebný úrad uvedené námietky **zamieta**.

24. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

25. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

26. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník: Miroslav Kocúr a manželka Erika, obaja bytom Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplatenie“ na pozemku KN C KN C 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/21, 1592/60, 1592/32 a 1949/1 v katastrálnom území Radoľa. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.04.2020 pod č.j. 71/2020-02. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 27.05.2020 pod č.j. 146/2020-01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne rovnako boli upozornení, že na pripomienky ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v stavebnom konaní neprihliada.

V stanovenej lehote si uplatnila námietku listom zo dňa 29.06.2020 pani MUDr. Darina Mazúrová, bytom M. Gacka 2030/17, 023 01 Dolný Kubín, vlastníčka pozemku KN C 1592/26 cit.:

„Týmto podávam sťažnosť proti stavebnému konaniu č.j. 71/2020-02 vyššie menovaných (pozn. st. úradu – Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová), nakoľko toto konanie bolo počas vládou nariadenou karanténou a zákazom pohybu a preto som sa nemohla zúčastniť stavebného pojednávania v apríli 2020.

Súčasne podávam i sťažnosť a nesúhlas s výstavbou prístupovej cesty č.j. 166/2020/ nakoľko týmto sú poškodené moje majetkové práva a tým i znehodnotené stavebné pozemky v danej lokalite.“

Stavebný úrad k uvedenému uvádza:

Ústne pojednávanie v uvedenej veci (návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby) bolo stanovené listom zo dňa 18.03.2020 pod č. 71/2020-01 na deň 15.04.2020, pričom sa v tento deň aj konalo.

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona - *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

K zákazu pohybu stavebný úrad uvádza:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 207 zo dňa 6. apríla 2020 odstavec B, ods. B.1. cit: „ podľa čl. 5 ods. 3 písm. g) ústavného zákona č. 227/2002 o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov slobodu pohybu a pobytu zákazom vychádzania od 8. apríla 2020 0.00 hod do 13. apríla 2020 23.59 hod.“

Uvedený zákaz v čase, či už stanoveného územného konania alebo stavebného konania neplatil, preto považuje stavebný úrad uvedenú námietku za bezpredmetnú. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID-19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV-2 stavebný úrad odporučil účastníkom konania už v samotnom oznámení o začatí územného konania aby svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce), v prípade potreby boli účastníci konania upozornení, že je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na uvedenom tel. čísle. Účastníčka konania nevyužila žiadnu z uvedených možností.

Všeobecný stavebný úrad vydal na základe uskutočneného konania územné rozhodnutie o umiestnení stavby : „Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oploštenie“ pre stavebníkov: Miroslav Kocúr a manželka Erika, obaja bytom Jesenského 1234/13, 024 04 Kysucké Nové Mesto. Predmetné rozhodnutie bolo vydané dňa 16.04.2020 pod č.j. 71/2020-02.

Účastníčke konania pani MUDr. Darine Mazúrovej bolo toto rozhodnutie riadne doručené dňa 23.04.2020. Nakoľko sa voči rozhodnutiu o umiestnení stavby nikto z účastníkov konania neodvolal územné rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietky **zamietá**.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 50 eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č.s. 4, 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Účastníkom konania (neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/17, 1592/18 a 1592/22 v k.ú. Radoľa) podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **15 -07- 2020**

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Miroslav Kocúr, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Ing. Jana Škulavíková, 024 01 Budatínska lehota 185
4. Miroslava Javoríková, 023 36 Radoľa č.s. 204
5. MUDr. Darina Mazúrová, M.Gaceka 2030/17, 026 01 Dolný Kubín
6. Ján Kriváček, 023 36 Radoľa č. s. 279
7. Štefan Kriváček, 023 36 Radoľa č. s. 279
8. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/17, 1592/18 a 1592/22 v k.ú. Radoľa – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
12. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
14. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa č. 4

CO: spis