

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 97/2018-02

Radol'a dňa 21.06.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo IČO: 00168947
Adresa	Palárikova 87 , 022 01 Čadca

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 25.04.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Jednota supermarket Radol'a- prístavba a stavebné úpravy prevádzkovo-administratívnej budovy č.s. 100
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /d'alej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Jednota supermarket Radol'a- prístavba a stavebné úpravy prevádzkovo-administratívnej budovy č.s. 100“

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	956/1	956/2			

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 17/2018-02 zo dňa 26.02.2018,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 17/2018-02 zo dňa 26.02.2018.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **1 roka**.
8. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.

15. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 2.2.2018 pod č.j. 6611803050:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., ktoré požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (2.8.2018), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zried'ovania skládok materiálu a zriaďovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V §47e zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy , ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. k žiadosti o bod napojenia zo dňa 04.04.2018 pod č.j. 6611809350

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie.

Upozornenie:

1. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (4.10. 2018), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu .
2. v zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
4. V prípade ďalších spresňujúcich informácií kontaktuje zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398.
5. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát.
6. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Stanovisko Slovak Telekom a.s. k prekládke stĺpa zo dňa 19.04.2018 pod č.j. 15999/2018

S preložkou telekomunikačného vedenia súhlasíme, no dovoľujeme si Vás upozorniť, že v zmysle §66 ods.10 platného zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách náklady hradí stavebník, teda osoba, ktorá potrebu preložky vyvolala. V prílohe zasielame náčrt technického riešenia, podľa ktorého je možné predmetné nadzemné telekomunikačné vedenie preložiť. Detaily technického riešenia má k dispozícii náš technik kord. Správy sietí a služieb Ing. papšo, ktorý ich pri realizácii poskytne realizátorovi prác. Pre urýchlenie realizácie požiadavky Vám v prílohe zasielame kontakty stavebnej spoločnosti, ktorá má oprávnenie na práce v sieti elektronických komunikácií našej spoločnosti. V prípade ďalšieho postupu sa obráťte na technika kord. Správy sietí a služieb Žilina Ing. Petra Papša, kontakt 0903 803 894, s ktorým je potrebné koordinovať postup prác.

SSE-D a.s. vyjadrenie k zvýšeniu MRK (zvýšenie hodnoty hl. ističa- priame meranie) zo dňa 15.06.2018 pod č.j. 4300087236:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD). odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD a.s. s hore uvedenou stavbou, predloženou projektovou dokumentáciou a so zvýšením odoberaného výkonu : súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú.
2. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN-poisktová skriňa SPP2/SPP5 na podpernom bode pri majetku SSD a.s. popis el. prípojky : pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky- zvod po stĺpe káblom (AYKY 4x25mm²) a istiacu skriňu SPP2/SPP5-3x100A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a po uhradení pripojovacieho poplatku z dôvodu navýšenia MRK.
3. V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame dodržať pri ukladaní ostatných podzemných inž. sietí manipulačný priestor min.1 meter od podperných bodov na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
4. El. prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len (ER) vrátane , si realizuje stavebník na vlastné náklady.
5. Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-Distribúcia a.s. (ďalej SSD)“ ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk je potrebné predložiť do SSD:
 - Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s §39 pds. 9 Zákona o energetike.
6. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
7. V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom

nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

8. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
9. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia zo dňa 19.06.2018 pod č.j. TD/479/ZA/Ki/2017

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“: súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. + 421 41 242 4106, e-mail: dušan.pauliny@spp-distribucia.sk
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN73 3050
6. Pred realizáciou zemných prác a /lebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-Distribúcia o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia a.s. „Sektoria údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
8. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
9. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 12, TPP609 01
10. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9013230518.

Technické podmienky:

11. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050

až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
13. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja a odpoja prípojkovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
16. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom one-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
17. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
18. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko- právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Za odberné plynové zariadenie zodpovedá projektant a montážna organizácia.

SPP-Distribúcia a.s. dohoda o preložke PZ zo dňa 09.05.2018 pod č.j. Pay/056/05/2018

V prílohe Vám zasielame dohodu o preložke plynárenského zariadenia podpísanú za stranu prevádzkovateľa SPP-distribúcia a.s. Táto dohoda spolu so schválenou PD a súhlasným stanoviskom stavebného úradu, Vás oprávňuje na začatie prác. Upozorňujem na povinnosť požiadať svojho dodávateľa zemného plynu najprv o demontáž meradla. Po ukončení prác odovzdáte realizačnú dokumentáciu a podpisom zápisu o odovzdaní preložky oboma stranami sa v systéme uvoľní spätná montáž meradla.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 27.04.2018 pod č.j. ORHZ-CA1-83/2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 13.04.2018 pod č.j. OU-KM-OSZP-2018/000368-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal v zmysle §28 vodného zákona k predloženej PD stavby stanovisko v ktorom uvádza, že s realizáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie zo dňa 13.04.2018 pod č. OU-KM-OSZP-2018/000342-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť, zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad pri výstavbe objektov je investor / dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- odpady vyprodukované počas užívania objektu prevádzkovateľ odovzdá oprávnenému subjektu, ktorý zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- pri vzniku komunálnych odpadov (odpady skupiny 20- Komunálne odpady) sa investor a následne užívatelia objektu zapoja do systému zberu komunálneho odpadu v obci a zabezpečia odvoz a zhodnotenie resp. zneškodnenie komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnenej organizácie s ktorou má obec uzatvorenú platnú zmluvu,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 09.04.2018 pod č.j. OU-KM-OSZP-2018/000362-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal stanovisko v ktorom konštatuje, že príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je miestne príslušná obec.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko zo dňa 09.04.2018 pod č.j. RH/2018/00706

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci vydal stanovisko v ktorom orgán verejného zdravotníctva s návrhom na stavebné konanie stavby súhlasí.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
20. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo , Palárikova 87 , 022 01 Čadca, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 25.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Jednota supermarket Radoľa- prístavba a stavebné úpravy prevádzkovo-administratívnej budovy č.s. 100 na pozemkoch KN C 956/1, 956/2 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 26.02.2018 pod č.j. 17/2018- 02 . Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 03.05.2018 pod č.j. 97/2018 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 952 v k.ú. Radoľa bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 400eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radoľa/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov / ďalej len „správny poriadok“. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli o a internetovej stránke obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25 -06- 2018 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

5. COOP Jednota Čadca s.d., Palárikova 87, 022 01 Čadca
6. Rudolf Macúš a Helena, 023 36 Radol'a č.s. 319
7. ARST s.r.o., Ing. Marián Jurga , 023 57 Podvysoká 129 (projektrant)
8. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku KN C 952– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. SSE- Distribúcia a.s., Pri Rajčinake 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
16. Obec Radol'a, 023 36 Radol'a č. 4

CO.: spis

Vybavuje : Ing. Vacháľková, 041 / 43393 50