

OBEC RADOL'A

Č.j.: 300/2018-02

Dňa 27.09.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Michaela Kultanová rod. Kriváčková
Adresa	023 36 Radol'a č.s. 435

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 24.08.2018 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Romana Majerčíka bytom Poluvsie 168, 013 13 Rajecké Teplice o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka“
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka“

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	912/2				

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, na pozemku KN C 912/2 v katastrálnom území Radoľa, podľa situácie umiestnenia stavby , ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia .
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy , zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
8. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľ'a stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
12. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
14. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a.) Stručný opis stavby:

Navrhovaná stavba má pôdorys o max. rozmeroch 8,00 x 12,60m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez obytného podkrovia. Na I.NP objektu sa bude nachádzať: zádverie, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, komora, kúpeľňa, wc, 3 izby a šatník. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 24°. Max. výška stavby bude +5,06m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Presvetlenie objektu je priame okennými, balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany.

Napojenie na inžinierske siete:

Vykurovanie – elektrické + krbová vložka

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z miestnej komunikácie v správe obce Radoľa cez vlastné spevnené plochy

Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s.

Vodovod – vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe SEVAK a.s.

El. energia – novovybudovanou zemnou prípojkou z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KNC 919/1- 7,06m
- od KN C 918/1- 3,46 (južná strana), 3,68m (východná strana)

b.) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c.) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d.) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby "Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka" na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Radoľa zo dňa 20.09.2018 pod č.j. OÚZA-PLO2018/034664-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto-katastrálny odbor, o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 25.07.2018 pod č.j. KPUZA-2018/14464-2/57311/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázať nález spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Obec Radoľa, záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu zo dňa 08.08.2018 pod č.j. 171-2/2018

Obec Radoľa, ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán vydal záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie MK7 na pozemok C KN 919/2 v k.ú. Radoľa za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Kriváček. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca a určené tunajším cestným správnym orgánom.
8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
9. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu miestnej komunikácie.
10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník – Michaela Kultánová, 023 36 Radoľa č.s. 390.
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na

- zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
 13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
 14. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
 15. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem. Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia.

SEVAK a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 03.08.2018 pod č.j. O18017352/MKn/MKv:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné súhlasné stanovisko pre vydanie ÚR a SP pri dodržaní nasledovných podmienok:

Pre ÚR:

1. Na parcele 919/2v k.ú. Radoľa sa toho času nachádzajú siete v správe SEVAK a.s. (PVC DN 80 a kanalizácia PVC DN 300). Orientálny zakres posielame v priloženej prílohe.
2. Žiadame rešpektovať polohu týchto potrubí. Pri realizácii všetkých stavebných prác vrátane zemných prác, požadujeme potrubia plne rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu- neznižovať krytie potrubí. Taktiež uviesť do pôvodného stavu všetky zariadenia na týchto potrubiach, t.j. poklopy zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu, prípadné smerové tyčky neprekladať. Žiadame vytýčiť naše siete priamo v teréne. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša spoločnosť.
3. Žiadame dodržať ochranné pásmo potrubí v zmysle zákona č. 442/2002 §19 Zb.z. ods.2a t.j. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany do priemeru 500mm vrátane a 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany nad priemer 500mm. V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie- iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Pre SP:

4. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5m^3 / \text{hod DN20}$. Tento fakturačný vodomér a navíťavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomér bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
5. Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z mat. HDPE 100SDR11PN16D32x3,0mm.
6. Vstup do vodomernej šachty žiadame riešiť cez vstupný komín ktorý má mať min. výšku zodpovedajúcu 40cm zásypu stropu šachty zeminou. V požadovanom komíne riešiť kapsovú stúpačku. Zvislé vzdialenosti stúpačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou.
7. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
8. Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
9. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného na základe fakturačného vodomeru.
10. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
11. Žiadateľ písomne požiadava o zriadenie VP na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre

- zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. na obchodnom úseku.
12. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 36005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
 13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 8 vlastníak vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 14. Pred zásypaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodomernej a revíznej šachty. Celá VP a KP musí byť budovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 04.08.2018 pod č.j. 4300088362-513

SSD a.s. odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta : nachádzajú.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrini SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. – pri dome č. 390 (vid' . mapa)
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke(chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku min. 2m od stĺpa. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.

V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu, údržbe NN elektrického

- prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
 9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
 10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení technických podmienok SSD, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa od distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 04.08.2018 pod č.j. 4300088362-513

SSD, a.s. s horeuvedenou požiadavkou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom.
2. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddeľovacie relé musia byť istené plombovateľným 2.Ampérovým ističom, v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, v opačnom prípade žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu od rekonštrukcie NN prípojky. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN -C na sústavu TN -S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
4. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD a.s.:
 - Toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - Doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom
 - čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD a.s., ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. (Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými, obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou.)Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia el. vykurovania!
5. O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení zo dňa 04.05.2018 pod č.j. 4300088362

1. V predmetnej lokalite katastra Radoľa KN C 919/2 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s. Upozorňujeme na výskyt NN vzdušného vedenia nadzemného a podperných bodov v majetku SSD v danej lokalite. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebný fyzický ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina- okolie.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 06.06. 2018 pod č.j. TD/NS/0445/2018/ŠO

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-Distribúcia o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár , tel. č. +421 41 242 41 07) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok a opráv, rekonštrukcie a obnovy plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade potreby zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300eur až 150 000 eur , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa

§284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon.

13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn(TPP) najmä TPP 70201,
14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení, v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

Žiadne

e.) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.

f.) Námitky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené

g.) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

h.) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

i.) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Michaela Kultánová bytom 023 36 Radoľa č.s. 435 podala prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Romana Majerčíka bytom Poluvsie 168, 013 13 Rajecké teplice dňa 24.08.2018 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka na pozemku KN C 912/2 v katastrálnom území Radoľa“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Vzhľadom k tomu , že podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné v danom území , stavebný úrad spojil listom zo dňa 28.08.2018 pod č.j. 300/2018 -01 územné konanie so stavebným podľa §39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne oznámil v súlade s ust. §61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemku KN C 920 v k.ú. Radoľa) bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa, adresa : Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radoľa. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Radoľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

08-10-2018

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa :

Účastníkom konania:

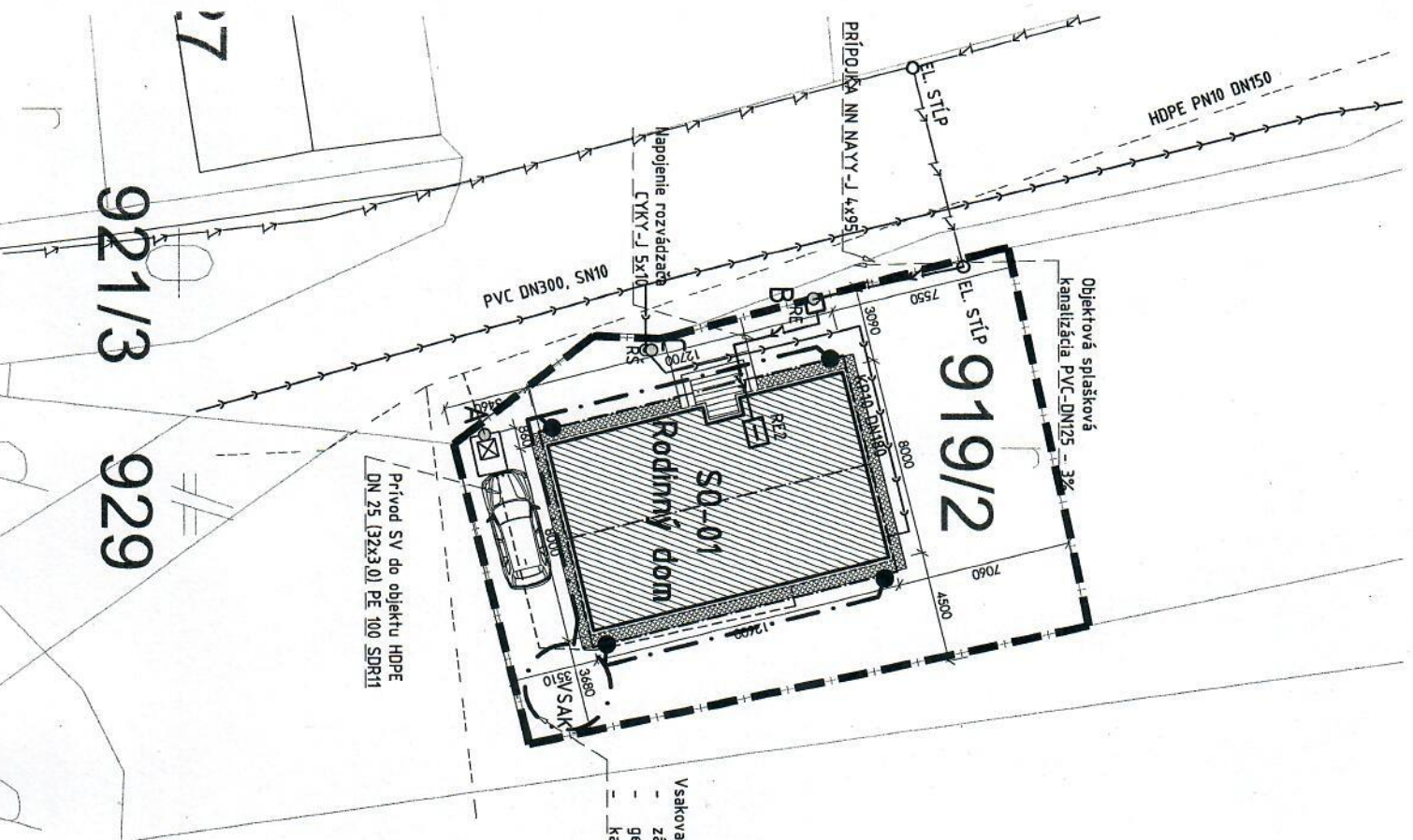
1. Ing. Roman Majerčík, Poluvsie 168, 013 13 Rajecké Teplice (splnomocnený zástupca stavebníčky)
2. Peter Kriváček, 023 36 Radoľa č.s. 32
3. PS Urbár Radoľa, 023 36 Radoľa
4. Ing. Tomáš Kriváček, Námestie Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava (projektant)
5. Neznámym vlastníkom pozemku KNC 920 v k.ú. Radoľa– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. AnTechNet s.r.o., 1. Mája č. 58, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. Obec Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby



- Vsakovacia jama - zloženie:
- zäsyp hlinou
 - geotextília
 - kameň fr. 8-10

918/18

1895/3

LEGENDA:	
OZNAČENIE:	POPIS:
←	VEREJNÝ ROZVOD EL. NN (ZEM)
→	VEREJNÁ KANALIZÁČIA - SPLAŠKOVÁ
---	VEREJNÝ VODOVOD
---	DOMOVÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE
---	DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
---	DOMOVÁ KANALIZÁČIA PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ
---	DOMOVÁ KANALIZÁČIA PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ
□ RE	ELEKTROMEROVÁ ŠKRÍŇA
☒ VŠ	VODOVODNÁ ŠACHTA
⊙ RŠ	REVÍZNIA KANALIZAČNÁ ŠACHTA

LEGENDA DAŽĎOV. ODVODNENIA

ODVOĎŇOVACIE RÚRKY: DN 110

--- BODOVÉ VSAKY Z LOMOVÉHO KAMENÁ
OBALENÉHO GEOTEXTILIOM
STREŠNÝ ZVOD S LAPAČOM SPLAVENÍN

- A BOD NAPOJENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY
- B BOD NAPOJENIA ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY
- C BOD NAPOJENIA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

UPOZORNENIE!

PRI PRESTOR, USPORIADANÍ POZEM. VEDENÍ JE POTREBNÉ DOORÁŽIŤ NN, VZDIALENOSTI V HORIZONT A VO VERTIKÁL. SMERE (STN 736005), PRED ZÁHĽAJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVEŠŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ.



Handwritten signature

Projekt pre stavebné povolenie

ZODP. PROJEKTANT / responsible designer: PROJEKTANT/VYPRACOVAL: /elaborated by:
Ing. Tomáš Kriváček Ing. Tomáš Kriváček
MESTO STAVBY / location: k.ú. Radola (830399), okres Kysucké Nové Mesto, p.č. 919/2
INVESTOR / client: Michela Kulanová, Radola 390, 023 36 Radola

STAVBA / project: DATUM / date: 05/2018

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU STUPEN / document type: PSP

PROFESIA / profession: arch.

MIERKA / scale: 1:200

OBSAH VÝKRESU / drawing title: REVIZIA / revision: 1

SITUÁCIA

921/3 929