

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: **Viera Franková, rod. Mičianová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Radoľa
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

1.2 Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Radoľa**
Sídlo: Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
IČO: 00 623 814
Zast.: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

- 1.3 V zmysle schváleného uznesenia č. 243/2018 Obecným zastupiteľstvom obce Radoľa zo dňa 25.06.2018 bolo rozhodnuté, že Zamieňajúci 1 odovzdáva podiel vo výške 1/16 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú bode 2.2. tejto zmluvy.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B7 v podiele 1/16 nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa, zapísanej na LV č. 2226 a to:

- parcely E-KN č. 1840/67 – lesný pozemok o výmere 2642 m² (ďalej tiež aj ako „predmet prevodu 1“)

2.2 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa, zapísanej na LV č. 1810 a to:

- Parcely E-KN č. 1907/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² (ďalej tiež aj ako „predmet prevodu 2“).

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto Zmluvy a to – parcela E-KN č. 1907/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², zapísanej na LV č. 1810 a stáva sa výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/16 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy a to – parcela E-KN č. 1840/67 – lesný pozemok o výmere 2642 m², zapísanej na LV č. 2226 a stáva sa podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti vo výške podielu 1/16.

3.2 Zamieňajúci 1 odovzdáva podiel vo výške 1/16 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú bode 2.2. tejto zmluvy.

3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1, ktorý ju prijíma výmenou za podiel 1/16 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy.

4. Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nároky.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný uhradiť Zamieňajúci 2.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve strany, pričom poplatky s tým spojené znáša Zamieňajúci 2.
- 5.4 Zamieňajúci 1 berie na vedomie, že na LV č. 1810 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy a Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na LV č. 2226 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že,
- ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s predmetom prevodu 1 a predmetom prevodu 2 voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené
 - predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 pred uzatvorením tejto Zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU PREVODU 1 A PREDMETU PREVODU 2
 - po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
 - ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti ZMLUVNÝM STRANÁM ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU PREVODU 1 A K PREDMETU PREVODU 2

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.

- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Radoli, dňa 17.09.2018

.....
Viera Franková

.....
Obec Radoľa
(zast. Ing. Anton Tkáčik)