

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Radoľa**
Sídlo: Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
IČO: 00 623 814
Zast.: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

1.2 Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Agnesa Svrčková, rod. Andelová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Radoľa 53, 023 36 Radoľa
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

1.3 V zmysle schváleného uznesenia č. 233/2018 Obecným zastupiteľstvom obce Radoľa zo dňa 23.04.2018 bolo rozhodnuté, že Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.4 tejto zmluvy.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1498 nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa a to:

- parcely C-KN č. 1830/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1973 m²

- 2.2 Geometrickým plánom č. 34933590 – 56/2018 vyhotoveným dňa 12.09.2018 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 12.09.2018, úradne overeným dňa 17.09.2018 Ing. Ladislavom Ľorkom sa vytvárajú:
- z parcely CKN č. 1830/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1973 m² nasledovné parcely:
 - parcely C-KN č. 1830/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1002 m²
 - parcely C-KN č. 1830/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 971 m²
- v katastrálnom území Radoľa.
- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom prevodu 1 rozumie novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 34933590-56/2018 vyhotoveným dňa 12.09.2018 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 12.09.2018, úradne overeným dňa 17.09.2018 Ing. Ladislavom Ľorkom
- parcela C-KN č. 1830/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 971 m² (ďalej len ako „predmet prevodu 1“)
- 2.4 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa, zapísanej na LV č. 1898 a to:
- Parcely C-KN č. 2016/2 – trvalé trávne porasty o výmere 971 m² (ďalej tiež aj ako „predmet prevodu 2“).
- 2.3 Geometrický plán č. 34933590-56/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:
- 3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.4 tejto zmluvy a to parcelu C-KN č. 2016/2 – trvalé trávne porasty o výmere 971 m², zapísanú na LV č. 1898 nachádzajúcu sa v kat. území Radoľa a stáva sa výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy a to parcelu C-KN č. 1830/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 971 m² nachádzajúcu sa v kat. území Radoľa, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 34933590-56/2018 zo dňa 12.09.2018 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným dňa 12.09.2018 Ing. Beátou Švaňovou a úradne overeným dňa 17.09.2018 Ing. Ladislavom Ľorkom a stáva sa výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 3.2 Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.4 tejto zmluvy.

- 3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy.

4. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nároky.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný uhradiť Zamieňajúci 1.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené znáša Zamieňajúci 1.
- 5.4 Zamieňajúci 1 berie na vedomie, že na LV č. 1898 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy a Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na LV č. 1498 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že,
- ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s predmetom prevodu 1 a predmetom prevodu 2 voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené
 - predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 pred uzatvorením tejto Zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
 - po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej

obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2

- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti zmluvným stranám ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Radoli, dňa 19.09.2018

.....
Obec Radola
(zast. Ing. Anton Tkáčik)

.....
Agnesa Svrčková