

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

Zápisnica zo dňa 23.02.2023

Zápisnica č.1

Z 1. stretnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie /ďalej len „KVaŽP“/
konanej dňa 23.02.2023 v sále budovy ObcÚ Radol'a

Prítomní členovia KVaŽP: Ing. Ivan Kocúr – predseda (poslanec)
Ing. Štefan Hudec - člen (poslanec)
Ján Šustek - člen (poslanec)
Štefan Kultán - člen

Neprítomní členovia KVaŽP: Ing. Emília Meriačová (ospravedlnená)

Hostia: Ing. Anton Tkáčik - starosta obce Radol'a

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba podpredsedu KVaŽP
3. Informácia vo veci kolaudačného konania RD a oplotenia Ing. Kotvasa a Ing. Pavlátovej.
4. Informácie vetvy verejného vodovodu - cesta na cintorín.
5. Aktuálny stav plánovaného zastrešenia budovy na ihrisku.
6. Vybudovania rampy v priestoroch areálu ZŠ s MŠ v obci Radol'a a parkovania.
7. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Radol'a.
8. Parkovisko pri cintoríne.
9. Vybudovanie chodníka.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Zápis zo stretnutia KVaŽP konanej dňa 23.02.2023

1. Otvorenie

Predseda KVaŽP pán Ing. Ivan Kocúr /ďalej len „predseda KVaŽP“/ privítal prítomných členov, host'a – starostu obce Radol'a, a prítomných oboznámil s návrhom programu.

Záver : Program 1. Zasadnutia KVaŽP bol jednohlasne odsúhlasený.

2. Voľba podpredsedu KVaŽP

Predseda KVaŽP navrhol zvoliť podpredsedu KVaŽP, ktorý by bol oprávnený zvoliť rokovanie KVaŽP v prípade dlhodobej neprítomnosti predsedu.

Záver : Podpredsedom KVaŽP sa stal poslanec Ing. Štefan Hudec.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

Zápisnica zo dňa 23.02.2023

3. Kolaudačného konania RD a oplotenia Ing. Kotvasa a Ing. Pavlátovej.

Dňa 13.01.2023 bol na ObcÚ Radol'a doručený list s prílohami adresovaný pre KVaŽP, v ktorom stavebníci Ing. Kotvas a Ing. Pavlátová informujú komisiu o doterajšom priebehu kolaudačného konania pre novostavbu RD, elektrickej a kanalizačnej prípojky, prístrešku a oplotenia, na pozemkoch KN-C č. 123/2, KN-C č. 123/1 v k. ú. Radol'a. Z predložených listín stavebníkov a informácií, ktoré poskytol členom KVaŽP starosta obce Radol'a, vyplýva, že predmetom sporu je umiestnenie vymeneného oplotenia pozemku KN-C č. 123/1.

Záver : Nakoľko v danom prípade, nie sporná novostavba RD, elektrickej a kanalizačnej prípojky a prístrešku, KVaŽP požiadala starostu obce, aby v spolupráci so Spoločným stavebným úradom Rudina v novo začatom konaní (v zmysle Upozornenia Okresnej prokuratúry Žilina – č. Pd 264/22/5511 zo dňa 22.11.2022 resp. Vybaveniu upozornenia prokurátora OU Žilina, odborom Výstavby a bytovej politiky č. 183/2022-3 doručeného dňa 30.01.2023) preveril možnosti rozdelenia kolaudačného konania, a teda vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu RD, elektrickú a kanalizačnú prípojku a prístrešku, bez oplotenia, ktoré by bolo riešené samostatným konaním v zmysle Stavebného zákona.

V tejto súvislosti predseda KVaŽP uviedol, že KVaŽP má na doručené žiadosti od občanov a konania v obci Radol'a výlučne odporúčací charakter je zriadená obecným zastupiteľstvom a všetky konania v obci a na Spoločnom stavebnom úrade sa riadia výlučne platnými zákonmi SR a ďalšími záväznými dokumentami.

4. Informácie o vodovodnej vetve - cesta na cintorín.

Informácie členom KVaŽP poskytol jej člen Ing. Štefan Hudec, poverený starostom obce na konanie so spoločnosťou SEVAK – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina.

Záver : V súčasnosti stále prebiehajú rokovania so SEVAK, a.s., pripravujú sa zmluvy medzi SEVAK, a. s. a dotknutými fyzickými osobami, pričom po odsúhlasení predmetných zmlúv bude všetko pripravené na odovzdanie predmetnej časti verejného vodovodu do vlastníctva SEVAK, a. s.. O nových skutočnostiach v predmetnej veci bude poverený poslanec informovať KVaŽP a obecné zastupiteľstvo.

5. Aktuálny stav plánovanej prestavby strechy budovy ŠK Radol'a (súp. č. 341).

Starosta obce informoval KVaŽP, že na projekt Prestavby strechy budovy ŠK Radol'a (súp. č. 341) bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby (obcou Povina) č. 46/2022-02 zo dňa 17.02.2023. Následne bude vydané stavebné povolenie. V rámci verejného obstarávania budú zvlášť vysúťažené murárske práce a zvlášť krovárske a pokrývačské práce. Následne starosta obce predložil KVaŽP vypracovaný projekt na prestavbu strechy budovy ŠK Radol'a (súp.č.341). V tejto súvislosti predseda KVaŽP požiadala člena KVaŽP Jána Šusteka o podanie informácie o posledných prevedených stavebných úpravách na budove ŠK Radol'a smerujúcich k minimalizovaniu strát na energiách. Z predložených údajov vyplýva nasledovné : na bude ŠK Radol'a (súp. č. 341) bolo nanovo vymenených 11 plastových okien z toho 10 dvojkrídlových a 1 jednokrídlové, 1 exteriérové vstupné dvere, 16 interiérových dverí, kompletne boli renovované sprchy (8x), vymenené kotly, pričom v súčasnosti 1 kotol slúži na ohrev vody a 1 kotol pre byt správcu, boli vymenené staré svietidlá za energeticky úspornejšie LED na celom prízemí. Na 1 poschodí budovy boli vymenené okná a to 11 trojkrídlových a 7 dvojkrídlových.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

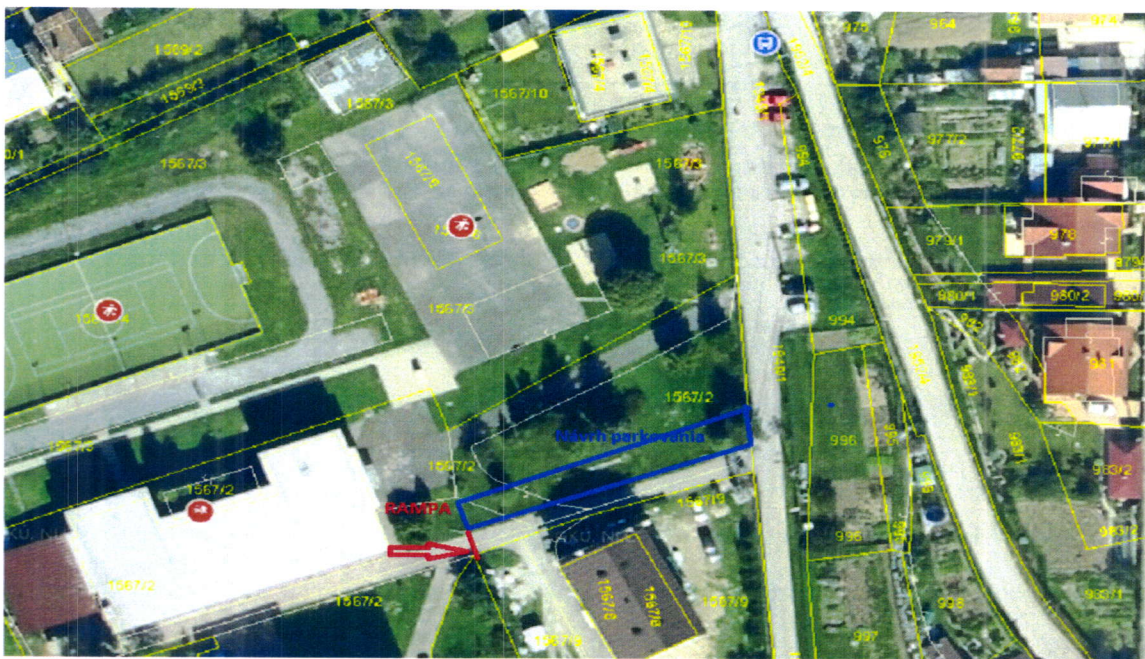
Zápisnica zo dňa 23.02.2023

Záver : Predložený projekt na Prestavbu strechy budovy ŠK Radol'a (súp. č. 341) je vypracovaný v zmysle odporúčania SK a prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radoli. Starosta obce Radol'a bude KVaŽP informovať o prebiehajúcich verejných obstarávaní na predmetnú stavbu.

6. Vybudovania vstupnej rampy do priestorov areálu ZŠ s MŠ v obci Radol'a a návrh parkovania.

Do areálu ZŠ s MŠ je zákaz vjazdu motorových vozidiel. Zo strany niektorých rodičov je však neustále ignorovaný a to hlavne v ranných hodinách, pričom dochádza k ohrozovaniu zdravia detí. Uvedená problematika bola niekoľkokrát prerokovaná aj obecným zastupiteľstvom (naposledy 26.09.2022). Nakoľko sa uvedený stav neustále opakuje, vchod do areálu základnej školy je potrebné zabezpečiť vstupnou rampou (závorou) na čipové/diaľkové ovládanie z dôvodu zamedzenia vjazdu cudzích vozidiel do areálu ZŠ.

KVaŽP prerokovala aj nutnosť vybudovania nových parkovacích miest. V súčasnosti osobné motorové vozidlá rodičov detí navštevujúcich našu školu resp. návštevníkov športovej haly parkujú na priestranstve pred areálom školy. Nakoľko plánujeme do terajšieho areálu ZŠ pristaviť aj budovu MŠ, vybudovanie nových parkovacích miest bude nutnosťou.



Záver :

- KVaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu poveriť starostu obce na vypracovanie ponúk a s tým súvisiacich finančných nákladov na vybudovanie rampy (závory) z dôvodu zamedzenia vjazdu cudzích vozidiel do areálu ZŠ. Vypracované ponuky starosta obce predloží na prerokovanie KVaŽP.
- KVaŽP predloží obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie navrhnutý variant na vybudovanie parkoviska a to na časti parcele KN-C č. 1567/2 súbežne s príjazdovou cestou do areálu ZŠ.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

Zápisnica zo dňa 23.02.2023

7. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Radol'a.

Rozhodnutím č. UO-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 09.10.2020 boli nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Radol'a. Register pôvodného stavu (skr. RPS) v katastrálnom území Radol'a bol schválený pod č. UO-ZA-PLO1-2023/002190/Št/RPS-S zo dňa 02.02.2023. V súčasnosti prebieha etapa vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (skr. VZFÚ).

Záver : KVaŽP požiadala starostu obce, aby na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve informoval obecné zastupiteľstvo s návrhom VZFÚ v katastrálnom území Radol'a.

8. Parkovisko pri cintoríne.

Navrhnuté parkovisko pri cintoríne je umiestnené na parcelách KN-C č. 2016/2 a KN-C č. 2016/31 vo vlastníctve obce.



Záver : KVaŽP požiadala starostu obce o predloženie spôsobu realizácie a cenovej kalkulácie na vybudovanie parkoviska na budúce zasadnutie KVaŽP.

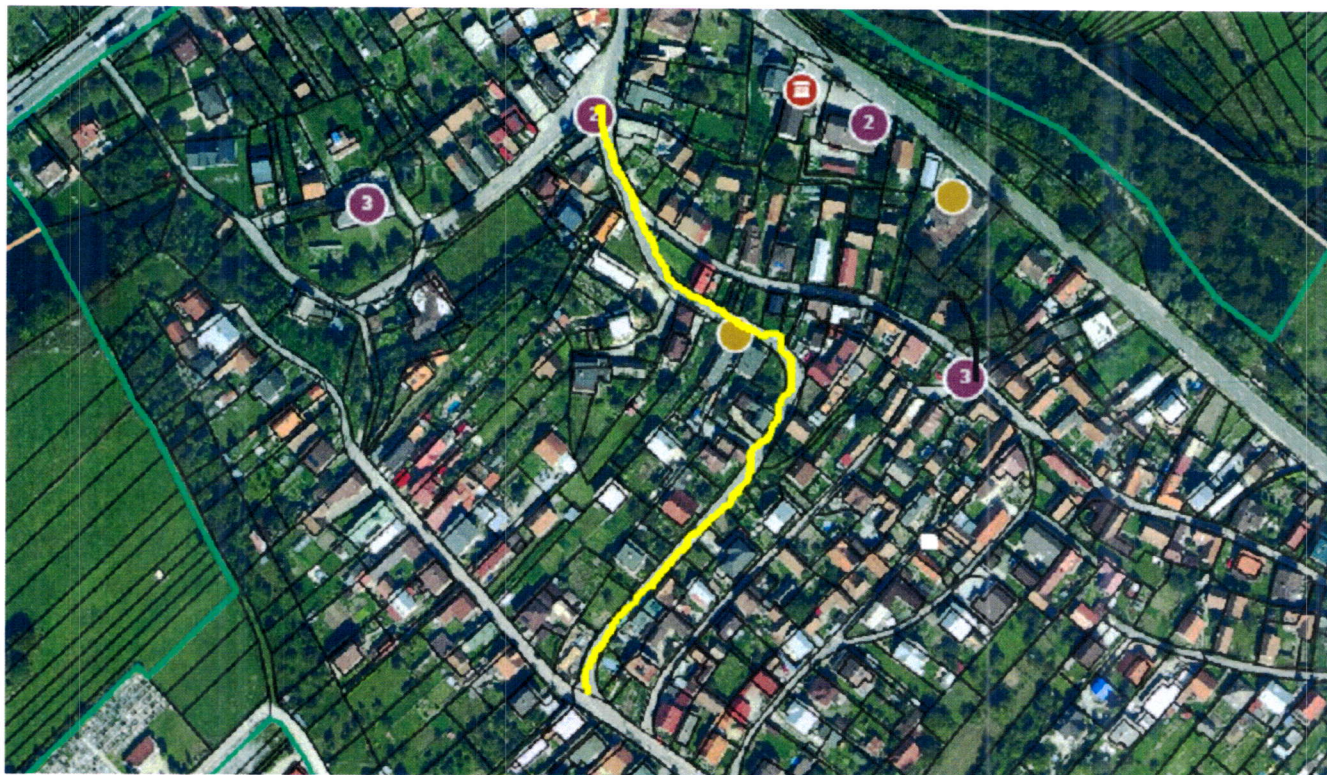
9. Vybudovanie chodníka.

Jedná sa pokračovanie s budovaním chodníka v súbehu s miestnou komunikáciou na pozemku KN-C 1911/5, KN-C 1899/1 a KN-C 1899/23 (KN-E 1902/2) (od domu p. Kubaščíkovej po Jaššovej ceste).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

Zápisnica zo dňa 23.02.2023

Na predmetnú stavbu bolo vydané záväzné stanovisko všeobecným stavebným úradom Povina dňa 15.06.2022 pod č. 130/2022/Sta1, ktorý je príslušný všeobecný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 15.06.2022 pod č. OU-ZAOVBP-2022/029098-002 podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Verejnou vyhláškou pod č. k. 130/2022-01 zo dňa 17.06.2022 bolo vydané Oznámenie o začatí stavebného konania.



Záver : Nakoľko KVaŽP nemala možnosť nahliadnuť do dokumentácie pripravovanej stavby, požiadala starostu obce o predloženie celej dokumentácie a predloženia cenových ponúk na práce, na budúce zasadnutie KVaŽP.

10. Rôzne

A/ Predseda KVaŽP predložil problém znečisťovania obecných chodníkov výkalmi psov a potrebe vypracovania VZN, tak ako je tomu aj v iných obciach a mestách. Starosta obce o tomto probléme vie a v tejto súvislosti informoval členov KVaŽP o vypracovanom návrhu Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania psov na území obce, ktoré bude predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu dňa 13.03.2023.

B/ Člen komisie Štefan Kultán predostrel opakovaný problém s parkovaním osobných motorových vozidiel na vybudovaných chodníkoch. KVaŽP preverí možnosti opakovane požiadať o spoluprácu Mesto Kysucké Nové Mesto a možnosti výjazdov Mestskej polície.

C/ Čo sa týka novostavby materskej školy v areáli ZŠ, starosta obce informoval KVaŽP že, prebiehajú prípravy na územné konanie, zabezpečuje sa projektovú dokumentáciu pre novostavbu

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radoľa

Zápisnica zo dňa 23.02.2023

materskej školy v zmysle pripravovaných grantových schém (Fond obnovy) a čaká sa kedy bude zverejnená predmetná výzva.

D/ Starosta obce informoval KVaŽP o tom, že začiatkom mesiaca apríl sa začne s realizáciou výsadby drevín (stromov) a to na ihrisku v Riekach, v areáli školského dvora a pred obecným úradom. Jedná sa o Národný projekt Zelené obce, s názvom „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska - Zelené obce Slovenska“ Preinvestovaný má byť nenávratný finančný príspevok v sume 14 506,07 €. Obec na uvedený projekt neprispieva žiadnou finančnou čiastkou.

E/ KVaŽP požiadala starostu obce o možnosti zabezpečenia osvetlenia verejného priestranstva nad kaplnkou, obecná komunikácia KN-C č. 1912.

F/ Starosta obce informoval KVaŽP o zverejnenej výzve so spoluúčasťou obce, v rámci ktorej by bolo možné zrekonštruovať podlahu v športovej hale.

G/ KVaŽP požiadala opätovne starostu obce o orezanie brezy pri kaderníctve (parcela KN –C č. 175/10).

H/ KVaŽP prediskutovala aj otázku nutnosti rekonštrukcie sociálnych zariadení v sále obecného úradu, ktoré by mali spĺňať štandard 21. storočia. (WC, vodovodné batérie atď.)

I/ Člen komisie Ing. Štefan Hudec požiadal starostu obce, aby pri prerokovaní činnosti, ktoré sa budú v obci realizovať bola KVaŽP predložená aj predbežná hodnota, podložená na základe cenových ponúk, alebo predbežnej kalkulácie, ktorá neprevýši čiastku realizácie danej činnosti.

11. Diskusia

Prebiehala počas celého priebehu KVaŽP.

12. Uznesenie

KVaŽP sa jednohlasne uzniesla na nasledovných prioritách pre rok 2023 hradených výlučne z rozpočtu obce Radoľa bez použitia úveru tak ako to deklaroval starosta obce :

- vybudovanie chodníka v súbehu s miestnou komunikáciou na pozemku KN-C 1911/5, KN-C 1899/1 a KN-C 1899/23 (KN-E 1902/2) (od domu p. Kubaščikovej po Jaššovej ceste) ;

- vybudovanie parkoviska (odstavnej plochy) pri cintoríne na parcelách KN-C č. 2016/2 a KN-C č. 2016/31 vo vlastníctve obce ;

- prestavba strechy budovy ŠK Radoľa (súp. č. 341)

13. Záver

Predseda KVaŽP poďakoval prítomným za účasť, vecnú diskusiu a ukončil 1. zasadnutie KVaŽP.

Príloha č.1 - Prezenčná listina zo dňa 23.02.2023

V Radoľa, 23.02.2023

Zapísal : Ing. Ivan Kocúr
predseda KVaŽP

Zápisnicu overil : Štefan Kultán
člen KVaŽP

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva Radol'a

Príloha č. 1 k Zápisnici KVaŽP zo dňa 23.02.2023

PREZENČNÁ LISTINA

z 1. zasadania komisie pre výstavbu a životné prostredie Obecného zastupiteľstva
Radol'a konaného dňa 23.02.2023 sále Obecného úradu v Radoli

Členovia komisie pre výstavbu a životné prostredie /ďalej len „KV a ŽP“/

Prítomní členovia KVaŽP:

MENO PRIEZVISKO :

PODPIS :

1. Ing. Ivan Kocúr - predseda

2. Ing. Štefan Hudec - podpredseda

3. Ján Šustek - člen KVaŽP

4. Ing. Emília Meriačová - člen KVaŽP

5. Štefan Kultán - člen KVaŽP

Prítomní hostia:

1. Ing. Anton Tkáčik – starosta obce Radol'a

V Radoli, dňa 23.02.2023