

Z á p i s n i c a
zo štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Radoli
konaného dňa 26. 09. 2016 od 17.00 hod. na Obecnom úrade v Radoli

Prítomní:

Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

Poslanci: Ing. Viera Anđelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek

Ďalší prítomní: Bc. Katarína Adámková, hlavná kontrolórka obce, Alena Franeková, zapisovateľka.

Mgr. Vladimír Hromádka, riaditeľ ZŠ s MŠ, Radol'a 326

Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1.

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva uvedený v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na vystúpenie z Euroregiónu Beskydy
6. Správa z kontroly č. 3/2016
7. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Radol'a
8. Rozkopávky miestnych komunikácií v obci
9. Návrh na ďalšie využitie budovy ŠK Radol'a v Riekach súpisné číslo 341
10. Možnosti rozšírenia Materskej školy – informácie o aktuálnom stave
11. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v obci Radol'a (cintorín, budova obecného úradu, cesty)
12. Priority rozpočtu obce Radol'a v roku 2017
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Radoli otvoril a viedol Ing. Anton Tkáčik, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť. Zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a môže pokračovať podľa jednotlivých bodov programu. Neprítomní: Ing. Ivan Kocúr, Ing. Emília Meriačová, Ľuboš Šupol.

K bodu 2

Po oboznámení s jednotlivými bodmi programu uvedeného v pozvánke, starosta obce vyzval prítomných o návrhy na doplnenie bodov programu. Zo strany poslancov neboli podané doplňujúce návrhy.

H l a s o v a n i e :

za: 6 (Ing. Viera Anđelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo program rokovania dňa 26. 09. 2016 uvedený v pozvánke bez zmeny.

K bodu 3

Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Návrhová komisia v zložení: Ing. Viera Anđelová, Ing. Andrea Schmidtová

Overovatelia zápisnice v zložení: Ing. Jozef Macúš, Ján Šustek

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Viera Anđelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

Starosta obce konštatoval, že návrhová komisia a overovatelia zápisnice boli schválení.

K bodu 4

Starosta obce prečítal uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.06.2016. Informoval o ich plnení po jednotlivých bodoch. Zo strany poslancov neboli žiadne ďalšie doplňujúce otázky ku kontrole uznesenia.

K bodu 5

Starosta obce informoval poslancov o návrhu na vystúpenie z Euroregiónu Beskydy. Obec pôsobí v euroregióne od jeho vzniku v roku 2000 (možno 2001). Bolo to jednomyseľné rozhodnutie OZ a mali sme vtedy poslanci s pani starostkou nádej, že nám toto angažovanie pomôže pri rozvoji Radole, alebo prinajmenšom v rozvoji nášho regiónu. Úžitok z členstva: máme dve tabuľky na vstupe do obce s informáciou o tom, že sme súčasťou euroregiónu, a niekoľko kusov propagačného materiálu. Naše členské je symbolické podľa počtu obyvateľov, za rok 2016 to bola suma 147,50 Eur. V rámci zjednodušenia a snahy o korektnosť navrhujem urobiť tak ku koncu tohto kalendárneho roku.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Viera Anđelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo vystúpenie obce Radoľa z Euroregiónu Beskydy ku dňu 31. 12. 2016.

K bodu 6

Bc. Katarína Adámková predložila poslancom Správu z kontroly č. 3/2016 zo dňa 17. 08. 2016. Správu prečítala a okomentovala. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky. Správa tvorí prílohu zápisnice č. 2.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly č. 3/2016.

K bodu 7

Starosta obce - dokument Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Radoľa bol vypracovaný v zmysle zákona o sťažnostiach č. 9/2010 a bol zaslaný poslancom v elektronickej forme. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Radoľa tvoria prílohu č. 3.

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Viera Anđelová, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 5 poslancov)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Radoľa.

V zmysle článku 5 uvedených zásad Obecné zastupiteľstvo zriaďuje komisiu na vybavovanie sťažností. Komisiu navonok zastupuje predseda komisie, ktorého si zvolí komisia zo svojich radov.

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje komisiu OZ na vybavovanie sťažností v zložení: poslanci obecného zastupiteľstva (9 členov).

Hlasovanie :

za: 6 (Ing. Viera Andelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo zriadilo komisiu na vybavovanie sťažností v zložení : všetci poslanci OZ.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce oboznámiť s týmito zásadami všetkých zamestnancov obce v termíne do 15 dní po schválení.

Hlasovanie :

za: 6 (Ing. Viera Andelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

K bodu 8

Starosta obce informoval poslancov o návrhu bodu programu Ing. Petra Kubíka riešiť rozkopávky a možné sankcie za nerešpektovanie rozkopového povolenia hlavne na obecné cesty. Zo strany niektorých stavebníkov je úplne ignorantské, ak si nevedia dať cestu do poriadku ani po vyše pol roku. Tak, ako to všetci ostatní cítia na svojich peňaženkách z titulu poškodenia najmä podvozkov ich áut, mali by to aj oni pocítiť na svojich vlastných peniazoch prostredníctvom sankcií a pokút.

Starosta obce - v rozhodnutí o rozkopávke má stavebník uvedené všetky podmienky, vždy je poučený aj o tom, že do času, kým nie je urobená finálna úprava cesty, je povinný ryhu dosypať vždy keď je to potrebné vhodným materiálom. Takých, čo si túto povinnosť plnia je veľmi málo. Každý z nás vie, že nie je možné ihneď po ukončení práce robiť finálnu úpravu, podložie si musí „sahnúť“ treba na to jednu slušnú zimu a pár dažďov a ryhu nebude niekoľko rokov príliš cítiť. Na jednej strane mám radosť z každého nového domu, teším sa z každej kanalizačnej prípojky. Na druhej strane má to následky v podobe zničených ciest. Očakávam nápor na stav ciest ešte v trvaní cca 1 – 2 roky, pretože SEVAK zvyšuje tlak na odkanalizovanie domácností. Budem rád, keď sa k tomu vyjadrí čo najväčší počet poslancov a ešte radšej, keď spoločne nájdeme riešenie. Samozrejme, asi si všetci uvedomujeme najväčšiu dilemu politiky – ako robiť efektívne a zároveň spravodlivo.

Ján Šustek – navrhuje vyberať od stavebníka nejaký poplatok na zaasfaltovanie.

Starosta obce – trvá určitý čas, kým po výkope materiál sadne, treba postupne dosypávať, problémom je sadanie výkopov.

Ing. Andrea Schmidtová – sa pýta, či ľudia vedia, že to majú urobiť a ako.

Starosta obce – v rozkopovom povolení sú uvedené všetky informácie o povinnostiach stavebníka pred realizáciou výkopových prác a spôsob vykonania povrchovej úpravy. Za nespĺnenie povinností je v zmysle stavebného zákona sankcia.

Ing. Peter Kubík – prečo obec vykonáva asfaltovania, mal by zabezpečiť stavebník.

Starosta obce – finálnu povrchovú úpravu urobíme tak ako treba, máme istotu, že podložie aj vozovka sú dobre urobené.

Ing. Juraj Janík – v dnešnej dobe existujú technológie a prostriedky na zhutňovanie. Záleží ako sa k tomu postavíme, nemôžeme byť benevolentní.

Starosta obce – kanalizačné prípojky mali byť zriadené po hranicu pozemku – po plot, niektorým sa urobili, iným nie. Napr. Lány, Stará cesta, Pod Dúbravkou, ľudia robia to, k čomu sa zaviazala pred rokmi uznesením obecného zastupiteľstva obec.

Ing. Andrea Schmidtová – najväčší problém je na Jaššovej ceste pri Mozolovcoch. Súhlasí s poplatkom ako navrhoval Ján Šustek.

Ján Šustek – nie riešiť sankciou, ale poplatkom.

Ing. Peter Kubík – dobré pripomienky, pri rozkopovom povolení dať návod na údržbu ryhy, podmienky na zhutnenie, čo dať na povrch, uviesť či obec urobí za poplatok - kauciu.

Starosta obce – preverí, či obec môže vyberať kauciu.

Ing. Peter Kubík – odporúča tento bod programu preniesť do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a po zistení možností vyberania poplatku doriešime.

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad preveriť možnosť vyberať kauciu pri vystavovaní rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – rozkopanie časti cesty.

H l a s o v a n i e :

za: 6 (Ing. Viera Anđelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

K bodu 9

Starosta obce oznámil poslancom, že v týchto dňoch dokončujeme procedúru ukončenia nájomného vzťahu medzi našou obcou a pani Pavelovou (Snooker club).

Žiaľ, po 25-ich rokoch využívania horného podlažia budovy na hazard a biliard, výnosy neužívajú ani prevádzkovateľku priestorov a už niekoľko rokov má z priestorov aj obec Radol'a iba minimálny úžitok. Podnikanie si žiada aj investíciu, ale ešte viac nápad a schopnosť tento nápad zrealizovať. Obec podnikat' nemôže. V našom prípade môže ísť iba o hľadanie spôsobu využitia. Objekt si žiada obnovu - má 40 rokov a je to vidieť. Nielen, že nemá žiadnu zaujímavú a hodnotnú architektúru, ale už je aj ošarpaný. Plochá strecha je tiež problém. Prekáža mi predstava, že by sme mali niečo predávať, takýto proces je nezvratný. Citlivo vnímaná stavba bola postavená v akcii „Z“. V diskusii sa možno objavia slová: vývarovňa, fitcentrum, byty, materská škola, obecný úrad, kancelárie.

Ján Šustek - oslovila pani, ktorá prevádzkovala reštauráciu – nevyhovovali veľké priestory.

Mgr. Vladimír Hromádka – cvičiteľka, ktorá organizuje cvičenia v Kysuckom Novom Meste, hľadá vhodné priestory, ktoré by boli nadštandardné, s priestorom na sklad, kanceláriu, prípadne časť aj na bývanie. Upozornil na zlý stav lávky cez Vadičovský potok za športovým areálom.

Starosta obce – po 30. septembri si záujemkyňa môže ísť pozrieť priestory.

Ján Šustek – pred asi dvoma rokmi mal záujem pán o odkúpenie strechy, v rámci stavebnej činnosti by urobil aj zateplenie, výmenu okien, opravil by plot. Zostali by nám prizemie a podlažie, strechu plánoval využiť na postavenie nájomných bytov.

Ing. Juraj Janík – musíme rozhodnúť výberom, určiť podmienky.

Starosta obce – vyzval poslancov aby zasielali informácie o možných záujemcoch a spoločne niečo vymysleli, aby využitie priestorov mohlo trvale prinášať úžitok obci a prispievalo by to financovaniu športu v Radoli.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o ukončení nájomného vzťahu medzi obcou a pani Pavelovou k 30. septembru 2016 v nebytových priestoroch budovy ŠK Radol'a v Riekach súpisné číslo 341.

K bodu 10

O aktuálnom stave možností rozšírenia Materskej školy poskytol informácie starosta obce. Pracovná skupina zasadla jeden krát ako celok. Štúdiu zadal architektonickému ateliéru STUDIO A.P.P., ktoré už v našom regióne takéto stavby navrhoval (zverejnené na www.studioapp.sk). Predbežné zadanie pre štúdiu je: 3 triedy s príslušenstvom (herne, šatne, zborovňa, spoločenská miestnosť – „aula“ – jedáleň, pomocné priestory – sklady, kabinety). Musíme vychádzať z udržateľnosti využitia a priestorových možností v kombinácii

s podmienkami dotačných titulov... V rámci areálu ZŠ s MŠ je možné pavilón MŠ reálne umiestniť na troch miestach, z ktorých každé má svoje klady a zápory: priestranstvo pred športovou halou, juhovýchodná prístavba novej školy - ku hale, severovýchodná prístavba novej školy - ku jedálni a bytovke. Musíme rešpektovať:

- logistiku (napojenie na ostatné objekty v rámci ZŠ s MŠ predovšetkým kuchyňa, jedáleň, ihriská a prístup pre rodičov).
- Normy pre výstavbu takýchto objektov (energetická úspornosť, presvetlenie a orientácia vzhľadom na svetové strany, priestory na dieťa a triedu...)

Čakáme na náčrt od architekta, ktorý bude zohľadňovať požiadavky na prevádzku škôlky a zároveň rešpektovať priestorové možnosti v rámci areálu. Pretože chceme stavať z grantov resp. eurofondov, musíme rešpektovať aj tieto pravidlá, aby sme nemuseli z rozpočtu obce vynakladať ďalšie prostriedky ako neoprávnené (ale absolútne nevyhnutné) náklady. Rozpočet na stavbu predpokladaný vo výške cca 600 tis Eur, kompletná realizačná projektová dokumentácia približne 40 tis Eur.

Mgr. Vladimír Hromádka - existujúca stavba v ktorej je umiestnená materská škola je časovaná bomba - havarijný stav strechy, rozvody kúrenia, kanalizácia, zateplenie....

Ján Šustek - treba zvážiť, či dať 40 tisíc za papier do šuflíka, alebo za tie peniaze opraviť existujúce ... aby sme mali istotu, že to vyjde.

Ing. Peter Kubík - druhé kolo predkladania je v septembri, tretie kolo sa bude konať v decembri, je predpoklad úspešnosti. Budova materskej školy nie je vo vlastníctve obce.

Ing. Andrea Schmidtová - aj budúci rok bude problém s prijatím detí do základnej školy. Deti majú zdravotné problémy, čo si vyžaduje odklad povinnej školskej dochádzky.

Ing. Juraj Janík - počul prognózy ministra školstva - z pohľadu počtu žiakov, či nestraší aj nás redukcia škôl.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o činnosti pracovnej skupiny pre zvýšenie kapacity materskej školy v areáli Základnej školy s materskou školou Radoľa 326.

K bodu 11

Starosta obce - poskytol informácie z rokovania so Slovenským pozemkovým fondom k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov v obci Radoľa (cintorín, budova obecného úradu, cesty). Vysporiadanie by sa dalo riešiť novelou územného plánu obce, s tým sú spojené výdavky, ktoré by sa dali využiť z grantov. V správe SPF sú cesty: Kozlovice, Pod Mokrym, Dolinky, Vlčie, za POD a aj cesta na Skotni a ďalšie. Ak budeme riešiť prenájmom, cena za m2 ročne je 0,10 Eur, ak je potvrdený verejný záujem, cena za m2 ročne je 0,03 Eur. Napríklad prenájom za Kozlovice by bolo 400 Eur ročne. Ing. Kocúr je neprítomný, dnes nemáme aktuálne informácie o komasácii v obci. Treba riešiť aj rozšírenie cintorína, vysporiadať pozemky pod budovou obecného úradu, do ciest zasahujú súkromné pozemky.

Ján Šustek - treba počkať na komasáciu, rozšírenie cintorína je rozpracované.

Ing. Juraj Janík - Ing. Kocúr mal informácie pripravené. Boli oslovení vlastníci susedných pozemkov pri cintoríne. Nemusíme riešiť všetko naraz.

Starosta obce - obecný úrad nemá kapacitné možnosti sa venovať vysporiadavaniu pozemkov, odporúča riešiť externe a to by sa objavilo aj v rozpočte na budúci rok. V tomto čase nemáme projektových ľudí, od augusta robí správcu cintorína Pavol Ferianec.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov v obci Radoľa (cesty, budova obecného úradu, cintorín).

K bodu 12

Starosta obce - k príprave rozpočtu obce na rok 2017 potrebujem poznať váš názor, navrhujem určiť priority v poradí: rozšírenie ZŠ s MŠ, miestne komunikácie - aspoň chodník od križovatky plus výtlky (približne 15 tis Eur), vysporiadanie pozemkov - cintorín.

Ján Šustek – chodník od križovatky musíme urobiť. Je to nebezpečný úsek, vysoká frekvencia áut, chodcov, cyklistov.

Hlasovanie :

za: 6 (Ing. Viera Andelová, Ing. Juraj Janík, Ing. Peter Kubík, Ing. Jozef Macúš, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek)

proti: 0, zdržali sa: 0 (hlasovalo 6 poslancov)

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhované priority rozpočtu obce Radoľa v roku 2017 v poradí:

1. rozšírenie základnej školy s materskou školou
2. miestne komunikácie (chodník od križovatky, výtlky,...).

K bodu 13

Starosta obce vyslovil poďakovanie pánovi Dušanovi Mičianovi za usporiadanie podujatia Radoľská heligónka. Obec prispela na ceny a propagáciu podujatia.

Cesta cez Záhradky (približne 1500 m²) je už dokončená. Urobená je technológiou koberca, nie pôvodne navrhovanou technológiou nástreku.

Ing. Viera Andelová – upozornila na uvoľnenú mrežu na ceste Pod Tehelňou pri pánovi Kocúrovi.

Ing. Juraj Janík – zaujíma sa ako to vyzerá s vodovodnou prípojkou cestou na cintorín.

Starosta obce – počas prípravy podkladov sme zistili, že nie sú vysporiadané pozemky, aj keď cesta v mape je zakreslená, avšak úzka, asi iba 70 cm. Nie je to možné. Viacerí vlastníci pozemkov majú záujem stavať.

Ing. Peter Kubík – treba počkať na komasáciu, dohodnúť sa s vlastníkmi pozemkov a potom riešiť vodu.

K bodu 14,15

Všetky body schváleného programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radoli boli prerokované. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky. Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva. Poďakoval prítomným za účasť. Čas ukončenia rokovania o 19,50 h.

Zapísala: Alena Franeková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Macúš

Ján Šustek



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce