

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA
S MAJETKOM
OBCE
RADOĽA**

Obec Radol'a

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva

Zásady hospodárenia s majetkom obce

V súlade s § 11 ods. 4) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a § 9 ds.1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. n. p. sa obecné zastupiteľstvo v Radoli uznieslo na Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Radol'a

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Všeobecné ustanovenie

1. Obec Radol'a je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve Obce Radol'a, v spoluvlastníctve Obce Radol'a a iného subjektu.
3. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Radol'a upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce, práva a povinnosti organizácií a právnických osôb, ktoré obec zriadila alebo založila pri správe majetku obce, podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, aukčný predaj vecí..
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, podmienky zverenia majetku obce do správy týmto organizáciám a jeho odňatie zo správy, ako aj právne úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánov obce a všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce.

§ 2

Vymedzenie majetku obce

1. Na účely týchto zásad s majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci podľa Občianskeho zákonníka a finančný majetok podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zn.n.p.
2. Ďalej majetok obce tvoria :
 - a. hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zn.n.p.,
 - b. majetkové práva, ktoré obce získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p.,
 - c. pohľadávky a ostatné majetkové práva,
 - d. majetok získaný na základe ďalších právnych predpisov

3. Majetok obce sa má zveľaďovať, zhodnocovať, chrániť a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Rozsah pôsobnosti

1. Tieto Zásady sa vzťahujú na činnosť subjektov:
 - a. obecný úrad,
 - b. rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
 - c. právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok prenechaný na užívanie / ďalej len „správca majetku“/.
2. Správcovia majetku sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a v prospech jeho obyvateľov s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Sú povinné tento majetok:
 - a. zveľaďovať a zhodnocovať,
 - b. udržiavať a užívať,
 - c. chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť v účtovnej a operatívnej evidencii o majetku podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zn.n.p.
3. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami oprávnení nakladať:
 - a. obecné zastupiteľstvo (ďalej len „zastupiteľstvo“),
 - b. starosta obce,
 - c. štatutárne orgány právnických osôb zriadených a založených obcou.
4. V majetkovoprávných veciach je štatutárnym orgánom:
 - a. starosta obce ,
 - b. štatutárny orgán organizácie zriadenej obcou je riaditeľ organizácie,
5. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce, v rámci zmluvne určených kompetencií.

§ 4

Spôsoby nadobúdania vecí do majetku obce

1. Obec môže nadobudnúť majetok bezodplatne alebo odplatne a to najmä :
 - a.zo zákona,
 - b.kúpou, zámenou,
 - c.dedením zo závetu,
 - d.zmluvným prevodom
 - e. vlastnou podnikateľskou činnosťou, činnosťou obecných organizácií a právnických osôb založených obcou,
 - f. verejnou súťažou,
 - g.vlastnou investičnou činnosťou,
 - h.darom,
 - i. majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov,
 - j. rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.

2. Nadobúdanie vlastníctva **nehnutel'ného majetku** podlieha vždy schváleniu zastupiteľstva bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.
3. Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľných** vecí do hodnoty „ **5 000 €** patrí do právomoci starostu obce.
4. Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľných** vecí nad hodnotu „ **5 000 €** podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

§ 5

Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
 - a. zveruje majetok do správy zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám,
 - b. vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - c. zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - d. zveruje majetok do správy obchodným spoločnostiam alebo iným právnickým osobám na základe zmluvy o výkone správy,
 - e. dočasne nakladá s majetkom, najmä ho prenájíma a vypožičiava,
 - f. predáva, kupuje, zamieňa
 - g. zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - h. nakladá s pohľadávkami a inými majetkovými právami,
 - i. podniká s majetkom vo vlastnom mene.
2. Majetok, ktorý obec získala z majetku SR podľa § 2b ods. 1 zákona č. 447/2001 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na obec slúžil na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, môže zveriť do správy zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám.
3. Obec je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla z majetku SR na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konanie podľa osobitných predpisov. Tieto povinnosti sa končia na základe skutočností uvedených v ust. § 7a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.n.p.

§ 6

Evidencia majetku obce

1. Obec a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitných predpisov.
2. Majetok obce, ktorý nie je zverený do správy žiadnej organizácie a ani nie je určený na priamy výkon obecného úradu, vedie v operatívnej evidencii.
3. Obec a správca majetku vykonáva inventarizáciu majetku a záväzkov. Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku alebo záväzkov zodpovedá účtovnému stavu.

4. Podrobný postup na vykonanie inventarizácie upravuje smernica na vykonanie inventarizácie.

§ 7

Prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľným a hnutelným majetok

1. Prebytočným je nehnuteľný a hnutelný majetok obce, ktorý sa nevyužíva trvale alebo prechodne na plnenie úloh obce. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje zastupiteľstvo. **O prebytočnosti hnutelného majetku rozhoduje :**

starosta do výšky 100 €/ 1 položka

2. Neupotrebitelným nehnuteľným a hnutelným majetkom obce je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie a nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje zastupiteľstvo. **O neupotrebitelnosti hnutelného majetku rozhoduje:**

starosta do výšky 100 €/ 1 položka

3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obec ponúkne všetkým svojim organizáciám, ktoré zriadila a založila a ak o tento majetok neprejaví záujem žiadna z týchto organizácií, ponúkne sa majetok na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, alebo na odpredaj spôsobom v mieste obvyklým.

4. Ak o neupotrebitelný ponúkaný majetok neprejaví záujem žiadna z týchto osôb, majetok sa zlikviduje.

5. **O likvidácii majetku rozhoduje:**

starosta do výšky 100 €/ 1 položka

6. O prebytočnom a neupotrebitelnom hnutelnom a nehnuteľnom majetku obec vedie operatívnu evidenciu.

TRETIA ČASŤ

§ 8

Zverenie majetku do správy

1. Obec môže svoj majetok zveriť do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie.
2. Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n.p. a týmito Zásadami.
3. Majetok sa týmto organizáciám do správy zveruje rozhodnutím starostu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Písomný protokol o zverení majetku do správy týmto organizáciám obsahuje:
 - a. popis majetku,
 - b. deň účinnosti zverenia majetku do správy,
 - c. doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje,
 - d. účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,

- e. obstarávacia cena zvereného majetku,
 - f. rok nadobudnutia majetku,
 - g. zostatková cena majetku ku dňu zverejnenia,
 - h. celkový stav majetku (nedostatky a závady)
 - i. práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom,
 - j. určenie subjektu povinného požiadať o zápis nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností (v prípade zverenia nehnuteľného majetku do správy)
5. Správca nehnuteľného majetku, ktorý mu bol zverený do správy, je povinný ho poistiť a viesť ho v jeho účtovnej evidencii.
 6. Majetok zverený do správy rozpočtovej a príspevkovej organizácii vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba.
 7. Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy nesmú na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktorá by znemožňovala obci nakladanie s týmto majetkom.

§ 9

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

1. Obec môže majetok, ktorý zverilo do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám odňať za týchto podmienok:
 - a. ak zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh
 - b. ak organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách , resp. v rozhodnutí starostu a zverení majetku do správy
 - c. ak ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný , resp. neupotrebitel'ný
 - d. ak sa zistí , že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom
 - e. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
 - f. ak je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok
 - g. ak je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov
2. Odňatie správy majetku sa vykonáva formou písomného rozhodnutia starostu , ktorého súčasťou je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku

§ 10

Majetková účasť v obchodných spoločnostiach alebo iných právnických osobách

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Majetok obce, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti, alebo môže byť obchodnej spoločnosti daný do správy na základe zmluvy o výkone správy alebo prenajatý na základe nájomnej zmluvy.
3. Vstup obce do obchodnej spoločnosti, majetkovú účasť obce v obchodných spoločnostiach zástupcov obce do orgánov obchodných spoločností schvaľuje zastupiteľstvo.

§ 11

Obchodná spoločnosť, v ktorej je obec jediným spoločníkom

1. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia podľa vyššie uvedených právnych predpisov vykonáva štatutárny orgán obce – starosta.

§ 12

Obchodná spoločnosť, v ktorej je obec jedným zo spoločníkov

1. Na zabezpečenie svojich úloh a na podnikanie, obec môže zakladať obchodné spoločnosti s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností. O založení obchodnej spoločnosti s inými osobami, resp. o vstupe do už existujúcej obchodnej spoločnosti a o majetkovom vklade do základného imania takejto spoločnosti, vždy rozhoduje zastupiteľstvo.
2. Obec zastupuje na valnom zhromaždení spoločnosti, v ktorej je obec jedným zo spoločníkov, starosta.
3. Osoby, ktoré majú byť za obec menované za členov štatutárnych orgánov a členov dozorných rád takýchto spoločností, schvaľuje zastupiteľstvo a príslušnému orgánu spoločnosti ich po schválení zastupiteľstvom predkladá starosta.
4. Starosta ako štatutárny zástupca obce je oprávnený podpísať za obec, ako za jedného zo spoločníkov, resp. akcionárov zakladateľskú listinu, spoločenskú zmluvu, stanovy spoločnosti, vrátane akýchkoľvek ich zmien, až po predchádzajúcom schválení zastupiteľstvom.
5. Starosta predkladá zastupiteľstvu informáciu o účtovnej závierke spoločnosti a o rozhodnutí o rozdelení zisku do 30 dní po ich schválení v príslušnom orgáne spoločnosti.
6. Ustanovenia odsekov 1 až 5 sa primerane vzťahujú aj na iné subjekty s majetkovou účasťou obce.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 13

Prenechávanie majetku obce na dočasné užívanie

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
2. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, a hnutel'ného majetku a pri prenechávaní majetku mesta do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu a výpožičky.

§ 14 **Výpožička majetku**

1. Správcovia majetku hospodáriaci s hnutelným a nehnuteľným majetkom, ktorý je prechodne alebo trvale prebytočný alebo neupotrebitelný, môžu tento majetok vypožičať fyzickým alebo právnickým osobám na základe zmluvy o výpožičke.

§ 15 **Prenájom majetku**

1. Správcovia majetku hospodáriaci s hnutelným a nehnuteľným majetkom, ktorý je prechodne alebo trvale prebytočný, môžu tento majetok prenajať fyzickým alebo právnickým osobám na základe nájomnej zmluvy.
2. O zmluvnom prevode prenájmu majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje :

- a. nehnuteľný majetok: starosta do výmery **30 m²**
obecné zastupiteľstvo nad výmeru **30 m²**

§ 16 **Náležitosti zmluvy**

1. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musí obsahovať zákonom stanovené podstatné náležitosti:
 - a. predmet nájmu alebo výpožičky,
 - b. účel nájmu,
 - c. doba nájmu alebo výpožičky,
 - d. výšku a splatnosť nájomného,
 - e. spôsob platenia nájomného,
 - f. zákonné podmienky odstúpenia od zmluvy
 - g. ďalšie ustanovenia:
 - o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - o zmene výšky nájomného,
 - o povinnosti nájomcu, alebo osoby, ktorá má vec vo výpožičke zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných predpisov,
 - o kontrole nájmu alebo výpožičky prenajímateľom,
 - o povinnosti nájomcov najmä:
 - hospodárne užívať majetok,
 - chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku
 - vrátať včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
2. Prílohou nájomnej zmluvy je tzv. „kalkulačný list“, ktorý musí obsahovať kalkuláciu ceny služieb spojených s nájmom a výpožičkou, ak sú predmetom nájmu alebo výpožičky nebytové priestory.

3. Zmluva o nájme alebo výpožičke musí obsahovať ďalšie podmienky:

- a) povinnosť užívateľa vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce,
- b) povinnosť užívateľa vykonávať na predmete užívania bežnú údržbu a drobné opravy,
- c) starostlivosť o predmet užívania ako napríklad povinnosť vykonávať revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov PO a VTZ v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa,
- d) povinnosť užívateľa starať sa o predmet užívania tak, aby na veci nevznikala škoda a neuprela dobrá povest' obce.

§ 17

1. Majetok, ktorý obec získala na základe zákona č. 447/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, a bol zverený do správy škôl a školských zariadení, môže byť prenajatý, ak o ňom rozhodol orgán príslušný podľa týchto Zásad, že ide o prechodne prebytočný majetok, ktorý v budúcnosti môže byť využívaný na plnenie úloh školy. Účel nájmu musí súvisieť s činnosťou školského zariadenia napr. vzdelávanie, šport, výskum, výchova, kultúra a využitie a uspokojovanie záujmov a potrieb obyvateľov obce. Takýto majetok môže byť dočasne prenechaný do nájmu alebo prenajatý v čase mimo výchovne - vzdelávacieho procesu, alebo v čase prázdnin bez odplaty.

§ 18

Podmienky nájmu a ceny nájmu

1. Podmienky nájmu a ceny nájmu nehnuteľností určí obec.
2. Výšku nájmu môže obec znížiť / zvýšiť:
obec môže napríklad určiť nižšie nájomné, ako je to ustanovené len v mimoriadnych prípadoch, pričom za mimoriadny prípad sa považuje napríklad prenájom majetku subjektom, ktoré sú hodné zvláštnej pozornosti z hľadiska zdravotného, sociálneho, spoločenského, kultúrneho, športového, pokiaľ súčasne nevykonávajú podnikateľskú alebo inú komerčnú činnosť; o mimoriadnosti ich postavenia a miere zníženia nájomného rozhoduje oprávnený orgán podľa "Zásad".

§ 19

Úprava a rekonštrukcia nebytových priestorov na účely nájmu

1. V prípade, že si nebytový priestor vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu pred začatím, alebo za trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájomu, môže začať nájomca s vykonávaním nevyhnutných investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu a rozhodnutia príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
2. Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na nevyhnutnú investíciu na posúdenie a vyjadrenie starostu.
3. V prípade, že starosta dá súhlas s nevyhnutnou úpravou, rekonštrukciou alebo investíciou, súčasne rozhodne o uznaní nevyhnutných nákladov a o vysporiadaní nákladov na nevyhnutnú investíciu.

4. Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na nevyhnutnú investíciu bude dojednaná v dodatku k nájomnej zmluve.
5. V prípade, že nájomca potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nebytové priestory pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom stave. V takomto prípade je potrebný predchádzajúci písomný súhlas starostu a rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
6. V prípade, že nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú bude ukončená z príčin na strane nájomcu pred uplynutím doby nájmu, nájomcovi nevznikne nárok na preplatenie vynaložených investícií.
7. Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie nevyhnutných investičných nákladov sú najmä nasledovné doklady:
 - a. predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,
 - b. dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo),
 - c. rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,
 - d. protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - e. znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny nevyhnutnej investície, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu; znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec.

§20

1. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktorej predmetom je hnutelná vec sa primerane použijú ustanovenia §13 až §19 týchto Zásad.

PIATA ČASŤ

§21

Prevody vlastníckych práv k majetku

1. Prevody vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy písomnou zmluvou a sú odplatné; vykonávajú sa:
 - a. priamym predajom,
 - b. obchodnou verejnou súťažou alebo verejným ponukovým konaním,
 - c. dražbou,
 - d. zámenou
2. O spôsobe prevodu nehnuteľného majetku rozhoduje vždy zastupiteľstvo.
3. Uznesenie zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľnosti musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku, výšku dohodnutej kúpnej ceny, spôsob úhrady a podmienky odpredaja nehnuteľnosti.
4. Uznesenie zastupiteľstva obsahuje aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť v prospech predávajúceho. Uplatnenie predkupného práva podľa predchádzajúcej vety je posudzované osobitne v každom jednotlivom prípade a závisí od charakteru prevádzanej nehnuteľnosti.

5. Uznesenie musí tiež obsahovať zriadenie vecného bremena (ako vecného práva, ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať, alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti) v prospech obce ako oprávnenej z vecného bremena v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba, alebo objekt, ktorého uchovanie a prevádzkovanie je v záujme obce. Vecné bremeno bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti a zaevidované v katastri nehnuteľností.

§22

1. Podmienky prevodu nehnuteľností a ceny odpredávaných nehnuteľností určí obec :
 - a. východiskom pre určenie **ceny odpredávaných nehnuteľností - stavieb**, bude cena určená znaleckým posudkom alebo cena, ktorá vyplynie z výberového konania alebo dražby.
 - b. východiskom pre určenie **ceny pozemkov** je cena určená OZ, alebo cena stanovená na základe znaleckého posudku.
 - c. východiskom pre určenie **ceny poľnohospodárskych a lesných pozemkov** v extraviláne bude cena stanovená na základe znaleckého posudku.
 - d. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva a znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec.

§23

1. Dohodnúť nižšiu cenu je možné v mimoriadnych prípadoch (napr. opakované neúspešné výberové konanie, dražba, záujem obce):
 - a. nižšiu cenu schvaľuje OZ.

§24

1. Ak sa predáva spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníci majú predkupné právo. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

§25

Zriadenie vecného bremena

1. Na nehnuteľný majetok obce (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.) ako aj vecné bremeno v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno môže byť zriadené za odplatu.
2. Podmienky zriadenia vecného bremena: obec môže určiť
 - a. kto bude odborne posudzovať žiadosť o zriadenie vecného bremena, kto bude oprávneným orgánom na vydanie súhlasu,
 - b. že po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností,

- c. že v prípade ak zriadenie inžinierskych sietí neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže starosta v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku,
 - d. že ak vybudovanie zariadení ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, môže sa zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, resp. stavby.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

§26

Priamy predaj

1. Forma priameho predaja hnuteľných alebo nehnuteľných vecí sa použije mimoriadne, ak nie je účelné použiť inú formu predaja, alebo ak výberové konanie alebo dražba boli neúspešné, alebo ak vzhľadom na okolnosti pripadá do úvahy len jeden uchádzač.
2. Prevod nehnuteľného majetku priamym predajom sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu. Prípadné náklady spojené s priamym predajom znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.
3. O priamom predaji nehnuteľného majetku, na ktoré sa vzťahujú tieto Zásady a o jeho kúpnej cene rozhoduje vždy zastupiteľstvo.

§27

Obchodná verejná súťaž

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec a organizácie obcou zriadené alebo založené, ktorý pred vyhlásením súťaže zabezpečí:
 - a. doklad o vlastníctve majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - b. znalecký posudok predmetného majetku
2. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

§28

Súťažná komisia

1. Súťažnú komisiu menuje starosta obce, ktorý určí podmienky rokovania a rozhodovania komisie vo všetkých prípadoch rešpektujúc ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

§29

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže musí obsahovať:
 - a. predmet, zásady a podmienky výberového konania,

- b. predloženie návrhu kúpnej ceny,
 - c. predloženie podnikateľského alebo iného zámeru v súlade s podmienkami stanovenými ÚPN obce, a iné podmienky, ktoré si obec stanoví;
2. V podmienkach verejnej obchodnej súťaže sa vymedzí:
 - a. predmet požadovaného záväzku,
 - b. minimálna primeraná cena (cena podľa znaleckého posudku),
 - c. povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a prípadnú úhradu správnych poplatkov podľa osobitného predpisu,
 - d. právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti kúpnej ceny,
 - e. spôsob podávania návrhov,
 - f. určenie lehoty do ktorej možno podať návrhy,
 - g. povinnosť nadobúdateľa dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku, ak je to v záujme obce,
 - h. potreba obligatórneho súhlasu zastupiteľstva na prijatie návrhu kúpnej zmluvy,
 - i. možnosť dopĺňať návrhy počas rokovania s komisiou,
 - j. právo obce odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. é a iné podmienky, ktoré si obec stanoví;
 3. Obec v podmienkach verejnej obchodnej súťaže vymedzí povinnosť uchádzača:
 - a. so súťažným návrhom zložiť finančnú zábezpeku vo výške minimálne 20%
 - b. so súťažným návrhom predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, ak je uchádzač fyzickou osobou - podnikateľom,
 - c. so súťažným návrhom predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra resp. obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak je uchádzač právnickou osobou
 - d. iné povinnosti, ktoré si obec stanoví.
 4. Súťažná komisia vyhodnotí záujemcami predložené návrhy; na neúčast' niektorého zo záujemcov sa neprihliada. Po uplynutí lehoty na predloženie zmenených návrhov komisia vyhodnotí návrhy a zostaví poradie záujemcov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti; jej vyhodnotenie má charakter odporúčania pre rozhodovanie zastupiteľstva o kúpnej cene.
 5. Návrh vyhodnotený súťažnou komisiou sa predloží na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva. Na základe schváleného uznesenia uzavrie obec kúpnu zmluvu s víťazným uchádzačom. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnená podať obec a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je obec povinná odstúpiť od zmluvy a oznámiť túto skutočnosť zastupiteľstvu.

§30

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok **priamym predajom** najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zn.n.p. presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie

všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

2. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a. starostom,
 - b. poslancom zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d. prednostom obecného úradu,
 - e. zamestnancom obce,
 - f. hlavným kontrolórom obce,
 - g. blízkou osobou uvedených osôb, podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka.
3. Výnimka z tohto obmedzenia platí pre **prevod majetku** obce a to:
 - a. bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.,
 - b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, napr. podľa § 140 Občianskeho zákonníka,
 - d. hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 €**.
 - e. pri prevodoch majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju obec má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
4. Ak zákon o majetku obcí a zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami neustanovuje inak, ustanovenia § 9a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj **pri prenechávaní majetku obce do nájmu** a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel toho istého druhu, alebo porovnateľné veci okrem:
 - a. hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b. nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c. pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
5. Obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je starosta, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen

štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce a blízke osoby týchto osôb. Toto obmedzenie neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

6. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a odsekov 1-7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento nevyklučuje napr. zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách.

§31 Verejná dražba

1. V prípade predaja majetku dražbou sa postupuje podľa osobitného predpisu.
2. Orgán oprávnený rozhodovať o predaji majetku formou dražby rozhodne o tom, či organizátorom dražby bude obec alebo osoba ktorá organizuje dražby a spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.
3. Orgán oprávnený rozhodovať o predaji majetku formou dražby rozhodne o podmienkach dražby:
konkrétne podmienky si stanoví obec:
 - a. kto je oprávnenou osobou na vykonanie dražby,
 - b. či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, v akej forme a v akej výške,
 - c. o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - d. o minimálnom prihodení,
 - e. o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením apod.

§32

1. Na prevody vlastníckych práv k hnutelným veciam sa primerane použijú ustanovenia upravujúce prevod vlastníckych práv k nehnuteľným veciam.

§33

1. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§34

1. Prebytočné a neupotrebitelné hnutelné veci môže obec darovať. O poskytnutí takéhoto daru uzatvorí starosta obce alebo štatutárne orgány organizácií založených alebo zriadených obcou s obdarovaným písomnú darovaciu zmluvu.

ŠIESTA ČASŤ

§35

Pohľadávky a ostatné majetkové práva

1. Správu pohľadávok a ostatných majetkových práv vykonávajú:
 - a. právnické osoby, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri správe a výkone správy k zverenému majetku,
 - b. obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba "subjekty").
2. Správu pohľadávok a ostatných majetkových práv vykonáva ten subjekt, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla.
3. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami pochádzajúcimi z informačného systému obce, sú povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.
4. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a ostatnými majetkovými právami, sú povinné viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme.
5. Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami musí mať vždy písomnú formu.
6. Správa a nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou, zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v z.n.p.

§36

Hospodárenie s pohľadávkami

1. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať s využitím všetkých právnych možností.
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, ako aj o to, aby pohľadávky boli včas uplatnené na príslušných orgánoch a vymáhané.
3. Za nevyžiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách na ktorých sa môže vymáhať, alebo ak by jej vymáhanie dlhodobo nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich výnos.
4. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyžiteľná, prípadne, že jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, trvale sa upustí od vymáhania pohľadávky od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka premlčala.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. O odpustení pohľadávky celkom alebo z časti, o upustení od jej vymáhania, alebo od dočasného resp. trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky rozhoduje:
7. **Starosta** do výšky 100 €
8. **OZ** od výšky 100 € môže rozhodovať o odpustení pohľadávky celkom alebo z časti, o upustení od jej vymáhania, alebo od dočasného resp. trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky.

7. V záujme uspokojovania pohľadávok z obchodného vzťahu po lehote splatnosti, sú subjekty povinné uplatňovať zriadenie záložného práva podľa §151 a ďalších ustanovení Občianskeho zákonníka v z.n.p.
8. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné účtovať a vymáhať príslušné sankcie v zmysle právnych predpisov a to najmä:
 - a. úrok z dlžnej sumy,
 - b. zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá alebo spôsob inej sankcie zo zabezpečenia záväzku.

§37

Podmienky pre trvalé odpustenie pohľadávky:

1. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú oprávnené trvale upustiť od ich vymáhania za podmienok: obec:
 - a. určí že upustiť od jej vymáhania je možné ak by výnos z nej neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie,
 - b. určí dôvody pri ktorých oprávnené subjekty na písomné požiadanie dlžníka, ktorým je fyzická osoba, uzavru písomnú dohodu o trvalom alebo čiastočnom odpustení pohľadávky,
 - c. určí, že trvale odpustiť pohľadávku tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku;
2. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú oprávnené upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku, alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu.

§38

Podmienky pre dočasné odpustenie pohľadávky:

1. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú oprávnené dočasne upustiť od ich vymáhania za podmienok:
podmienky si stanoví obec :
 - a. určí že dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky možno u pohľadávky, ktorá je dočasne
 - b. nevymožiteľná, t.j. u takej, u ktorej je predpoklad vymoženía po uplynutí určitej doby,
 - c. určí dobu, čo sa považuje za dočasnú,
 - d. určí, že oprávnené subjekty musia zabezpečiť, aby sa pohľadávka nepremlčala, resp. nezanikla,
 - e. určí dôvody pri ktorých oprávnené subjekty na písomné požiadanie dlžníka, ktorým je fyzická osoba, uzavru písomnú dohodu o čiastočnom odpustení pohľadávky,
 - f. určí, že dočasne odpustiť pohľadávku tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku;
2. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo

nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu.

§39

Povoľovanie splátok a odklad platenia

1. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami môžu z vážnych dôvodov povoliť dlžníkovi splatenie dlhu v splátkach alebo povoliť odklad platenia: obec:
 - a. určí čo sa považuje za vážne dôvody, napríklad, ak by vymáhaním pohľadávky bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných, zlá ekonomická a sociálna situácia rodiny,
 - b. určí, že splnenie podmienok je dlžník povinný preukázať.
2. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami môžu na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť splniť a ktorý splnil podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade platenia.
3. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami môžu uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade platenia len za predpokladu, že :
 - a. dlžník svoj dlh písomne uznal čo do dôvodu a výšky, prípadne dlh bol priznaný
 - b. právoplatným rozhodnutím súdu, resp. iným právoplatným exekučným titulom,
 - c. dlžník sa v dohode o odklade platenia zaviazal zaplatiť dlh najneskôr do jedného roka odo dňa, kedy bol dlh splatný,
 - d. dlžník sa zaviazal celý dlh zaplatiť aj pred dojednaným termínom splatnosti, ak sa zlepšia jeho ekonomické a sociálne pomery,
 - e. pohľadávka bude vhodným spôsobom zmluvne zabezpečená.
4. V prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi okamžitá povinnosť úhrady celej pohľadávky.
5. Povoľiť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji veci z majetku obce, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

§40

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere sú peniazmi ocenené zápisy v zákonom stanovenej podobe a forme, s ktorými sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v z.n.p. a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
2. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získala predovšetkým:
 - a. majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b. predajom a kúpou cenných papierov.
3. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti podľa príslušných ustanovení ObchZ rozhoduje zastupiteľstvo.

4. Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v z.n.p.
5. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.
6. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje zastupiteľstvo.

SIEDMA ČASŤ

§41

Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

1. Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak obec je povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z .n. p.
2. Zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu, určenú obecným zastupiteľstvom.
3. Nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.
4. Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nad hodnotu určenú týmito Zásadami.
5. Prenechanie a odňatie správy majetku obce obecným organizáciám a právnickým osobám založeným alebo zriadeným obcou
6. Určenie majetkovej účasti obce pri všetkých formách podnikania
7. Aukčný predaj vecí
8. Zmluvy o budúcej zmluve, ktorých predmetom je budúci prevod vlastníctva, resp. prenájom obecného majetku, o ktorom podľa týchto Zásad rozhoduje OZ.
9. Vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
10. Vklady iného majetku ako nehnuteľného majetku v hodnote určenej zastupiteľstvom do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, zmluvné prevody/predaj, kúpa / nehnuteľného majetku
11. Zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
12. Zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok obce
13. Dočasné alebo trvalé odpustenie pohľadávky
14. Rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky; o prevzatí dlhu
15. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce
16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
17. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom,
18. Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce schvaľuje:

1. Zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku do hodnoty, určenej týmito Zásadami
2. Nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami do hodnoty určenej týmito Zásadami
3. Zverenie a odňatie majetku do správy.
4. Prevody hnutel'ného majetku medzi organizáciami zriadenými a založenými obcou.
5. Vyradenie a likvidáciu majetku v stanovenej hodnote.

6. Zásady činnosti škodovej a likvidačnej komisie obce, menuje členov škodovej a likvidačnej komisie obce.
7. Povolenie splátok, ako aj odklad platenia u pohľadávok v stanovenej hodnote.

OSMA ČASŤ

§42

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musí vykonať orgán príslušný podľa týchto Zásad.
3. Správcovia majetku sú povinní pri akýchkoľvek prevodoch vlastníctva majetku, zabezpečiť do 30/ dní od uskutočnenia prevodu, jeho správne a úplné zavedenie v účtovníctve.
4. Správcovia majetku sú povinní podľa príslušnej uzatvorenej zmluvy odo dňa nadobudnutia nehnuteľného majetku podať návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku podľa osobitných zákonov.
5. Ak nie je v týchto zásadách ustanovené inak, riadi sa obec pri nakladaní s majetkom obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

DEVIATA ČASŤ

§43

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Radol'a boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2011 bod b. 96 nadobúdajú účinnosť dňom 16. 12. 2011.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom Obce Radol'a, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 6 bod. B.38 dňa 05.10.2007 a nadobudli účinnosť dňom 05. 10. 2007.

V Radoli dňa 16. 12. 2011

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Obsah

PRVÁ ČASŤ	§ 1 Všeobecné ustanovenie
	§ 2 Vymedzenie majetku obce
DRUHÁ ČASŤ	§ 3 Rozsah pôsobnosti
	§ 4 Spôsoby nadobúdania vecí do majetku obce
	§ 5 Hospodárenie s majetkom obce
	§ 6 Evidencia majetku obce
	§ 7 Prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľným a hnutelný majetok
TRETIA ČASŤ	§ 8 Zverenie majetku do správy
	§ 9 Podmienky odňatia majetku zvereného do správy
	§ 10 Majetková účasť v obchodných spoločnostiach alebo iných právnických osobách
	§ 11 Obchodná spoločnosť, v ktorej je obec jediným spoločníkom
	§ 12 Obchodná spoločnosť, v ktorej je obec jedným zo spoločníkov
ŠTVRTÁ ČASŤ	§ 13 Prenechávanie majetku obce na dočasné užívanie
	§ 14 Výpožička majetku
	§ 15 Prenájom majetku
	§ 16 Náležitosti zmluvy
	§ 17
	§ 18
	§ 19 Úprava a rekonštrukcia nebytových priestorov na účely nájmu
	§ 20
PIATA ČASŤ	§ 21 Prevody vlastníckych práv k majetku
	§ 22
	§ 23
	§ 24
	§ 25 Zriadenie vecného bremena
	§ 26 Priamy predaj
	§ 27 Obchodná verejná súťaž
	§ 28 Súťažná komisia
	§ 29 Podmienky obchodnej verejnej súťaže
	§ 30
	§ 31 Verejná dražba
	§ 32
	§ 33
	§ 34
ŠIESTA ČASŤ	§ 35 Pohľadávky a ostatné majetkové práva
	§ 36 Hospodárenie s pohľadávkami
	§ 37 Podmienky pre trvalé odpustenie pohľadávky:
	§ 38 Podmienky pre dočasné odpustenie pohľadávky:
	§ 39 Povoľovanie splátok a odklad platenia
	§ 40 Nakladanie s cennými papiermi
SIEDMA ČASŤ	§ 41 Schvaľovanie úkonov orgánmi obce
	Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
	Starosta obce schvaľuje:
OSMA ČASŤ	§ 42 Spoločné ustanovenia
	§ 43 Prechodné a záverečné ustanovenia