

Názov projektu: „Po stopách legend sv. Vojtecha a sv. Jána Sarkandra“
Číslo projektu : PL-SK/ZA/IPP/III/037

ZMLUVA O DIELO č. IV/1/2013

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Radol'a
Sídlo:	Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a
Zastúpený:	Ing. Anton Tkáčik, starosta
IČO:	00623814
DIČ:	2020559398
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	16729322/0200
Telefón:	+421 41421 10 04
Fax:	+421 41421 32 33

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	L.P. Bau, s.r.o.
Sídlo:	Cesta do Rudiny 2234, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	Lukáš Harcek, konateľ
IČO:	46857001
DIČ:	2023620996
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	3075969258/0200
Telefón:	0907 147 004

Právna subjektivita (ŽR,OR): vl. Sro 57558/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko - Slovenská republika 2007-2013

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je **uskutočnenie stavebných prác spojených s realizáciou stavby „Historicko – náučný chodník s oddychovou zónou“.**

Predmet zmluvy pozostáva s nasledovných častí:

Časť 1. Uskutočnenie stavebných prác spojených s realizáciou stavby „Historicko – náučný chodník s oddychovou zónou“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2.2 Zhotoviteľ je vybraný úspešný uchádzač u použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky – verejnej súťaže vyhlásenej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v dohodnutej lehote prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do verejnej súťaže v dohodnutom a zmluvne dojednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia zmluvy je: Obec Radoľa, p. č. 1899/1.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a rozsah diela, ako i kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, stavebnomontážnych prác a výrobkov zodpovedajúcich platným STN a všeobecne záväzným právnym predpisom vo výstavbe.
- 4.2 Cena diela v celom rozsahu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna cena vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa. Cena kryje všetky zmluvné záväzky, veci a vykonanie prác nevyhnutných k riadnemu zhotoveniu častí predmetu zmluvy a odovzdaniu diela do užívania.

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním riadne odkontrolovaná, odsúhlasená, a teda je konečná.

4.4 Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:
Cena celkom:

Cena bez DPH	12 992,52 ,- €
20% DPH:	, - €
Cena vrátane DPH:	12 992,52 ,- €

L.P. BAU nie je platcom DPH.

Čl. V.

Termín dodania častí predmetu zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť do 30.6.2013.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za zhotovenie a preberanie jednotlivých častí predmetu zákazky riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: **Ing. Anton Tkáčik, starosta**

Za zhotoviteľa: **Lukáš Harcek**

Za realizáciu stavby: **Jozef Mičian**

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia

záväzkov pri zhotovovaní diela, opravách chýb a opravách počas záručnej lehoty diela. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojek a osadenia vlastných meradiel týchto ním používaných energií, príp. telefónu.
- 7.5 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek a miestnych komunikácií v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.6 Odo dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov oprávnených osôb. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte zamestnancov a mechanizmov, množstve realizovaných druhov prác atď.. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, úplným vyprataním zariadenia staveniska a vyprataním samotného staveniska.
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.8 Stavebný denník sa musí neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.9 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli jednotlivé práce vykonávané, alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť riadne očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané žiadne voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnení zástupcovia objednávateľa, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.10 Objednávateľ vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, ďalej vykonáva preberanie prác, eviduje výsledky skúšok a kontrol v stavebnom denníku, kontroluje odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní jednotlivých častí diela.
- 7.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje

vecnú a finančnú správnosť všetkých položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky a odovzdaný súpis vykonaných prác umožňujú následnú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.

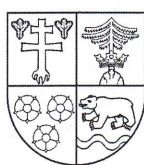
- 7.12 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
Objednávateľ spoluzodpovedá za dodržanie záväzných podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Aktívne vplýva na odstránenie všetkých nedostatkov, ktoré na stavbe zistil.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.16 Práce a materiály, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore s platnými STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa v zmysle platných zákonov odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.18 Objednávateľ má právo počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby a nedostatky s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko iba v tom prípade, pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou, a to len na základe súhlasu a splnomocnenia od oprávnených osôb objednávateľa.



PL-SK
2007-2013

... partnerstvom k spoločnému rozvoju ...

ŽILINSKÝ
samosprávny kraj



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

- 7.19 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na zhotovovanie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní s prácami.
- 7.20 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do dátumu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace platné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia a požiarnej ochrane.
- 7.22 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, a to iba vtedy, pokiaľ sa na ňom nevyskytujú také chyby, nedostatky a nedorobky, ktoré by boli v rozpore so stavebným zákonom, s právoplatným územným rozhodnutím, s právoplatným stavebným povolením, alebo by bránili jeho riadnemu užívaniu.
- 7.23 Na odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela.
- 7.24 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS.

Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskej únie a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
- Platba sa bude uskutočňovať, bezhotovostným stykom na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a na základe vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúr je vyžadovaná 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť až prevzatím prepracovaného daňového dokladu.

Článok IX. Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR a že nemá

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko - Slovenská republika 2007-2013

chyby, ktoré by obmedzovali alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili až po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
- 9.3. Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela.
Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ vzájomné rokovanie na zhodnotenie stavu diela, ktoré bude povinné pre obidve zmluvné strany a bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou ohliadkou diela a zápisom z nej.
- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby o dielo jej objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia, reklamovaných objednávateľom, najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie (mailom alebo faxom, resp. poštou), ak medzitým nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú prípadné záručné chyby odstraňovať.

Článok X.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 10.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením prác vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle ust. § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

Článok XI.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko - Slovenská republika 2007-2013

neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 11.2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú obidve zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto vzájomnej dohode medzi nimi nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu na príslušný obchodný súd podľa sídla žalovaného, a to v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 11.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluvné strany, zhodne každá z nich vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami, ju podpisujú.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 11.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Radoli dňa: 05.04.2013

V RADOLI dňa: 09.04.2013

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

ICO: 46897007, DIČ: 2023620888
Lukáš Harcek
L.P. Bau, s.r.o.

Prílohy zmluvy:
Č. 1 Rozpočet
Č. 2 Harmonogram

/pozn. Zhotoviteľ vypracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác s dodržaním lehôt podľa bodu 5.1 tejto zmluvy do 7 (sedem) dní od podpísania Zmluvy o dielo objednávateľom/