

## **Zmluva**

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.**

Názov spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa**

Sídlo spoločenstva: **Radoľa, 02336 Radoľa**

### **Článok 1**

#### **Preambula**

1. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 ako združenie urbariátu obce Radoľa, registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 12.03.1992.
2. V súlade s ustanovením § 31 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným lesným úradom pod registračným číslom EV/PS/31/2002/II ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou a to na základe rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kysuckom Novom Meste, ktoré sa stalo právoplatným dňa 06. 03. 2002 s názvom "Pozemkové spoločenstvo Urbár Radoľa"
3. V súlade s ustanovením § 31 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijíma Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle § 5 tohto zákona.

### **Článok 2**

#### **Spoločná nehnuteľnosť**

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sú v zmysle § 8 ods. 1 zákona spoločné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radoľa, katastrálnom území Snežnica, katastrálnom území Budatínska Lehota a katastrálnom území Lopušné Pažite.
2. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú. Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov je 18711 o výmere 1871154 m<sup>2</sup> z toho:
  - lesné pozemky 1536852 m<sup>2</sup>
  - trvalé trávnaté porasty 325097 m<sup>2</sup>
  - orná pôda 3965 m<sup>2</sup>
  - ostatné plochy 5230 m<sup>2</sup>
3. Čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Vzhľadom k prebiehajúcim konaniam o navrátení vlastníctva (určenie vlastníctva k pozemkom patriacich k spoločnej nehnuteľnosti pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a súdmi, je výbor oprávnený aktualizovať prílohu 2 tejto zmluvy po ukončení jednotlivých konaní.

### **Článok 3**

#### **Hospodárenie spoločenstva**

Spoločenstvo na účely podnikania na nehnuteľnostiach: hospodári v lesoch. Činnosť spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond. Spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životné prostredie a ekológiu. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z.)

### **Článok 4**

#### **Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve.
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
  - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
  - schvaľuje stanovy a ich zmeny,
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva.
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu zapisuje:
  - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
  - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy.
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle Občianskeho zákonníka. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva a celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti. Každých 100 m<sup>2</sup> = 1 hlas.
8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
9. Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať Okresnému úradu v Žiline, pozemkovému a lesnému odboru zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

10. Finančná čiastka na vyplatenie podielov sa pre členov spoločenstva zaokrúhľuje na 0,50 € smerom nahor.
11. Pre členov spoločenstva výbor eviduje osobné podúčty, na ktoré sú členom pripisované čiastky rozdelenia zisku, ktoré si v danom období neprevzali.
12. Dividendy sa vyplácajú členom spoločenstva poštovou poukážkou, prevodom na účet alebo osobným prevzatím v hodnote najmenej 5,00 €. Menšia čiastka zostáva na podúčte člena spoločenstva.
13. Podiely – dividendy, ktoré sú na účte uložené viac ako 3 roky, prechádzajú po schválení valným zhromaždením formou daru na pozemkové spoločenstvo.
14. Spoločenstvo vedie účtovníctvo a evidenciu majetku podľa všeobecne záväzných predpisov.
15. Spoločenstvo podľa schválenia na zhromaždení vytvorí rezervný fond, ktorý slúži na krytie strát a prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia v spoločenstve.
16. Predaj drevnej hmoty uskutočňuje výbor podľa platných trhových cien.
17. Spoločenstvo zo svojho zisku prednostne uhrádza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej legislatívy.
18. Na práva a povinnosti členov sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak.

## **Článok 5**

### **Práva členov spoločenstva**

Člen spoločenstva má právo

- a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva od 18 rokov veku člena,
- b) zúčastňovať sa na riadení spoločenstva, pričom si toto právo člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na zhromaždení,
- c) podávať návrhy k prerokovávanému programu zhromaždenia,
- d) požadovať na zhromaždení vysvetlenia,
- e) na podiel na zisku a likvidačnom zostatku spoločenstva primerane podľa svojho podielu,
- f) podávať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva,
- g) na výplatu podielu zo zisku pozemkového spoločenstva, a to vo výške, ktorú určilo zhromaždenie.

## **Článok 6**

### **Povinnosti členov spoločenstva**

1. Základné povinnosti člena pozemkového spoločenstva:
  - a) dodržiavať zmluvu o založení spoločenstva a uznesenia orgánov spoločenstva,

- b) konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý, čo najvyšší výnos, podieľať sa na zveľadovaní a ochrane lesov a iného spoločného majetku a predchádzať vzniku škôd,
- c) chrániť nehnuteľnosti a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
- d) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoji jeho majetku,
- e) podieľať sa na úhrade straty podľa výšky podielov,
- f) nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku, ponúknuť spoluvlastníkom podiel v prípade jeho odpredaja písomnou formou s uvedením výšky odpredávaného podielu s informáciou o cene.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel musí ho ponúknuť na predaj ostatným spoluvlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielu, môže ho predať tretej osobe.

2. Člen spoločenstva nemá právo bez písomného súhlasu výboru ťažiť drevnú hmotu v spoločnej nehnuteľnosti, v prípade porušenia tohto bodu, má povinnosť nahradiť vzniknutú škodu. Výbor podľa prehodnotenia výšky škody spôsobenej členom má právo podať oznámenie o podozrení trestnej činnosti orgánom činným v trestnom konaní.

## **Článok 7**

### **Orgány pozemkového spoločenstva**

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

1. Zhromaždenie
2. Výbor spoločenstva
3. Dozorná rada.

Do výboru a dozornej rady môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Volebné obdobie orgánov výboru a dozornej rady je 5 rokov.

## **Článok 8**

### **Zhromaždenie**

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zvoláva ho výbor spoločenstva najmenej raz za kalendárny rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia všetkých členov a SPF ak spravuje podiely nehnuteľností alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejnení oznámenie o konaní zasadnutia zhromaždenia na webovej stránke obce, na vývesnej tabuli pred Obecným úradom v Radolí alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, so súčasným uverejnením programu zhromaždenia. Termín konania valného zhromaždenia sa určuje spravidla na deň pracovného voľna.
2. Ak tomu nebránia zvláštne okolnosti zvolá výbor valné zhromaždenie najneskôr do 30. marca. Neskorší termín musí výbor na valnom zhromaždení zdôvodniť.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
  - a) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky,

- b) schvaľovať stanovy spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
  - c) voliť a odvolávať členov výboru, dozornej rady,
  - d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
  - e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva podľa platných zákonov a podľa schváleného lesného hospodárskeho plánu (LHP),
  - g) schvaľovať predložený LHP na nasledujúci kalendárny rok,
  - h) schvaľovať rozdelenie zisku, prípadne rozhodovať o spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
  - j) rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,
  - k) určovať odmenu pre predsedu výboru, členov výboru a dozornej rady,
  - l) schvaľovať zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, SPF, alebo s inými subjektmi,
  - m) rozhodovať o výkone práva poľovníctva,
  - n) schvaľovať výdaje na činnosť a kúpu strojov, strojných zariadení, materiálu a pod. spoločenstva nad sumu 5000,00 €, pričom náklady do 5000,00 € schvaľuje výbor s dozornou radou,
  - o) rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu zhromaždenia predloží výbor spoločenstva resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu ostatných členov spoločenstva.
4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena na výkone práv a povinností. Na zhromaždení môže člena na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen spoločenstva alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko prináleží členom, ktorých zastupuje. Na plnej moci sa nevyžaduje úradne overený podpis, avšak vyžaduje sa originál splnomocnenia alebo jeho úradne overená kópia. Ak sa člen spoločenstva, ktorý splnomocnenie vydal, zúčastní zhromaždenia, ním udelené splnomocnenie sa stane neúčinným.
5. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 tohto článku písm. a), b), i), j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá Slovenský pozemkový fond.
6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových zasadnutiach. Na zvolávanie čiastkových schôdzí sa vzťahuje primerane ods. 1 tohto článku.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 5 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou podielov prítomných členov. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods.3 tohto článku písm. a), b), i), j).
8. Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Schválenie programu, jeho zmien, voľba predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie prebieha

verejným hlasovaním, pričom každý člen má jeden hlas bez ohľadu na výšku podielu a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina hlasov.

9. O priebehu rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda, zapisovateľ a overovatelia. Neoddeliteľnou súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plné moci, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Uznesenie podpisuje návrhová komisia. Každý člen spoločenstva a dozorná rada má právo nahliadnuť do zápisnice.
10. Mandátová komisia zabezpečuje prezentáciu členov, na základe predložených písomných splnomocnení posúdi a zaeviduje neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie uznášaniaschopnosti zhromaždenia.
11. Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor návrh 9 kandidátov na členstvo vo výbore a 3 kandidátov do dozornej rady.  
O návrhu na zloženie nových orgánov spoločenstva sa hlasuje verejne alebo tajne, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne inak.

V prípade ak zhromaždenie rozhodne hlasovať o zložení orgánov spoločenstva verejne, hlasuje sa v celku, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne pred voľbou inak. Hlasuje sa zdvihnutím ruky, pričom volebná komisia spočíta na základe prezenčnej listiny počet hlasov za alebo proti, aby bolo jasné, či bol nový orgán spoločenstva zvolený v zmysle tejto zmluvy.

12. Každý člen má toľko hlasov, koľko má uvedených na hlasovacom lístku. Tento počet sa stanoví podľa pomeru veľkosti vlastničkeho podielu člena k veľkosti spoločnej nehnuteľnosti. Pre účely tejto zmluvy na orientačnú prepočítanú výmeru 100 m<sup>2</sup> pripadá jeden hlas, podielníci, ktorí takúto výmeru nevlastnia, môžu sa spojiť za účelom hlasovania tak, aby dosiahli veľkosť podielov potrebnú na priznanie hlasu.

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony. Hlasovanie zhromaždenia riadi predseda zhromaždenia. Najprv sa hlasuje o návrhu predloženom predsedom zhromaždenia. O ďalších návrhoch sa hlasuje podľa poradia, v akom boli prednesené. Ak je uznesenie schválené, o ďalších návrhoch sa už nehlasuje. Návrh kandidátky orgánov spoločenstva spracováva komisia pre prípravu volieb, ktorú navrhuje výbor spoločenstva.

13. Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže zhromaždenie na podnet člena a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomoci alebo v prípade ak koná v rozpore so zákonom a touto zmluvou.
14. Výbor je povinný informovať príslušný správny orgán o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Článok 9**

### **Výbor spoločenstva**

1. Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva. Výbor na svojom prvom zasadnutí nadpolovičnou väčšinou hlasov volí predsedu.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
3. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty.

## **Článok 10** **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza lebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

## **Článok 11** **Fond**

1. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
    - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa č. V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i. tejto zmluvy.
    - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určene lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
    - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **Článok 12** **Zrušenie a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - c) zrušením konkurzu po schválení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti ( § 70-§75a Obchodného zákonníka),
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo družstvo.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá na príslušný úrad, ktorý vedie register predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru v súlade s § 25 zákona.

### **Článok 13** **Záverečné ustanovenie**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 97/2013 Z. z., Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením. Nakoľko táto zmluva podrobne upravuje práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť orgánov spoločenstva, spôsob ich zvolávania, hlasovanie zhromaždenia a zásady hospodárenia, spoločenstvo nevydáva stanovy. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis na bližšie určenie zásad hospodárenia a rozdelenia výsledkov, cenníkov apod. Alebo o tom rozhodne zhromaždenie samostatným uznesením.

Zmluva bola schválená zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Pozemkové spoločenstvo Urbár Radol'a** pomerom hlasov 9620 t.j. 52 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 8 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č.1 - Zoznam členov spoločenstva spolu s ich pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
- Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľností

V Radoli 16. 03. 2014

**Za výbor spoločenstva:**

Predseda spoločenstva: .....



**Za dozornú radu spoločnosti:**

Predseda dozornej rady spoločnosti: .....