

ZMLUVA O DIELO

č. 001/2013 _____

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Radoľa
Sídlo:	Vadičovská cesta 4,029 36 Radol'a
Zastúpený:	
vo veciach zmluvných:	Ing. Anton Tkáčik, starosta
vo veciach technických:	Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor
IČO:	0062381 4
DIČ:	2020559398
IČ DPH:	neplátca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	16729322/0200
Telefón:	+421 41421 10 04
Fax:	+421 41421 32 33

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	HUPRO, spol. s r.o.
Sídlo:	Štrková 971/10E, 022 01 Žilina
Zastúpený:	
vo veciach zmluvných:	Miroslav Kovalčík
vo veciach technických:	Miloš Valica
IČO:	00 603 546
DIČ:	2020335163
IČ DPH:	SK 2020335163
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1800233851/0200
Telefón:	0903 224 513
Fax:	0415007882
E - mail:	huprohaly@huprohaly.sk
Internetová stránka:	www.huprohaly.sk
Právna subjektivita (ŽR,OR):	Obchodný register okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 16388/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.1 . Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie projektovej dokumentácia a uskutočnenie stavebných prác spojených s novostavbou telocvične v areáli Základnej školy v Radoli.**

Predmet zmluvy pozostáva s nasledovných častí:

Časť 1. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavby podľa vypracovanej a odsúhlasenej architektonickej štúdie.

Časť 2. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia stavby podľa vypracovanej a odsúhlasenej architektonickej štúdie.

Časť 3 Zabezpečenia dokladovej časti a súvisiacej inžinierskej činnosti v rozsahu stanoveného stavebným zákonom pre vydanie územného a stavebného povolenia.

Časť 4. Uskutočnenie stavebných prác spojených s novostavbou objektu telocvične s napojením na inžinierske siete a objekt ZŠ.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2.2. Zhotoviteľ je vybraný úspešný uchádzač u použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky – verejnej súťaže vyhlásenej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej oznámenie o vyhlásení bolo zverejnené dňa 21. 02. 2013 vo Vestníku verejného obstarávania č. 37/2013 pod zn. 2895 – MSP.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v dohodnutej lehote prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do verejnej súťaže v dohodnutom a zmluvne dojednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1. Miestom plnenia zmluvy je:

Pre časti 1 a 3: Obecný úrad Radol'a.

Pre časť 4: Areál ZŠ, č. p. KN 1567/1, k. ú. Radol'a.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a rozsah diela, ako i kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, stavebnomontážnych prác a výrobkov zodpovedajúcich platným STN a všeobecne záväzným právnym predpisom vo výstavbe.
- 4.2. Cena diela v celom rozsahu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna cena vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa.. Cena kryje všetky zmluvné záväzky, veci a vykonanie prác nevyhnutných k riadnemu zhotoveniu častí predmetu zmluvy a odovzdaniu diela do užívania.
- 4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním riadne odkontrolovaná, odsúhlasená, a teda je konečná.
- 4.4. Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena celkom:

Cena bez DPH	327 654,32 €
20% DPH:	65 530,86 €
Cena vrátane DPH:	393 185,18 €

Z tohto

Časť 1.

Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavby

Cena bez DPH	0,- €
20% DPH:	0,- €
Cena vrátane DPH:	0,- €

Časť 2.

Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia stavby

Cena bez DPH	0,- €
20% DPH:	0,- €
Cena vrátane DPH:	0,- €

Časť 3

Zabezpečenia dokladovej časti a súvisiacej inžinierskej činnosti v rozsahu stanoveného stavebným zákonom pre vydanie územného a stavebného povolenia

Cena bez DPH	0,- €
20% DPH:	0,- €
Cena vrátane DPH:	0,- €

Časť 4.

Uskutočnenie stavebných prác spojených s novostavbou objektu telocvične s napojením na inžinierske siete a objekt ZŠ

Cena bez DPH	327 654,32 €
20% DPH:	65 530,86 €
Cena vrátane DPH:	393 185,18 €

Čl. V.

Termín dodania častí predmetu zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť **do 6 tich mesiacov** od uzavretia zmluvy, pričom je:

Lehota dodania pre časť 1 až 3: **do 40 dní** od uzavretia zmluvy.
 Lehota výstavby diela pre časť 4: **do 5 mesiacov** od uzavretia zmluvy.

- 5.2. Zhotoviteľ vypracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác s dodržaním lehôt podľa bodu 5.1 tejto zmluvy **do 7 dní od uzavretia** Zmluvy o dielo objednávateľom.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1. Zoznam osôb zodpovedných za zhotovenie a preberanie jednotlivých častí predmetu zákazky a riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa:

Za časť 1 až 3: **Ing. Anton Tkáčik, starosta**

Za časť 4

za preberanie stavebných prác: **Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor**

zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom: 10 272

tel./fax: +421 415003564

mobil: +421 905867168

e-mail: moravcik.ivo@gmail.com

)

Za zhotoviteľa: HUPRO, spol. s r.o.

Za realizáciu stavby: Ing. Marián Melíšek - stavbyvedúci

zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom: 09733*10*

tel./fax: 0415007882

mobil: 0948 810 070

e-mail: melisek@huprohaly.sk

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo

usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri zhotovovaní diela, opravách chýb a opravách počas záručnej lehoty diela. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

- 7.3. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí, iných vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené a špecifikované pri odovzdávaní staveniska.
- 7.5. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojok a osadenia vlastných meradiel týchto ním používaných energií, príp. telefónu.
- 7.6. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek a miestnych komunikácií v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.7. Odo dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov oprávnených osôb. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch podrobne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte zamestnancov a mechanizmov, množstve realizovaných druhov prác atď.. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, úplným vyprataním zariadenia staveniska a vyprataním samotného staveniska.
- 7.8. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením všetkých technických otázok, aj v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom tento v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby v žiadnom prípade neprekročila schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa technické a kvalitatívne parametre diela. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a z kontroly ich súladu s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.9. Stavebný denník sa musí neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.10. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli jednotlivé práce vykonávané, alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť riadne očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané žiadne voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnení zástupcovia objednávateľa, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, ďalej vykonáva preberanie prác, eviduje výsledky skúšok a kontrol v stavebnom denníku, kontroluje odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní jednotlivých častí diela. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne zápisom v stavebnom denníku 3 (tri) pracovné dni vopred a tiež mailom na mailovú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.

- 7.12. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 (tri) pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o všetkých vykonaných skúškach.
- 7.13. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom diela. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody všetkých výrobkov použitých na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania platných technologických postupov a príslušných noriem, kvality prác, nedodržania zásad bezpečnosti práce, požiarnych predpisov a podmienok stavebného povolenia, môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.
- 7.14. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Stavebný dozor čiastočne spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 7.15. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia povrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť všetkých položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky a odovzdaný súpis vykonaných prác umožňujú následnú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
- 7.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.18. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora spoluzodpovedá za dodržanie záväzných podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Aktívne vplýva na odstránenie všetkých nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby alebo iné nedostatky nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozora, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi a tiež stavebnému úradu. Sleduje, či pri realizácii diela nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.20. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.21. Práce a materiály, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore s platnými STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami.

- 7.22. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa v zmysle platných zákonov odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.24. Objednávateľ má právo počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby a nedostatky s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko iba v tom prípade, pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou, a to len na základe súhlasu a splnomocnenia od oprávnených osôb objednávateľa.
- 7.25. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na zhotovovanie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani s prácami.
- 7.26. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do dátumu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred oznámi zhotoviteľovi ich presný termín buď písomne, zápisom do stavebného denníka alebo mailom na jeho mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 7.28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace platné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia a požiarnej ochrane.
- 7.29. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, a to predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a príslušnou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, a to iba vtedy, pokiaľ sa na ňom nevyskytujú také chyby, nedostatky a nedorobky, ktoré by boli v rozpore so stavebným zákonom, s právoplatným územným rozhodnutím, s právoplatným stavebným povolením, alebo by bránili jeho riadnemu užívaniu.
- 7.30. Zhotoviteľ 7 (sedem) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatíu diela. Najneskôr 14 (štrnásť) pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.31. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS;
 - zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť najneskôr pri preberacom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach a revíziách stavby;
 - dielo je považované za dokončené iba vtedy, ak sa preukáže úspešnosť všetkých vykonaných povinných, resp. predpísaných skúšok, prehliadok a revízií;
 - pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, všetky výkresy - schémy skutočného vyhotovenia stavby potvrdené zodpovedným projektantom stavby;
 - doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých na stavbe v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákon o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel, zhotoviteľ má povinnosť ich predkladať priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby;

- zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady o nakladaní so stavebným odpadom a inými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákon o odpadoch/;
 - o odovzdaní a prevzatí diela spíšu obidve zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami osobami oprávnenými konať v technických veciach;
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu obidve zmluvné strany spoločne zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich podrobné odôvodnenie;
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie a nezvyšujú cenu prác, nie sú chybami, ak boli dohodnuté spoločne aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia;
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 7.32. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 1 vyhotovení:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok podľa skutočného stavu vykonaných prác;
 - osvedčenia o kvalite použitých materiálov;
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (zákon č. 314/2004 Z. z. a vyhláška č. 158/2004 Z.z.);
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia; stavebné denníky; potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných).
- 7.33. Na odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela.
- 7.34. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.35. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS.
- 7.36. Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko. Zhotoviteľ pred začatím prác na stavenisku predloží inšpektorátu práce oznámenie v zmysle prílohy citovaného zákona.
- 7.37. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti svojho podzhotoviteľa.
- 7.38. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.
- 7.43. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1. Platba sa bude uskutočňovať raz mesačne, bezhotovostným stykom na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozoram, a na základe vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúr je vyžadovaná minimálne v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

- 8.2. Fakturácia bude v priebehu výstavby realizovaná do výšky 90%. Po ukončení stavby bez vád a nedorobkov a po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude uhradených zostávajúcich 10%.
- 8.3. Nárok na platbu vzniká zhotoviteľovi iba po predložení odsúhlaseného a obidvoma stranami podpísaného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Po ukončení stavby zhotoviteľ vystaví konečné faktúry v členení podľa stavebných objektov.
- 8.5 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, že bude bez chýb. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadenovaním jeho chýb a nedostatkov.
- 8.6 Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác zhotoviteľom a následne po jeho prekontrolovaní a odsúhlasení aj stavebným dozorom, môže zhotoviteľ vyhotoviť faktúru - daňový doklad, ktorý doručí na adresu objednávateľa.
- 8.7 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť až prevzatím prepracovaného daňového dokladu.
- 8.8 V prípade nere realizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nere realizovanú stavbu alebo nere realizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR a že nemá chyby, ktoré by obmedzovali alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili až po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
- 9.3. Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela.
Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ vzájomné rokovanie na zhodnotenie stavu diela, ktoré bude povinné pre obidve zmluvné strany, a bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou ohliadkou diela a zápisom z nej.
- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby o dielo jej objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia, reklamovaných objednávateľom, najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa obdržania reklamácie (mailom alebo faxom, resp. poštou), ak medzitým nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

- 9.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú prípadné záručné chyby odstraňovať.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela, za každý deň omeškania, každej časti predmetu zmluvy. Týka sa to i prípadov nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
- 10.2. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 30 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti faktúr.
- 10.3. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela v prípade hrubého porušenia zmluvy zhotoviteľom v prípadoch uvedených v bode 11. 4 tejto zmluvy.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Od zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko,
 - b) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou prác viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu,
 - c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy;
 - d) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, alebo ak ide o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote;
 - e) ak zhotoviteľ nedodrží zmluvnú cenu diela, ktorú stanovil na základe ponuky zhotoviteľa, a ktorá bola v celom rozsahu určená, ako maximálna cena vrátane DPH.v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.
- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo okamžite ukončiť zmluvný vzťah so zhotoviteľom v týchto prípadoch nedôvodného predlžovania termínu odovzadania jednotlivých častí predmetu zmluvy, resp. dokončenia stavby,

Článok XII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením prác vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa, sú dodávky a práce alebo ich časti chybné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholických nápojov a rôznych druhov omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa, závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba určená pre dodanie predmetu zmluvy.
- 12.6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 11. 4. a 11. 5. tejto zmluvy preukázateľne zavinených zhotoviteľom, toto má za následok uplatnenie sankcií podľa bodov 10.1. a 10.2. tejto zmluvy.

Článok XIII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú obidve zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto vzájomnej dohode medzi nimi nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu na príslušný obchodný súd podľa sídla žalovaného, a to v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3. Zmluvu môžu obidve zmluvné strany meniť len písomnými, obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 13.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.
- 13.5. Zmluvné strany, zhodne každá z nich vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 13.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami, ju podpisujú.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

13. 8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Radoľa, dňa: 31.05.2013

Žilina, dňa: 31.05.2013

.....
Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

.....
Miloš Valica
konateľ
HUPRO, spol. s r.o.

.....
Miroslav Kovalčík
konateľ
HUPRO, spol. s r.o.

Prílohy zmluvy:

Č. 1 Rozpočet

Č. 2 Harmonogram

/pozn. Zhotoviteľ vypracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác s dodržaním lehôt podľa bodu 5.1 tejto zmluvy do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo objednávateľom/