

## **Dodatok č. 1**

### **Zmluvy o pozemkovom spoločenstve PS Súkromné lesy Radoľa uzatvorený v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prispôsobený zákonu č. 110/2018**

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva uzatvorená podľa zákona č. 97/2013 Z. z. v znení zákona č. 110/2018 sa mení a dopľňa takto:

Sídlo spoločenstva: Dopľňa sa adresa spoločenstva o súpisné číslo - Radoľa 363, 023 36 Radoľa (podľa trvalého bydliska predsedu výboru pozemkového spoločenstva).

#### **Článok 3**

Bod 5 dopľňa sa nasledovne:

Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov včítane právneho predchodcu §18.

#### **Článok 4**

Dopľňa sa písmeno f. nasledovne:

- Člen má právo odstúpiť od zmluvy, vypovedať ju, alebo vystúpiť zo spoločenstva len z dôvodu racionálneho hospodárenia na nehnuteľnosti a len po dohode s členmi spoločenstva.
- Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy v spoločenstve vypovedal ju, alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný preukázať, že zabezpečí hospodárenie na ucelenom celku a je povinný uhradiť, alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania, pričom členstvo zanikne najneskôr uhradením týchto nákladov.

#### **Článok 6**

##### **Orgány spoločenstva**

Dopľňa sa vek nad 18 rokov.

Nové znenie: Do výboru a dozornej rady môžu byť volení členovia spoločenstva, ktorí dosiahli vek nad 18 rokov. (Ostatné znenie zostáva nezmenené).

#### **Článok 7**

##### **Zhromaždenie**

Vypúšťa sa bod č. 2.

Ak tomu nebránia zvláštne okolnosti zvolá výbor valné zhromaždenie najneskôr do 30. marca. Neskorší termín musí výbor na valnom zhromaždení zdôvodniť.

Prečíslujú sa body 3 – 10.

Vypúšťa sa bod 3l, 3m.

Upravuje sa bod 11 nasledovne:

Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor návrh 7 kandidátov a 2 náhradníkov za členstvo vo výbore a 3 kandidátov a 1 náhradníka do dozornej rady.

Dopľňa sa bod 15 po oprave poradia nasledovne:

Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia vid' § 13 ods. 4 zákona 110/2018.

#### **Článok 8**

## Výbor spoločenstva

Mení sa bod 3 nasledovne:

Výbor má 7 členov.

Mení sa bod 4 nasledovne:

Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. V prípade vzdania sa mandátu, úmrtia člena výboru, dozornej rady – doplnenie sa uskutoční zo zvolených náhradníkov podľa abecedného zoznamu.

Doplňuje sa bod 9

Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť alebo inú obdobnú zmluvu, vid' § 16 ods. 2) zákona č. 110/2018.

## Záverečné ustanovenie

### Článok 11

Doplňa sa bod 3 a 4.

3. Súčasťou zmluvy resp. dodatku je zoznam členov podľa údajov katastra, ktorý spoločenstvo aktualizuje k termínu 31. 12.

4. Súčasťou zmluvy resp. dodatku je zoznam nehnuteľností patriacich do spoločnej nehnuteľnosti a zoznam spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorý spoločenstvo aktualizuje každoročne k termínu 31. 12.

Tento dodatok bol schválený na zhromaždení vlastníkov PS Súkromné lesy Radoľa dňa 7. 4. 2019 a je súčasťou zmluvy schválenej zhromaždením vlastníkov v Radoli dňa 23. 02. 2014.

V Radoli 8. 4. 2019

Ing. Štefan Holtan  
Predseda výboru PS